

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경30643 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 14. | 담임법관 (사법보좌관) | 박성신 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2019.10.24.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 5. 19. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 정지빈 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2025.01.22 | | | |
| <p><비고></p> <p>정지빈:-임대차관계불분명(채무자의 공동대표이사 중 1인임.)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물(감정서상 기호 ㄱ.ㄴ.ㄷ.ㄹ.)매각 포함. -태양광 설비(감정서상 기호 ㄴ.상부에 설치) 건물에 포함 평가. -토지 복측 소재 이동이 용이한 컨테이너하우스 1동 매각제외.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30643

[물건 1]

- 경상남도 진주시 상대동 741-2
대 511m²
- 경상남도 진주시 상대동 741-2
[도로명주소] 경상남도 진주시 모덕로 13-15
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 2층 제1종근린생활시설 및 단독주택
1층 252.00m²
2층 92.05m²

- 제시외 2-1 주택 경량철골조 아스팔트성글지붕 27m²
2-2 다용도실 등 경량철골조 판넬지붕 14.2m²
2-3 다용도실 경량철골조 판넬지붕 7.2m²
2-4 작업장 및 차양 경량철골조 천막지붕 단층 82.8m²

| 감정평가액 | | 730,566,500 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.23 | 730,566,500 | 73,056,700 |
| 2회 | 2026.05.04 | 511,397,000 | 51,139,700 |
| 3회 | 2026.06.15 | 357,978,000 | 35,797,800 |
| 4회 | 2026.07.27 | 250,585,000 | 25,058,500 |

- 일괄매각. 제시외 건물(감정서상 기호 ㄱ.ㄴ.ㄷ.ㄹ.)
매각 포함.
-태양광 설비(감정서상 기호 ㄴ.상부에 설치) 건물에
포함 평가.
-토지 복측 소재 이동이 용이한 컨테이너하우스 1동
매각제외.