



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-251108



[건물] 경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월1일	경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 98.09㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 04일 전산이기
2		경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4 [도로명주소] 경상남도 사천시 곤양면 솔골길 84-5	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택 98.09㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년11월1일 제26582호		소유자 육성옥 240420-***** 사천시 곤양면 서정리 34-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 04일 전산이기
2	소유권이전	2007년4월9일 제10456호	2007년3월9일 협의분할에 의한 상속	소유자 문향임 251106-***** 경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	문향임의 주소 경상남도 사천시 곤양면 솔골길 84-5 2013년10월10일 부기
3	소유권이전	2014년5월21일	2014년4월21일	공유자

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12302호	협의분할에 의한 상속	지분 2분의 1 욱일수 450811-***** 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 319동 302호(봉무동, 이시아폴리스더샵3차) 지분 2분의 1 욱이수 500128-***** 대구광역시 수성구 청호로 345, 102동 807호(황금동, 태왕아너스)
4	3번욕이수지분전부 이전	2020년4월7일 제8285호	2020년4월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사와이디 175211-0061906 인천광역시 중구 숲쟁이로 12, 130동 지1층 비상가8호(운남동, 이편한세상영종하늘도시) 매매목록 제2020-208호
5	3번욕일수지분전부 이전	2024년1월10일 제741호	2024년1월9일 증여	공유자 지분 2분의 1 욕중화 771111-***** 대구광역시 중구 달구벌대로 2051, 비동 1102호 (계산동2가, 신송미소시티)
6	5번욕중화지분가처분	2024년4월24일 제7648호	2024년4월24일 대구지방법원의 가처분결정(2024카단33303)	피보전권리 사해행위취소등을 원인으로 한 소유권이전등기말소청구권 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) (유통단지지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	6번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년3월26일 등기
8	5번소유권이전등기 말소	2025년3월26일 제1241276호	2025년3월7일 사해행위취소	대위자 대구신용보증재단 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) 대위원인 대구지방법원 2024가단161574 구상금등 판결에 의한 소유권이전등기 말소
9	3번욕일수지분강제 경매개시결정	2025년4월2일 제1439883호	2025년4월2일 창원지방법원 진주지원의	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경30734)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-208			
거래가액	금15,150,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4	4	2020년4월6일 매매	
2	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4	4	2020년4월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 15시44분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-251108

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 서정리 34-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
육일수 (공유자)	450811-*****	2분의 1	대구광역시 동구 팔공로51길 10, 319동 302호(봉무동, 이시아폴리스더샵3차)	3
주식회사와이디 (공유자)	175211-0061906	2분의 1	인천광역시 중구 숲쟁이로 12, 130동 지1층 비상가8호(운남동, 이편한세상영종하늘도시)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1439883호	채권자 대구신용보증재단	육일수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.