

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30840 부동산임의경매 2025타경31000(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.11.18.근저당권		배당요구종기	2025. 7. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경30840

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 평거동 1137  
진주평거우방아이유웰스카이팰리스  
[도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로 221

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
35층 공동주택(아파트) 업무시설(사무소) 근린생활시설

지3층 5583.8154m<sup>2</sup>  
지2층 5835.8728m<sup>2</sup>  
지1층 5417.8413m<sup>2</sup>  
1층 4375.8103m<sup>2</sup>  
2층 3012.3198m<sup>2</sup>  
3층 1506.4209m<sup>2</sup>  
4층 1455.6752m<sup>2</sup>  
5층 1133.4923m<sup>2</sup>  
6층 1311.0219m<sup>2</sup>  
7층 1311.0219m<sup>2</sup>  
8층 1311.0219m<sup>2</sup>  
9층 1311.0219m<sup>2</sup>  
10층 1311.0219m<sup>2</sup>  
11층 1311.0219m<sup>2</sup>  
12층 1311.0219m<sup>2</sup>  
13층 1311.0219m<sup>2</sup>  
14층 1311.0219m<sup>2</sup>  
15층 1311.0219m<sup>2</sup>  
16층 1311.0219m<sup>2</sup>  
17층 1311.0219m<sup>2</sup>  
18층 1311.0219m<sup>2</sup>  
19층 1311.0219m<sup>2</sup>  
20층 1311.0219m<sup>2</sup>  
21층 1311.0219m<sup>2</sup>  
22층 1311.0219m<sup>2</sup>  
23층 1311.0219m<sup>2</sup>  
24층 1311.0219m<sup>2</sup>  
25층 1311.0219m<sup>2</sup>  
26층 1311.0219m<sup>2</sup>  
27층 1311.0219m<sup>2</sup>  
28층 1311.0219m<sup>2</sup>  
29층 1311.0219m<sup>2</sup>  
30층 1311.0219m<sup>2</sup>  
31층 1311.0219m<sup>2</sup>  
32층 1311.0219m<sup>2</sup>  
-----

33층 1311.0219m<sup>2</sup>  
34층 1311.0219m<sup>2</sup>  
35층 1311.0219m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시  
32층102-3205호  
철근콘크리트구조 84.8954m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시  
토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 평거동 1137  
대 7349.6m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 7,349.6분의 19.2914

감정평가액		478,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	478,000,000	47,800,000
2회	2026.05.04	334,600,000	33,460,000
3회	2026.06.15	234,220,000	23,422,000
4회	2026.07.27	163,954,000	16,395,400