



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-197375



[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년9월3일	<del>경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호</del>	<del>시멘트 블록조 스테트지붕 단층주택 45.75㎡</del>	<del>도면편철장 제68책제133장</del>
			<del>시멘트 블록조 스테트지붕 단층주택 41.36㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기
2		경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호 [도로명주소] 경상남도 진주시 강남로95번길 8-11	시멘트 블록조 스테트지붕 단층주택 45.75㎡ 시멘트 블록조 스테트지붕 단층주택 41.36㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제68책제133장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1999년6월28일 제31233호	1999년6월21일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김부귀 630701-***** <del>진주시 명석면 관지리 67</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년11월5일 제55005호	2008년9월23일 전거	<del>김부귀의 주소 경상남도 진주시 평거동 782-11</del>
1-2	1번등기명의인표시	2013년3월8일	2012년7월5일	김부귀의 주소 경상남도 진주시 향교로115번길

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제10950호	전거	10, 704호 (옥봉동, 대림아파트)
2	가압류	2007년11월20일 <del>제64612호</del>	2007년11월15일 <del>서울남부지방법원 의 가압류 결정(2007카합3 226)</del>	<del>청구금액 금155,000,000원 채권자 신화자 서울특별시 구로구 구로동 709-10</del>
3	2번가압류등기말소	2008년9월9일 제49713호	2008년8월29일 해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2010년5월7일 제22865호</del>	<del>2010년5월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 0카단1232)</del>	<del>청구금액 금10,000,000 원 채권자 정연철 840204-***** 진주시 칠암동 106-3</del>
5	4번가압류등기말소	2011년3월2일 제8725호	2011년2월28일 해제	
6	가압류	<del>2011년12월23일 제67912호</del>	<del>2011년12월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2011카단3 266)</del>	<del>청구금액 금15,000,000 원 채권자 박남순 511005-***** 경상남도 진주시 상대동 311-101</del>
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2012년2월20일 제7658호	2012년2월15일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2012타경216 2)	채권자 박남순 511005-***** <del>경상남도 진주시 상대동 311-101</del>
8	6번가압류등기말소	2012년2월29일 제9800호	2012년2월28일 해제	
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2012년2월29일 제9842호	2012년2월28일 취하	
10	압류	<del>2015년3월13일 제12975호</del>	<del>2015년3월13일 압류(자격징수 부-902634)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)</del>

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>진주산청지사</del> )
11	임의경매개시결정	2015년7월24일 <del>제43607호</del>	2015년7월24일 창원지방법원 진주지원의 <del>임의경매개시결정(2015타경7212)</del>	채권자 김정숙 550303-***** <del>진주시 장대로16번길 5-9 (장대동)</del>
12	소유권이전	2016년8월5일 제50402호	2016년8월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 대한부동산주식회사 191111-0071379 경상남도 진주시 진양호로125번길 22-12, 101동 101호(평거동, 동신2아파트)
13	10번압류, 11번임의경매개시결정 등기말소	2016년8월5일 제50402호	2016년8월5일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2021년5월25일 제25047호	2021년5월5일 매매	소유자 권봉희 400930-***** 경상남도 함천군 가회면 두심2길 54 매매목록 제2021-808호
15	소유권이전	2022년10월6일 제39697호	2022년9월23일 매매	소유자 박정숙 640218-***** <del>제주특별자치도 제주시 도공로 46, 203호 (도두일동)</del> 매매목록 제2022-1244호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2023년8월7일 제28360호	2023년1월16일 주소변경	박정숙의 주소 경상남도 진주시 옥봉길12번길 4-1(장대동)
16	가압류	2023년11월23일 제41287호	2023년11월23일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단12892)	청구금액 금18,899,439 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (주식회사전북은행)
17	압류	2024년5월13일 제16390호	2024년5월13일 압류(경제통상 국 징수과-001476)	권리자 진주시 3813
18	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1852876호	2025년4월21일 창원지방법원	채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경307 95)	(옥봉지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월5일 제55006호</del>	<del>2009년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 김부귀 경상남도 진주시 평거동 782-11 근저당권자 서진주새마을금고 191144-0002482 경상남도 진주시 평거동 730-6 공동담보 건물 경상남도 진주시 옥봉동 176-1 옥봉대림아파트 제1동 제7층 제704호 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월9일 제57186호</del>	<del>2011년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김부귀 경상남도 진주시 평거로18번길 13-5(평거동) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 좌천동 520-1 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3</del>
2-1	<del>2번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사고려저축은행의 주소 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) 2013년10월1일 부가</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년11월9일 제57219호	2011년11월9일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월8일 제10951호</del>	<del>2013년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김부귀 경상남도 진주시 향교로115번길 10, 704호 (옥봉동,대림아파트) 근저당권자 이두환 820919-***** 경상남도 진주시 상봉대룡길5번길 3 (상봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3</del>

열람일시 : 2026년03월04일 10시41분02초

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월26일 제13864호</del>	<del>2013년3월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 김부귀 경상남도 진주시 향교로115번길 10, 704호 (옥봉동,대림아파트) 근저당권자 이두환 820919-***** 경상남도 진주시 상봉대룡길5번길 3 (상봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3</del>
6	2번근저당권설정등기말소	2013년10월24일 제48903호	2013년10월23일 해지	
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2013년11월14일 제52409호	2013년11월14일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월19일 제10143호</del>	<del>2014년2월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 김부귀 경상남도 진주시 향교로115번길 10, 704호 (옥봉동,대림아파트) 근저당권자 김정숙 550303-***** 경상남도 진주시 장대로16번길 5-9 (장대동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월26일 제20187호</del>	<del>2014년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,900,000원 채무자 김부귀 경상남도 진주시 향교로115번길 10, 704호 (옥봉동,대림아파트) 근저당권자 이두환 820919-***** 경상남도 진주시 상봉대룡길5번길 3 (상봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월10일 제45287호</del>	<del>2014년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김부귀 경상남도 진주시 향교로115번길 10, 704호 (옥봉동,대림아파트) 근저당권자 서상수 531105-***** 서울특별시 관악구 신림로32길 20-1, 302호 (신림동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3 토지 경상남도 진주시 초전동 1491</del>

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>김부귀지분</del>
10-1	<del>10번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 경상남도 진주시 초전동 1491 김부귀지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년4월15일 부가</del>
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2016년8월5일 제50402호	2016년8월5일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2016년8월5일 제50403호	2016년8월5일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 대한부동산주식회사 경상남도 진주시 진양호로125번길 22-12, 101동 101호 (평거동, 동신2아파트) 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 남강로 1689 (초전동) (옥봉지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3
13	근저당권설정	<del>2021년11월29일 제53106호</del>	<del>2021년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 권봉희 경상남도 함천군 가회면 두심2길 54 근저당권자 박정숙 640218-***** 제주특별자치도 제주시 도공로 46, 203호(도두일동) 공동담보목록 제2021-415호</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2022년12월14일 제49223호	2022년12월13일 일부해지	
15	근저당권설정	2023년8월11일 제29080호	2023년8월11일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 박정숙 경상남도 진주시 옥봉길12번길 4-1(장대동) 근저당권자 강인숙 721215-***** 경상남도 진주시 공단로 30, 101동 1403호 (상평동, 상평동일스위트) 공동담보 토지 경상남도 진주시 칠암동 106-3

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1244			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호	15	2022년9월23일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 칠암동 106-3	16	2022년9월23일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-415				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진주시 인사동 190-22	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2021년11월29일 제53106호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 진주시 인사동 190-22	창원지방법원 진주지원 등기과	8	2021년11월29일 제53106호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[토지] 경상남도 진주시 강남동 199-6</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	6	<del>2021년11월29일 제53106호 설정계약으로 인하여</del>	2023년9월1일 제31797호 일부포기
4	<del>[건물] 경상남도 진주시 강남동</del>	<del>창원지방법원</del>	6	<del>2021년11월29일</del>	2023년9월1일

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>199-6-제325호</del>	<del>진주지원 등기과</del>		<del>제53106호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제31797호 일부포기</del>
5	[토지] <del>경상남도 진주시 상대동 784-5</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	4	<del>2021년11월29일 제53106호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2024년12월30일 제51202호 일부포기</del>
6	[토지] <del>경상남도 진주시 칠암동 106-3</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	13	<del>2021년11월29일 제53106호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년12월14일 제49223호 일부해지</del>
7	[건물] <del>경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호</del>	<del>창원지방법원 진주지원 등기과</del>	13	<del>2021년11월29일 제53106호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년12월14일 제49223호 일부해지</del>

열 램 용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시41분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-197375

[건물] 경상남도 진주시 칠암동 106-3 제210호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	640218-*****	단독소유	경상남도 진주시 옥봉길12번길 4-1(장대동)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2023년11월23일 제41287호	청구금액 금18,899,439 원 채권자 서민금융진흥원	박정숙
17	압류	2024년5월13일 제16390호	권리자 진주시	박정숙
18	임의경매개시결정	2025년4월22일 제1852876호	채권자 진주원예농업협동조합	박정숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2016년8월5일 제50403호	채권최고액 금43,200,000원 근저당권자 진주원예농업협동조합	박정숙
15	근저당권설정	2023년8월11일 제29080호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 강인숙	박정숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.