



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2602-2016-008777



[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년12월19일	서울특별시 노원구 중계동 90-13 [도로명주소] 서울특별시 노원구 중계로14사길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지 붕 6층 도시형생활주택 1층 22.66㎡ 2층 148.45㎡ 3층 148.45㎡ 4층 124.79㎡ 5층 108.72㎡ 6층 84.66㎡ 옥탑1층 11.2㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 중계동 90-13		대	377㎡	2016년12월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월19일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 63.24㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		377분의 45.43	2016년12월15일 대지권 2016년12월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번, 을구 12번 근저당권 설정 등기) 2016년12월19일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구10번근저당권설정등기) 2016년12월27일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월19일 제119330호		공유자 지분 3분의 2 박찬중 510405-***** 경기도 양평군 용문면 적현1길 15-7 지분 3분의 1 노서운 781004-***** 서울특별시 노원구 중계로14사길 13, 402호 (중계동)
2	1번박찬중지분압류	2018년11월21일 제77853호	2018년11월20일 압류(개인납세2 과-타82527)	권리자 국 처분청 이천세무서장
3	1번노서운지분압류	2019년2월18일 제8697호	2019년2월18일 압류(개인납세2 과-타7781)	권리자 국 처분청 노원세무서장
4	1번박찬중지분가압류	2020년4월14일 제89478호	2020년4월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 06667)	청구금액 금282,232,378 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
5	4번가압류등기말소	2020년4월21일 제93733호	2020년4월20일 해제	

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번박찬중지분가압류	2020년5월25일 제119426호	2020년5월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 09303)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
7	1번박찬중지분가압류	2020년6월24일 제142080호	2020년6월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 11469)	청구금액 금279,237,380 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
8	1번박찬중지분가압류	2020년7월13일 제156630호	2020년7월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 1816)	청구금액 금29,514,346 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 부산은행 부전동지점 9층
9	1번박찬중지분가압류	2020년7월16일 제159372호	2020년7월15일 압류(채납징세 과-티33276)	권리자 국 처분청 노원세무서장
9-1	공매공고	2023년4월17일 제51950호	2023년4월12일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-01532-004)	
10	1번노서운지분가압류	2020년7월30일 제170728호	2020년7월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 13599)	청구금액 금57,727,578 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
11	1번노서운지분가압류	2020년8월11일 제179485호	2020년8월11일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 2101)	청구금액 금13,000,000 원 채권자 문규암 570413-***** 서울특별시 광진구 구의강변로 106, 101동 1205호 (구의동, 구의동삼성세르빌)
12	임의경매개시결정	2020년8월24일 제187784호	2020년8월24일 서울북부지방법 원의	채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동,

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2020타경108196)	지벨리비즈플라자)
13	1번박찬중지분가압류	2020년9월3일 제197546호	2020년9월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 14988)	청구금액 금1,100,000,000 원 채권자 하이트진로주식회사 110111-0028591 서울 강남구 영동대로 714 (청담동 132-12, 하이트진로빌딩)
14	10번가압류등기말소	2020년11월9일 제245300호	2020년11월6일 해제	
15	12번임의경매개시결정등기말소	2021년5월26일 제110706호	2021년5월21일 취하	
16	1번박찬중지분가압류	2021년6월22일 제131438호	2021년6월17일 압류(채납징세 과-티42526)	권리자 국 처분청 이천세무서장
17	1번박찬중지분가압류	2021년8월26일 제176478호	2021년8월26일 압류(세무1과-1 5040)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
18	임의경매개시결정	2021년11월26일 제233334호	2021년11월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경109 455)	채권자 오비맥주 주식회사 134411-0011948 서울 강남구 영동대로 517, 8층(삼성동, 아셈타워)
19	3번가압류등기말소	2022년5월26일 제78285호	2022년5월26일 해제	
20	18번임의경매개시결정등기말소	2022년9월1일 제127763호	2022년9월1일 취하	
21	1번박찬중지분가압류	2022년9월15일 제132446호	2022년9월15일 압류(채납징세 과-티38288)	권리자 국 처분청 노원세무서장
22	2번가압류, 16번가압류등기말소	2022년10월13일 제145866호		

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	1번박찬중지분압류	2022년12월26일 제192169호	2022년12월26일 압류(세무과-32 215)	권리자 양평군 3143
24	9-1번공매공고등기 말소	2024년3월19일 제46115호	2023년7월10일 공매취소공고	
25	강제경매개시결정	2025년1월8일 제3149호	2025년1월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 16)	채권자 배경운 720214-***** 서울 노원구 중계로14사길 13, 401호(중계동, 천우맨션)
26	1번노서운지분압류	2026년2월5일 제707838호	2026년2월5일 압류(징세과-티 2676)	권리자 국 처분청 남대문세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월3일 제454호	2017년1월2일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 노서운 서울특별시 노원구 중계로14사길 13, 402호 (중계동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상계동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년5월15일 제34175호	2017년5월15일 해지	
3	근저당권설정	2018년6월26일 제42076호	2018년6월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 대성주류판매주식회사 서울특별시 노원구 중계로6길 80(중계동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (상계보람지점) 공동담보목록 제2018-270호
4	근저당권설정	2018년7월13일	2018년7월12일	채권최고액 금30,000,000원

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46160호	설정계약	채무자 대성주류판매주식회사 서울특별시 노원구 중계로6길 80(중계동) 근저당권자 오비맥주주식회사 134411-0011948 서울특별시 강남구 영동대로 517, 8층(삼성동, 아셈타워)
5	근저당권설정	2018년9월28일 제63613호	2018년9월28일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 대성주류판매주식회사 서울특별시 노원구 중계로6길 80(중계동) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) (동대문지점)
6	3번근저당권설정등기말소	2020년2월10일 제30790호	2020년2월10일 해지	
7	주택임차권	2021년10월12일 제203424호	2021년9월10일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10181)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 4층 401호 전부 임대차계약일자 2017년4월7일 주민등록일자 2017년5월2일 점유개시일자 2017년5월2일 확정일자 2017년4월18일 임차권자 배경운 720214-***** 서울특별시 노원구 중계로14사길 13, 401호(중계동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-270				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 16-3	서울북부지방법원 등기국	26	2018년6월26일 제42076호 설정계약으로	2020년2월10일 제30790호 해지

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 16-3	서울북부지방법원 등기국	15	2018년6월26일 제42076호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제30790호 해지
3	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년6월26일 제42076호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제30790호 해지
4	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년6월26일 제42076호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제30790호 해지
5	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	2	2018년6월26일 제42076호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제30790호 해지
6	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	3	2018년6월26일 제42076호 설정계약으로 인하여	2020년2월10일 제30790호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2016-008777

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 90-13 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노서운 (공유자)	781004-*****	3분의 1	서울특별시 노원구 중계로14사길 13, 402호 (중계동)	1
박찬중 (공유자)	510405-*****	3분의 2	경기도 양평군 용문면 적현1길 15-7	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2020년5월25일 제119426호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	박찬중
7	가압류	2020년6월24일 제142080호	청구금액 금279,237,380 원 채권자 중소기업은행	박찬중
8	가압류	2020년7월13일 제156630호	청구금액 금29,514,346 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	박찬중
9	압류	2020년7월16일 제159372호	권리자 국	박찬중
11	가압류	2020년8월11일 제179485호	청구금액 금13,000,000 원 채권자 문규압	노서운
13	가압류	2020년9월3일 제197546호	청구금액 금1,100,000,000 원 채권자 하이트진로주식회사	박찬중
17	압류	2021년8월26일 제176478호	권리자 노원구(서울특별시)	박찬중
21	압류	2022년9월15일 제132446호	권리자 국	박찬중
23	압류	2022년12월26일 제192169호	권리자 양평군	박찬중
25	강제경매개시결정	2025년1월8일 제3149호	채권자 배경운	노서운 등
26	압류	2026년2월5일 제707838호	권리자 국	노서운

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 2시4분39초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년7월13일 제46160호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 오비맥주주식회사	노서운 등
5	근저당권설정	2018년9월28일 제63613호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 웰컴저축은행주식회사	노서운 등
7	임차권설정	2021년10월12일 제203424호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 배경운	노서운 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.