



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1911-2019-011100



[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 1137 진주평거우방아이유웰스카이팰리스 제32층 제102-3205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월25일	경상남도 진주시 평거동 1137 진주평거우방아이유웰스카이 팰리스 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로 221	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택(아파트) 업무시설(사무소) 근린생활시설 지3층 5583.8154㎡ 지2층 5835.8728㎡ 지1층 5417.8413㎡ 1층 4375.8103㎡ 2층 3012.3198㎡ 3층 1506.4209㎡ 4층 1455.6752㎡ 5층 1133.4923㎡ 6층 1311.0219㎡ 7층 1311.0219㎡ 8층 1311.0219㎡ 9층 1311.0219㎡ 10층 1311.0219㎡ 11층 1311.0219㎡ 12층 1311.0219㎡ 13층 1311.0219㎡ 14층 1311.0219㎡ 15층 1311.0219㎡ 16층 1311.0219㎡ 17층 1311.0219㎡ 18층 1311.0219㎡ 19층 1311.0219㎡ 20층 1311.0219㎡ 21층 1311.0219㎡ 22층 1311.0219㎡ 23층 1311.0219㎡ 24층 1311.0219㎡ 25층 1311.0219㎡ 26층 1311.0219㎡	

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 1137 진주평거우방아이유웰스카이팰리스 제32층 제102-3205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 1311.0219㎡ 28층 1311.0219㎡ 29층 1311.0219㎡ 30층 1311.0219㎡ 31층 1311.0219㎡ 32층 1311.0219㎡ 33층 1311.0219㎡ 34층 1311.0219㎡ 35층 1311.0219㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 평거동 1137	대	7349.6㎡	2019년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월25일	제32층 제102-3205호	철근콘크리트구조 84.8954㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7349.6분의 19.2914	2019년8월9일 대지권 2019년9월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구1-1별도등기있음) 2019년9월25일 등기	
3			2번 1토지에 관한 별도등기말소 2019년11월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월25일 제45153호		공유자 지분 4분의 3 주식회사우방 170111-0352732 대구광역시 북구 원대로 128(침산동) 지분 4분의 1 주식회사에스제이건설 154311-0035946 충청북도 진천군 진천읍 중앙북로 54, 2층(읍내리)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년9월25일 부가
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월18일 제54683호	2016년7월6일 매매	소유자 조만규 730125-***** 경상남도 진주시 순환로553번길 7, 2003호 (평거동, 한보하이타운) 거래가액 금295,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월9일 제1312호	2019년10월29일 주소변경	조만규의 주소 경상남도 진주시 진양호로 221, 102동 3205호 (평거동, 진주평거 우방아이유웰 스카이팰리스)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년11월18일 등기
4	압류	2024년1월25일 제2842호	2024년1월25일 압류(자격징수 부-900960)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
5	가압류	2024년3월5일 제7784호	2024년3월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금80,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (김해기술평가센터)

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 1137 진주평거우방아이유웰스카이팰리스 제32층 제102-3205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01375)	
6	압류	2024년4월24일 제14220호	2024년4월24일 압류(징세과-티 16633)	권리자 국 처분청 양산세무서장
7	가압류	2024년12월30일 제51214호	2024년12월30일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2665)	청구금액 금36,075,380 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
8	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2228474호	2025년5월9일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경308 40)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부)
9	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3464361호	2025년7월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경310 00)	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사 110114-0035725 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
10	압류	2025년9월18일 제4956890호	2025년9월18일 압류(자격징수 부-900918)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월18일 제54684호	2019년11월18일 설정계약	채권최고액 금170,500,000원 채무자 조만규 경상남도 진주시 순환로553번길 7, 2003호 (평거동, 한보하이타운) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로

열람일시 : 2026년03월04일 10시40분05초

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 1137 진주평거우방아이유웰스카이팰리스 제32층 제102-3205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				642(석전동) (평거동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년11월12일 제5931086호	2025년9월29일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부
1-2	1번근저당권이전	2025년11월12일 제5931090호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
2	근저당권설정	2020년1월9일 제1313호	2020년1월9일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 조만규 경상남도 진주시 진양호로 221, 102동 3205호 (평거동, 진주평거 우방아이유웰 스카이팰리스) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호 (부전동, 대림빌딩)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2020년4월1일 제17351호	2020년4월1일 설정계약	채권액 금105,000,000원 채무자 이대광 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호 (부전동, 대림빌딩) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)
3	2-1번질권등기말소	2020년4월28일 제21691호	2020년4월27일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년4월28일 제21692호	2020년4월27일 해지	
5	근저당권설정	2020년4월28일 제21693호	2020년4월28일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 조만규 경상남도 진주시 진양호로 221, 102동 3205호 (평거동, 진주평거 우방아이유웰 스카이팰리스) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동, 미래에셋센터원 빌딩)

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 1137 진주평거우방아이유웰스카이팰리스 제32층 제102-3205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2021년9월28일 제43996호	2021년9월28일 설정계약	채권최고액 금232,800,000원 채무자 조만규 경상남도 진주시 진양호로 221, 102동 3205호 (평거동, 진주평거 우방아이유웰스카이팰리스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존빌딩)
7	5번근저당권설정등기말소	2021년9월30일 제44333호	2021년9월28일 해지	
8	근저당권설정	2022년6월16일 제24539호	2022년6월16일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 조만규 경상남도 진주시 진양호로 221, 102동 3205호 (평거동, 진주평거 우방아이유웰스카이팰리스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2019-011100

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 1137 진주평거우방아이유셀스카이팰리스 제32층 제102-3205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조만규 (소유자)	730125-*****	단독소유	경상남도 진주시 진양호로 221, 102동 3205호 (평거동, 진주평거 우방아이유셀 스카이팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월25일 제2842호	권리자 국민건강보험공단	조만규
5	가압류	2024년3월5일 제7784호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 기술보증기금	조만규
6	압류	2024년4월24일 제14220호	권리자 국	조만규
7	가압류	2024년12월30일 제51214호	청구금액 금36,075,380 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	조만규
8	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2228474호	채권자 주식회사경남은행	조만규
9	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3464361호	채권자 에프에스에스비2503유동화전문유한회사	조만규
10	압류	2025년9월18일 제4956890호	권리자 국민건강보험공단	조만규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월18일 제54684호	채권최고액 금170,500,000원 근저당권자 주식회사경남은행	조만규
1-2	근저당권이전	2025년11월12일 제5931090호	근저당권자 한국자산관리공사	조만규
6	근저당권설정	2021년9월28일 제43996호	채권최고액 금232,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	조만규
8	근저당권설정	2022년6월16일 제24539호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	조만규

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시40분5초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.