



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2003-002616



[집합건물] 경상남도 진주시 판문동 269-103 순화르와씨티빌 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월31일	경상남도 진주시 판문동 269-103 순화르와씨티빌 제101동	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 5층 공동주택 1층 137.13㎡ 2층 130.77㎡ 3층 130.77㎡ 4층 122.15㎡	도면편철장제126책제315호
2		경상남도 진주시 판문동 269-103 순화르와씨티빌 제101동 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로65번길 6-4	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 5층 공동주택 1층 137.13㎡ 2층 130.77㎡ 3층 130.77㎡ 4층 122.15㎡	도로명주소 병기 2018년7월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 판문동 269-103	답	497㎡	2003년5월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월31일	제2층 제201호	철근콘크리트조 58.28㎡	도면편철장제126책제315호

[집합건물] 경상남도 진주시 판문동 269-103 순화르와씨티빌 제101동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	497분의 39.07	2003년5월31일 대지권 2003년5월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월31일 제28526호		소유자 순화주택건설주식회사 191111-0021100 진주시 봉곡동 20-22
2	가압류	2021년9월27일 제43775호	2021년9월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 04157)	청구금액 금1,457,888,596원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주택도시보증공사영남관리센터)
3	강제경매개시결정	2025년2월11일 제243701호	2025년2월11일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 08)	채권자 채무자 망 이우평 상속재산의 파산관재인 김정아 860827-***** 창원시 성산구 창이대로689번길 4-16, 302호(사파동, 법조빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월25일 제32921호	2003년6월25일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 강창남 진주시 신안동 454-1 흥환아파트 103-305 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45 (평거지점)
2	1번근저당권설정등	2003년7월16일	2003년7월15일	

[집합건물] 경상남도 진주시 판문동 269-103 순화르와씨티빌 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제37206호	해지	
3	근저당권설정	2003년7월16일 제37207호	2003년7월16일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 순화주택건설주식회사 진주시 봉곡동 20-22 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 진주시 동성동 9-9
4	3번근저당권설정등기말소	2003년11월28일 제60961호	2003년11월28일 해지	
5	전세권설정	2003년11월28일 제60962호	2003년10월28일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2003년 11월 30일부터 2005년 11월 29일까지 반환기 2005년 11월 29일 전세권자 한국산업은행 110135-0000937 서울 영등포구 여의도동 16-3 (진주지점)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년11월28일 부가
6	5번전세권설정등기말소	2006년2월10일 제7769호	2006년2월10일 해지	
7	근저당권설정	2016년11월21일 제70997호	2016년11월21일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 백화정 경상남도 진주시 진양호로328번길 4,103동 305호 (신안동, 흥환아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532 (동성동)
8	7번근저당권설정등기말소	2017년3월24일 제16911호	2017년3월24일 해지	
9	주택임차권	2019년4월22일 제17556호	2019년3월27일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2019카임41)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 전유부분전체 임대차계약일자 2017년3월8일 주민등록일자 2019년3월11일 점유개시일자 2017년3월17일

[집합건물] 경상남도 진주시 판문동 269-103 순화르와씨티빌 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2017년3월17일 임차권자 이우평 600703-***** 경상남도 진주시 진양호로65번길 6-5, 101동 201호(판문동, 순화르와씨티빌)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시18분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2003-002616

[집합건물] 경상남도 진주시 판문동 269-103 순화르와씨티빌 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
순화주택건설주 식회사 (소유자)	191111-0021100	단독소유	진주시 봉곡동 20-22	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2021년9월27일 제43775호	청구금액 금1,457,888,596원 채권자 주택도시보증공사	순화주택건 설주식회사
3	강제경매개시결정	2025년2월11일 제243701호	채권자 채무자 망 이우평 상속재산의 파산관재인 김정아	순화주택건 설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2019년4월22일 제17556호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 이우평	순화주택건 설주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.