



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2025-002449



[건물] 경상남도 진주시 하대동 604-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년4월10일	경상남도 진주시 하대동 604-5 [도로명주소] 경상남도 진주시 하대로 22-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 18.25㎡ 2층 199.49㎡ 3층 208.49㎡ 4층 197.38㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년4월10일 제1613118호		소유자 하유리 910207-***** 경상남도 진주시 정촌면 삼일로106번길 8, 110동 1503호(진주정촌대경파미르아파트)
2	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1746647호	2025년4월16일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 77)	채권자 금정신용협동조합 184241-0000918 부산 금정구 금강로 438 (구서동)
3	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1935080호	2025년4월24일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경307 99)	채권자 안봉근 581115-***** 부산 연제구 중앙대로 1188, 201동 2001호(거제동2차월드메르디앙아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년4월10일 제1613164호	2025년4월10일 추가설정계약	채권최고액 금2,356,800,000원 채무자 하유리 경상남도 진주시 정촌면 삼일로106번길 8 110동 1503호(진주정촌대경파미르아파트) <del>근저당권자 금정신용협동조합 184241-0000918</del> <del>부산광역시 금정구 금강로 438(구서동)</del> 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 604-5의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2025년9월23일 제5056529호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동,신용협동조합중앙회)
2	근저당권설정	2025년4월10일 제1613175호	2025년4월10일 추가설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 하유리 경상남도 진주시 정촌면 삼일로106번길 8 110동 1503호(진주정촌대경파미르아파트) <del>근저당권자 금정신용협동조합 184241-0000918</del> <del>부산광역시 금정구 금강로 438(구서동)</del> 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 604-5의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2025년9월23일 제5056529호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동,신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2025-002449

[건물] 경상남도 진주시 하대동 604-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하유리 (소유자)	910207-*****	단독소유	경상남도 진주시 정촌면 삼일로106번길 8, 110동 1503호(진주정촌대경과미르아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1746647호	채권자 금정신용협동조합	하유리
3	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1935080호	채권자 안봉근	하유리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년4월10일 제1613164호	채권최고액 금2,356,800,000원 <del>근저당권자 금정신용협동조합</del>	하유리
1-1	근저당권이전	2025년9월23일 제5056529호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	하유리
2	근저당권설정	2025년4월10일 제1613175호	채권최고액 금132,000,000원 <del>근저당권자 금정신용협동조합</del>	하유리
2-1	근저당권이전	2025년9월23일 제5056529호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	하유리

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시41분13초