



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1946-2013-001327



[집합건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월12일	경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 [도로명주소] 경상남도 남해군 남해읍 화전로122번길 37-20	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 5층 제1종근린생활시설 및 공동주택 1층 50.61㎡ (제1종근린생활시설-소매점) 1층 18.57㎡ (공동주택-계단실 및 엘리베이터홀) 2층 163.43㎡ (공동주택) 3층 163.43㎡ (공동주택) 4층 163.43㎡ (공동주택) 5층 163.43㎡ (공동주택)	도면 제2013-18호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7	대	517㎡	2013년8월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 71.14㎡	도면 제2013-18호

[집합건물] 경상남도 남해군 남해읍 북면리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	63005분의 7114	2013년7월18일 대지권 2013년8월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기) 2013년8월12일
3			2번 별도등기 말소 2013년9월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월12일 제10112호		소유자 청암종합건설주식회사 180111-0606343 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 22
2	소유권이전	2013년9월10일 제11537호	2013년9월10일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2013-12호
3	소유권이전	2014년5월13일 제6284호	2014년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 청암종합건설주식회사 180111-0606343 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 22
4	소유권이전	2014년5월13일 제6286호	2014년5월13일 매매	소유자 최성욱 820219-***** 경상남도 남해군 남해읍 망운로61번길 3, 에이동 203호(용성빌) 거래가액 금122,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년3월4일 제719827호	2025년3월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 50)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

열람일시 : 2026년01월07일 12시16분29초

[집합건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월13일 제10244호	2013년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금281,280,000원 채무자 청암종합건설주식회사 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 22 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (마린시티지점) 공동담보목록 제2013-192호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년9월10일 제11516호	2013년9월10일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월13일 제6288호	2014년5월13일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 최성욱 경상남도 남해군 남해읍 망운로61번길 3, 에이동 203호(용성빌) 근저당권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경상남도 남해군 남해읍 회전로95번길 5
3-1	3번근저당권이전	2024년7월12일 제7049호	2024년5월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-192				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제1층 제101호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지
2	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제2층 제201호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지

[집합건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제2층 제202호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지
4	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제3층 제301호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지
5	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제3층 제302호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지
6	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제4층 제401호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지
7	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제4층 제402호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지
8	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제5층 제501호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지
9	[건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제5층 제502호	창원지방법원 남해등기소	1	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지
10	[토지] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7	창원지방법원 남해등기소	7	2013년8월13일 제10244호 담보추가로 인하여	2013년9월10일 제11516호 해지

[집합건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제4층 제402호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시16분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2013-001327

[집합건물] 경상남도 남해군 남해읍 북변리 463-7 청암블루스톤 제비이동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성욱 (소유자)	820219-*****	단독소유	경상남도 남해군 남해읍 망운로61번길 3, 에이동 203호(용성빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월4일 제719827호	채권자 한국자산관리공사	최성욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년5월13일 제6288호	채권최고액 금136,500,000원 근저당권자 남해신용협동조합	최성욱
3-1	근저당권이전	2024년7월12일 제7049호	근저당권자 한국자산관리공사	최성욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.