

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경6931 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 13.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.11.19. [근저당권]			배당요구종기	2024. 3. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 (석축, 목재올타리 등 포함평가) - 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명원 제출을 요함 (미제출시 보증금 몰수) - 목록2.3.4. 건축허가를 득하고 토목공사 후 방치된 상태이므로 존속여부는 관할행정관서 확인요함 - 공부상 답이나 목록1.2.4. 현황은 토목 공사된 부지 및 일부 법면 상태이며, 목록3. 현황은 토목 공사된 부지 및 일부 법면, 하천 상태임 - 목록2. 철거 및 이설이 용이한 컨테이너박스[감정서상 사진용지 참조] 평가제외 - 목록1.2.4. 지적도상 맹지임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경6931

[물건 1]

1. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 424-2
답 709m²
2. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 314
답 198m²
3. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 315
답 1464m²
4. 경상남도 하동군 화개면 부춘리 425
답 225m²

감정평가액		317,098,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.30	90,918,000	9,091,800
2회	2026.05.11	63,643,000	6,364,300
3회	2026.06.22	44,550,000	4,455,000
4회	2026.08.03	31,185,000	3,118,500

- 일괄매각 (석축, 목재울타리 등 포함평가)
- 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격
증명원 제출을 요함 (미제출시 보증금 몰수)
- 목록2.3.4. 건축허가를 득하고 토목공사 후 방치된
상태이므로 존속여부는 관할행정관서 확인요함
- 공부상 답이나 목록1.2.4. 현황은 토목 공사된 부
지 및 일부 법면 상태이며, 목록3. 현황은 토목 공사된
부지 및 일부 법면, 하천 상태임
- 목록2. 철거 및 이설이 용이한 컨테이너박스[감정
서상 사진용지 참조] 평가제외
- 목록1.2.4. 지적도상 맹지임