



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2010-006767



[건물] 경상남도 진주시 상대동 741-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월17일	<del>경상남도 진주시 상대동 741-2</del>	<del>일반철골구조 판넬지붕 2층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 252.00㎡ 2층 92.05㎡</del>	
2		경상남도 진주시 상대동 741-2 [도로명주소] 경상남도 진주시 모덕로 13-15	일반철골구조 판넬지붕 2층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 252.00㎡ 2층 92.05㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월17일 제57039호		소유자 주식회사진주체인 191111-0012589 경상남도 진주시 상대동 741-2
2	가압류	2024년12월12일 제49446호	2024년12월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2555)	청구금액 금850,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
3	가압류	2025년1월7일 제536호	2025년1월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2681)	청구금액 금119,927,544 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (부산신용지원단)

[건물] 경상남도 진주시 상대동 741-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년2월25일 제577161호	2025년2월25일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 43)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년11월25일 제58854호</del>	<del>2010년11월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사진주채인 경상남도 진주시 상대동 741-2 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (마산역지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 741-2의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년11월25일 제58857호</del>	<del>2010년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사진주채인 경상남도 진주시 상대동 741-2 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (마산역지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 741-2</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년10월24일 제49702호	2019년10월24일 해지	
4	근저당권설정	2019년10월24일 제49774호	2019년10월24일 설정계약	채권최고액 금809,382,000원 채무자 주식회사진주채인 경상남도 진주시 모덕로 13-15(상대동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (창원지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 741-2

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2010-006767

[건물] 경상남도 진주시 상대동 741-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사진주체인 (소유자)	191111-0012589	단독소유	경상남도 진주시 상대동 741-2	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월12일 제49446호	청구금액 금850,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사진주체인
3	가압류	2025년1월7일 제536호	청구금액 금119,927,544 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사진주체인
4	임의경매개시결정	2025년2월25일 제577161호	채권자 중소기업은행	주식회사진주체인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년10월24일 제49774호	채권최고액 금809,382,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사진주체인

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.