



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2014-009667



[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월14일	경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동 [도로명주소] 경상남도 진주시 초전북로61번길 10	철근콘크리트구조 슬라브지붕 7층 제1종, 제2종 근린생활시설 및 교육연구시설 및 단독주택(다가구) 1층 190.09㎡ 1층 190.08㎡ 2층 380.17㎡ 3층 380.17㎡ 4층 380.17㎡ 5층 348.97㎡ 6층 281.77㎡ 7층 54.95㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월14일 제63276호		소유자 정지선 831109-***** 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 101동 203호 (진주금산두산위브)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년3월6일 제8718호	2018년6월21일 전거	정지선의 주소 경상남도 진주시 초전북로61번길 10(초전동)
1-2	1번등기명의인표시 변경		2020년9월11일 주소변경	정지선의 주소 전라남도 순천시 장선배기길 55, 103동 702호 (조례동, 동신아파트) 2020년9월11일 부기
2	압류	2020년5월15일 제23792호	2020년5월15일 압류(채납징세 과-타17769)	권리자 국 처분청 진주세무서장

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2020년9월11일 제41269호	2020년9월11일 해제	
4	소유권이전	2020년9월11일 제41350호	2019년8월2일 매매	공유자 지분 3분의 1 최재영 770507-***** 경상남도 진주시 축석로 95-1(봉곡동) 지분 3분의 1 민현주 790129-***** 경상남도 산청군 산청읍 중앙로 41, 101동 701호(산청삼환사랑채) 지분 3분의 1 김주희 820126-***** 경상남도 산청군 산청읍 중앙로 41, 105동 503호(산청삼환사랑채) 매매목록 제2020-1132호
5	가압류	2021년1월22일 제3866호	2021년1월22일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2021카단1 0030)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 박경자 601208-***** 진주시 진주대로 1317, 105동 2703호(이현동, 이현하이클래스웰가아파트)
6	5번가압류등기말소	2021년3월5일 제10645호	2021년3월5일 해제	
7	4번최재영지분압류	2022년4월11일 제14701호	2022년4월8일 압류(채납장세 과-타12479)	관리자 국 처분청 진주세무서
8	7번압류등기말소	2022년8월5일 제31711호	2022년8월5일 해제	
9	가압류	2022년12월12일 제48910호	2022년12월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단1 1678)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 손정일 740113-***** 사천시 사남면 조동길 61, 101동 1301호(월성리, 사천푸르지오)
10	9번가압류등기말소	2023년8월30일 제31287호	2023년8월29일 해제	

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2023년10월26일 제37577호	2023년10월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1758)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 강선진 800405-***** 진주시 초북로 55, 405동 1403호(초전동, 초전해모로루비채4단지)
12	가압류	2024년3월5일 제7717호	2024년3월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0402)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김동룡 930824-***** 진주시 사들로 35, 803동 1206호(충무공동, 혁신도시엘에이치아파트8단지) 김수한 940126-***** 진주시 대밭골로 91, 305동 1806호(충무공동, 혁신도시엘에이치아파트3단지)
13	11번가압류등기말소	2024년3월7일 제8175호	2024년3월7일 해제	용
14	12번가압류등기말소	2024년5월14일 제16712호	2024년5월14일 해제	
15	4번최재영지분압류	2025년1월15일 제1627호	2025년1월14일 압류(정세과-티 2383)	권리자 국 처분청 진주세무서장
16	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2264521호	2025년5월12일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경308 45)	채권자 최종도 850830-***** 경상남도 진주시 초전북로61번길 10, 에이동 602호(초전동)
17	4번김주희지분가압 류	2025년5월28일 제2633639호	2025년5월28일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1095)	청구금액 금41,221,185 원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3 (산청읍, 산청군농협)
18	4번최재영지분가압 류	2025년5월28일 제2641415호	2025년5월28일 창원지방법원	청구금액 금51,618,904 원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1094)	경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3 (산청읍, 산청군농협)
19	4번최재영지분가압 류	2025년6월10일 제2898967호	2025년6월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1168)	청구금액 금45,979,700 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)
20	4번민현주지분가압 류	2025년6월11일 제2919199호	2025년6월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1184)	청구금액 금154,428,051 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)
21	4번김주희지분압류	2025년9월10일 제4792097호	2025년9월9일 압류(징수과-00 5730)	권리자 진주시 3813

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월14일 제63279호	2014년10월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 정지선 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 101동 203호 (진주금산두산위브) 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301 (상대동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 1627-1의 담보물에 추가 건물 경상남도 진주시 초전동 1627-1 바동
1-1	1번근저당권변경	2020년9월11일 제41351호	2020년9월11일 계약인수	채무자 최재영 경상남도 진주시 축석로 95-1(봉곡동)

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2014년10월14일 제63280호	2014년10월14일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 정지선 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 101동 203호 (진주금산두산위브) 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301 (상대동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 1627-1 건물 경상남도 진주시 초전동 1627-1 바동
2-1	2번근저당권변경	2020년9월11일 제41351호	2020년9월11일 계약인수	채무자 최재영 경상남도 진주시 축석로 95-1(봉곡동)
3	전세권설정	2015년5월12일 제27033호	2015년4월29일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물중 4층 동남향 191㎡ (401호) 존속기간 2015년 04월 29일부터 2017년 04월 28일까지 전세권자 주식회사우석종합건설 191111-0066867 경상남도 진주시 초전북로61번길 10, 에이동 401호 (초전동, 트윈빌딩) 도면 제2015-263호
4	3번전세권설정등기 말소	2015년11월10일 제65988호	2015년11월10일 해지	
5	근저당권설정	2015년11월19일 제68068호	2015년11월19일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정지선 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 101동 203호 (진주금산두산위브) 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301 (상대동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 1627-1 건물 경상남도 진주시 초전동 1627-1 바동
5-1	5번근저당권변경	2020년9월11일 제41351호	2020년9월11일 계약인수	채무자 최재영 경상남도 진주시 축석로 95-1(봉곡동)
6	전세권설정	2016년6월15일 제39243호	2015년2월28일 설정계약	전세금 금170,000,000원 범 위 건물중 5층 남쪽 약 132㎡ (502호)

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2015년 03월 13일부터 2017년 03월 13일까지 전세권자 이혜정 791006-***** 경상남도 진주시 초전북로61번길 10, 에이동 502호 (초전동) 도면 제2016-191호
6-1	6번전세권근저당권 설정	2016년6월15일 제39244호	2016년6월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이혜정 경상남도 진주시 초전북로61번길 10, 에이동 502호 (초전동) 근저당권자 진주동부새마을금고 191144-0002458 경상남도 진주시 대신로457번길 12-2 (초전동)
6-2	6번전세권변경	2017년3월10일 제14247호	2017년2월22일 변경계약	존속기간 2017년 03월 14일부터 2019년 03월 13일까지
6-3	6번전세권변경	2019년3월6일 제8719호	2019년3월6일 변경계약	존속기간 2019년 3월 14일 부터 2021년 3월 13일까지
7	주택임차권	2019년10월25일 제49955호	2019년10월15일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (19카임127)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 별지도면 내 가, 나, 드, 르, 모, 바, 을 순차적으로 연결한(가)부분(55제곱미터, 남동향) 임대차계약일자 2017년7월25일 주민등록일자 2017년9월11일 점유개시일자 2017년9월10일 확정일자 2017년8월22일 임차권자 김수정 861124-***** 경상남도 진주시 초전북로61번길 10, 5층 501호 (초전동) 도면 제2019-363호
8	7번주택임차권등기 말소	2020년1월23일 제3938호	2020년1월22일 해제	
9	6-1번근저당권설정 등기말소	2020년2월7일 제6412호	2020년2월7일 해지	
10	6번전세권설정등기 말소	2020년2월7일 제6413호	2020년2월7일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	전세권설정	2020년2월7일 제6414호	2020년1월8일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물중 5층 남쪽 132㎡(502호) 존속기간 2020년 02월 19일부터 2022년 02월 18일까지 전세권자 허영 810303-***** 경상남도 진주시 초전북로61번길 10(초전동) 도면 제2020-36호
11-1	11번전세권변경	2022년2월23일 제7918호	2022년2월18일 변경계약	전세금 금160,000,000원 존속기간 2022년 02월 19일부터 2024년 02월 18일까지
12	전세권설정	2021년3월4일 제10573호	2021년3월4일 설정계약	전세금 금154,000,000원 범 위 건물 중 1층 서북쪽 190.09㎡ (102호) 존속기간 2021년 3월 5일부터 2021년 6월 30일까지 전세권자 박경자 601208-***** 경상남도 진주시 진주대로 1317, 105동 2703호 (이현동,이현하이클래스웰가) 도면 제2021-61호
13	12번전세권설정등기말소	2022년1월10일 제1303호	2022년1월10일 해지	
14	근저당권설정	2022년9월7일 제35416호	2022년9월5일 설정계약	채권최고액 금5,104,800,000원 채무자 최재영 경상남도 진주시 축석로 95-1(봉곡동) 근저당권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청읍 산청읍 웅석봉로 3 공동담보 토지 경상남도 진주시 초전동 1627-1 건물 경상남도 진주시 초전동 1627-1 비동
15	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2022년9월8일 제35613호	2022년9월8일 해지	
16	주택임차권	2024년2월16일 제5248호	2024년2월16일 창원지방법원 진주지원의	임차보증금 금85,000,000원 범 위 도면 표시 가, 나, 다, 라, 마, 바, 가의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임10016)	501호 약80㎡ 임대차계약일자 2019년12월15일 주민등록일자 2020년1월28일 점유개시일자 2020년1월21일 확정일자 2019년12월17일 임차권자 공석환 921207-***** 경상남도 진주시 초전북로61번길 10, 에이동 501호 (초전동) 도면 제2024-23호
17	주택임차권	2025년1월16일 제1822호	2025년1월16일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임2)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 6층 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 602호 125.6㎡전부 임대차계약일자 2021년11월26일 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월5일 확정일자 2022년1월7일 임차권자 최종도 850830-***** 경상남도 진주시 초전북로61번길 10, 에이동 602호 (초전동) 도면 제2025-14호
18	주택임차권	2025년2월14일 제332151호	2025년2월14일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임10015)	임차보증금 금170,000,000원 차 임 금0원 범 위 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 (가)부분 601호 84.56㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월18일 주민등록일자 2021년5월6일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월22일 임차권자 강명주 경상남도 진주시 초전북로61번길 10 (초전동) 트윈빌딩 에이동 601호 도면 제2025-1760호

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-1132			
거래가액	금6,220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 초전동 1627-1	5	2019년8월2일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동	4	2019년8월2일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 비동	4	2019년8월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 10시39분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2014-009667

[건물] 경상남도 진주시 초전동 1627-1 에이동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주희 (공유자)	820126-*****	3분의 1	경상남도 산청군 산청읍 중앙로 41, 105동 503호(산청삼한사랑채)	4
민현주 (공유자)	790129-*****	3분의 1	경상남도 산청군 산청읍 중앙로 41, 101동 701호(산청삼환사랑채)	4
최재영 (공유자)	770507-*****	3분의 1	경상남도 진주시 축석로 95-1(봉곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2025년1월15일 제1627호	권리자 국	최재영
16	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2264521호	채권자 최종도	김주희 등
17	가압류	2025년5월28일 제2633639호	청구금액 금41,221,185 원 채권자 산청군농업협동조합	김주희
18	가압류	2025년5월28일 제2641415호	청구금액 금51,618,904 원 채권자 산청군농업협동조합	최재영
19	가압류	2025년6월10일 제2898967호	청구금액 금45,979,700 원 채권자 농협은행주식회사	최재영
20	가압류	2025년6월11일 제2919199호	청구금액 금154,428,051 원 채권자 농협은행주식회사	민현주
21	압류	2025년9월10일 제4792097호	권리자 진주시	김주희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	전세권설정	2020년2월7일 제6414호	전세금 금150,000,000원 전세권자 허영	김주희 등
11-1	전세권변경	2022년2월23일 제7918호	전세금 금160,000,000원	김주희 등
14	근저당권설정	2022년9월7일 제35416호	채권최고액 금5,104,800,000원 근저당권자 산청군농업협동조합	김주희 등

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시39분52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2024년2월16일 제5248호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 공석환	김주희 등
17	임차권설정	2025년1월16일 제1822호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 최종도	김주희 등
18	임차권설정	2025년2월14일 제332151호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 강명주	김주희 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.