



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1911-2017-002382



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월1일	경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 [도로명주소] 경상남도 진주시 예나로 103-7	철근콘크리트구조 슬라브지붕 9층 근린생활시설 위락시설 숙박시설 지하2층 246.21㎡ 지하1층 1014.17㎡ 1층 803.2㎡ 2층 868.2㎡ 3층 868.2㎡ 4층 868.2㎡ 5층 868.2㎡ 6층 812.39㎡ 7층 812.39㎡ 8층 812.39㎡ 9층 812.39㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 38-3	대	1256.4㎡	2017년6월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월1일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 85.31㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제1층 제101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1256.4분의 18.98	2017년5월15일 대지권 2017년6월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월1일 제29804호		소유자 우람개발주식회사 191111-0046108 경상남도 진주시 금산면 중천로 16
2	소유권이전	2017년6월1일 제29806호	2017년5월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-438호</del>
3	소유권이전	2017년7월13일 제38933호	2017년7월12일 신탁재산의귀속	소유자 우람개발주식회사 191111-0046108 경상남도 진주시 금산면 중천로 16
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2017년7월13일 제38934호	2016년4월4일 매매	소유자 장복희 750620-***** 경상남도 진주시 금산면 중천로21번길 5 거래가액 금880,106,000원
5	압류	2023년10월18일 제36495호	2023년10월18일 압류(징세과-티 64512)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
6	<del>압류</del>	<del>2024년8월12일 제29641호</del>	<del>2024년8월12일 압류(징세과-티 37805)</del>	<del>권리자 국 처분청 진주세무서장</del>
7	6번압류등기말소	2024년11월11일 제45131호	2024년10월30일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1581879호	2025년4월9일 창원지방법원	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 54)	(여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월13일 제38935호	2017년7월13일 설정계약	채권최고액 금598,800,000원 채무자 장복희 경상남도 진주시 금산면 중천로21번길 5 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (엘에이치지점)

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용 관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-002382

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-3 우람빌딩 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장복희 (소유자)	750620-*****	단독소유	경상남도 진주시 금산면 중천로21번길 5	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년10월18일 제36495호	권리자 국	장복희
8	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1581879호	채권자 주식회사경남은행	장복희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월13일 제38935호	채권최고액 금598,800,000원 근저당권자 주식회사경남은행	장복희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.