



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-007216



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11외 1필지 시그니처6 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월25일	서울특별시 강서구 화곡동 359-11, 359-109 시그니처6 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로28길 28-22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 87.07 m ² 1층 12.6 m ² 1층 11.9 m ² 2층 127.13 m ² 3층 127.13 m ² 4층 96.24 m ² 5층 75.4 m ² 6층 64.88 m ² 옥탑1층 17.67 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 359-11 2. 서울특별시 강서구 화곡동 359-109	대 대	131.5m ² 131.8m ²	2022년3월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월25일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 32.8 m ²	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	263.3분의 20.96	2022년3월22일 대지권 2022년3월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구4번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2022년3월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월25일 제69249호		공유자 지분 2분의 1 구상원 960818-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 96, 404호(화곡동, 유림노르웨이숲아파트) 지분 2분의 1 박성호 790714-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 20-24 (화곡동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년6월7일 제120594호	2022년5월21일 매매	소유자 이상권 620808-***** 인천광역시 미추홀구 독배로 384, 2층(용현동) 거래가액 금365,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년6월7일 제120595호	2022년5월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년6월11일 제114734호	2024년6월11일 인천지방법원의	청구금액 금28,995,344 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단105376)	인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터)
4	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3036243호	2025년6월17일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10421)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월25일 제69250호	2022년3월25일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 구상원 서울특별시 강서구 곰달래로 96,404호 (화곡동, 유림노르웨이숲아파트) 박성호 서울특별시 강서구 강서로7길 20-24 (화곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2022-318호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월23일 제109386호	2022년5월23일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월21일 제149259호	2023년8월17일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2106)	임차보증금 금365,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2022년5월23일 점유개시일자 2022년5월23일 확정일자 2022년4월18일 임차권자 박유림 960821-***** 서울특별시 강서구 월정로28길 28-22, 501호 (화곡동, 시그니처6)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

【 공동담보목록 】

2022-318					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년5월27일 제114281호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년7월25일 제153520호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년6월10일 제123157호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년7월28일 제156215호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년4월29일 제93770호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년7월28일 제156215호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2022년3월25일	2022년7월6일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	359-11의 1필지 시그니처6 제3층 제303호	등기국		제69250호 설정계약으로 인하여	제142092호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년4월22일 제88095호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년7월11일 제144197호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년4월29일 제93770호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년5월23일 제109386호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년5월13일 제103129호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년4월22일 제88095호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년3월25일 제69250호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제116869호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-007216

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-11의 1필지 시그니처6 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상권 (소유자)	620808-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 독배로 384, 2층(용현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월7일 제120595호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상권
3	가압류	2024년6월11일 제114734호	청구금액 금28,995,344 원 채권자 인천신용보증재단	이상권
4	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3036243호	채권자 주택도시보증공사	이상권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월21일 제149259호	임차보증금 금365,000,000원 임차권자 박유립	이상권

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시58분38초