



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2009-003430



[건물] 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 779

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월30일	경상남도 사천시 곤양면 환덕리 779	목조 함석지붕 단층주택 26.45㎡ 부속건물 벽조 스테트지붕 단층창고 56.8㎡ 목조 함석지붕 단층부속사 19.83㎡ 목조 함석지붕 단층퇴비사 13.22㎡	전산도면번호 09-1954-0000268
2		경상남도 사천시 곤양면 환덕리 779 [도로명주소] 경상남도 사천시 곤양면 가리1길 33-19	목조 함석지붕 단층주택 26.45㎡ 부속건물 벽조 스테트지붕 단층창고 56.8㎡ 목조 함석지붕 단층부속사 19.83㎡ 목조 함석지붕 단층퇴비사 13.22㎡	도로명주소 2020년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년10월30일 제24175호		소유자 이종호 310328-***** 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 897-8
2	소유권이전	2009년10월30일 제24177호	2009년10월21일 증여	소유자 이용국 621207-***** 부산광역시 사하구 하단동 1176-가락타운 307-205

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 779

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년12월23일 전거	이용국의 주소 부산광역시 사하구 하신번영로 233, 206동 1302호 (하단동,가락타운) 2018년1월5일 부기
3	소유권이전	2018년1월5일 제488호	2017년12월28일 매매	소유자 김민두 700215-***** 경상남도 진주시 서장대로 235, 203동 502호 (이현동,주공아파트) 매매목록 제2018-13호
4	소유권이전	2020년9월11일 제23172호	2020년6월25일 협의분할에 의한 상속	소유자 김승환 940812-***** 부산광역시 북구 금곡대로 280-9, 2동 506호 (화명동,시영아파트)
5	가압류	2024년9월30일 제17640호	2024년9월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103301)	청구금액 금9,862,042 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	가압류	2024년11월8일 제19965호	2024년11월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단106698)	청구금액 금17,673,456 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
7	가압류	2025년2월3일 제63976호	2025년2월3일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단100265)	청구금액 금10,334,117 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
8	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2062722호	2025년4월30일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2025타경30823)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 779

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-13			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 777	3	2017년12월28일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 779	3	2017년12월28일 매매	
3	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 779	3	2017년12월28일 매매	
4	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 780	5	2017년12월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시40분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2009-003430

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 환덕리 779

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승환 (소유자)	940812-*****	단독소유	부산광역시 북구 금곡대로 280-9, 2동 506호 (화명동, 시영아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월30일 제17640호	청구금액 금9,862,042 원 채권자 부산신용보증재단	김승환
6	가압류	2024년11월8일 제19965호	청구금액 금17,673,456 원 채권자 신용보증기금	김승환
7	가압류	2025년2월3일 제63976호	청구금액 금10,334,117 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김승환
8	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2062722호	채권자 부산신용보증재단	김승환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.