



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-1996-307135



[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월26일	<del>경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389</del>	<del>철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주택및 창고 1층 93.2㎡ 지하 87.8㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기
2		경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389 [도로명주소] 경상남도 남해군 고현면 남서대로2979번길 7-1	철근콘크리트 및 벽돌조 슬래브 지붕 단층 주택및 창고 1층 93.2㎡ 지하 87.8㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년11월26일 제15642호		소유자 강석원 520410-***** <del>남해군 고현면 갈화리 1393</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년6월15일 제7682호	2003년8월25일 전거	강석원의 주소 남해군 고현면 갈화리 1389
2	가압류	<del>2009년7월24일 제9974호</del>	<del>2009년7월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(200</del>	<del>청구금액 금5,585,000 원 채권자 정창욱 751230-***** 진주시 금산면 장사리 964-1 진주푸르지오2단지 205동 901호</del>

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>9카단2327)</del>	
3	2번가압류등기말소	2009년9월9일 제12449호	2009년9월7일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년3월28일 제3384호</del>	<del>2023년3월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경319 20)</del>	채권자 <del>주식회사코리아에프앤에프 180111-0073170 부산광역시 남구 수영로 312, 1703호 (대연동, 21세기센츄리시티건물)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2023년6월19일 제6467호	2023년6월14일 취하	
6	임의경매개시결정	2023년12월26일 제14342호	2023년12월26일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경394 81)	채권자 주식회사코리아에프앤에프 180111-0073170 부산광역시 남구 수영로 312, 1703호 (대연동, 21세기센츄리시티건물)
7	가압류	2024년2월13일 제1430호	2024년2월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단2 30)	청구금액 금22,609,107 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
8	가압류	2024년2월20일 제1644호	2024년2월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단2 29)	청구금액 금128,118,270 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (수협은행)
9	가압류	2024년3월4일 제2066호	2024년3월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 08)	청구금액 금43,740,224 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금관리기관) 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (서남해수어류양식수산업협동조합)
10	가압류	2024년3월4일	2024년3월4일	청구금액 금7,718,863 원

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2067호	창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 09)	채권자 서남해수어류양식수산업협동조합 204738-0000150 전라남도 여수시 봉산2로 14 (봉산동) (통영지소한려지점)
11	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1786187호	2025년4월17일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경307 79)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (경남지역보증센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년11월26일 제15643호</del>	<del>1998년11월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금23,000,000원 채무자 강석원 남해군 고현면 갈화리 1393 근저당권자 고현농업협동조합 194636-0000125 남해군 고현면 대사리 711-8 공동담보 동소 1389 토지</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 04일 전산이기
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월15일 제7683호</del>	<del>2006년6월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 강석원 남해군 고현면 갈화리 1389 근저당권자 남해군수산업협동조합 194638-0000163 경상남도 남해군 미조면 미조리 168-21 공동담보목록 제2006-99호</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2013년1월8일 제317호</del>	<del>2013년1월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원</del>
3	근저당권설정	2013년1월8일 제325호	2013년1월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김현숙 경상남도 남해군 고현면 남서대로2979번길 7-1

열람일시 : 2026년01월14일 14시25분54초

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 남해군수산업협동조합 194638-0000163 경상남도 남해군 미조면 미조리 168-21 공동담보목록 제2013-1호
4	근저당권설정	2013년6월11일 제7247호	2013년6월11일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강석원 남해군 고현면 갈화리 1389 근저당권자 남해군수산업협동조합 194638-0000163 경상남도 남해군 미조면 미조리 168-21 공동담보목록 제2013-142호
5	1번근저당권설정등기말소	2013년6월18일 제7562호	2013년6월18일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2015년5월7일 제5864호	2015년5월7일 해지	
7	근저당권설정	2019년6월28일 제8788호	2019년6월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 강석원 경상남도 남해군 고현면 남서대로2979번길 7-1 근저당권자 주식회사코리아에프앤에프 180111-0073170 부산광역시 남구 수영로 312, 1703호 (대연동, 21세기센츄리시티건물) 공동담보목록 제2019-142호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2006-99				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 9-3</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	1	<del>2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여</del>	2009년5월13일 제6190호 분할로 인하여

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 203	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
3	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 204	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
4	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 340-3	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
5	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 935-1	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
6	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 935-4	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
7	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 938	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
8	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1066	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
9	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1069	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1084</del>	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
11	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1153</del>	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
12	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1</del>	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
13	<del>[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1</del>	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
14	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389</del>	창원지방법원 남해등기소	2	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년2월2일 제1481호 공유토지분할에 관한특별법에 따른 분할로 인하여
15	<del>[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389</del>	창원지방법원 남해등기소	2	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
16	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1406</del>	창원지방법원 남해등기소	1	2006년6월15일 제7683호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5864호 해지
17	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 9-3</del>	창원지방법원 남해등기소	1	2009년5월13일 제6190호	2015년5월7일 제5864호

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>분할로 인하여</del>	해지
18	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	<del>1</del>	<del>2015년2월2일 제1481호 공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할로 인하여</del>	2015년5월7일 제5864호 해지
목록번호	2013-1				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389</del> 강석원지분	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	<del>3</del>	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월2일 제1481호 공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할로 인하여
2	[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389	창원지방법원 남해등기소	3	2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1	창원지방법원 남해등기소	2	2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1	창원지방법원 남해등기소	2	2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 9-3</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	<del>2</del>	<del>2013년1월8일 제325호</del>	2015년5월7일 제5867호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
6	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 203</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
7	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 204</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
8	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 340-3</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
9	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 935-1</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
10	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 935-4</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
11	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 938</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
12	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1066</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
13	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면</del>	<del>창원지방법원</del>	2	2013년1월8일	2015년5월7일

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	갈화리 1069	남해등기소		제325호 <del>설정계약으로 인하여</del>	제5867호 일부포기
14	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1084</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
15	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1153</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
16	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1406</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	2	<del>2013년1월8일 제325호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5867호 일부포기
17	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389	창원지방법원 남해등기소	2	2015년2월2일 제1481호 공유토지분할에 관한특례법에 따른 분할로 인하여	
목록번호	2013-142				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호	

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
3	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389 강석원지분</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	4	<del>2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월2일 제1481호 공유토지분할에 관한특별법에 따른 분할로 인하여
4	[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389	창원지방법원 남해등기소	4	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 9-3</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	3	<del>2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5866호 일부포기
6	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 203</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	3	<del>2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5866호 일부포기
7	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 204</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	3	<del>2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5866호 일부포기
8	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 340-3</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	3	<del>2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5866호 일부포기
9	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 935-1</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	3	<del>2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여</del>	2015년5월7일 제5866호 일부포기

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 935-4	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5866호 일부포기
11	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 938	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5866호 일부포기
12	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1066	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5866호 일부포기
13	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1069	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5866호 일부포기
14	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1084	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5866호 일부포기
15	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1153	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5866호 일부포기
16	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1406	창원지방법원 남해등기소	3	2013년6월11일 제7247호 설정계약으로 인하여	2015년5월7일 제5866호 일부포기
17	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389	창원지방법원 남해등기소	3	2015년2월2일 제1481호 공유토지분할에 관한특례법에	

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				따른 분할로 인하여	
목록번호	2019-142				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 9-3</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	10	2019년6월28일 제8788호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2020년8월14일 제10190호 일부포기
2	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 203	창원지방법원 남해등기소	9	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 204	창원지방법원 남해등기소	9	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 340-3	창원지방법원 남해등기소	9	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 935-1</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	13	2019년6월28일 제8788호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2020년8월14일 제10190호 일부포기
6	<del>[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 935-4</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	9	2019년6월28일 제8788호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2020년8월14일 제10190호 일부포기

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 938	창원지방법원 남해등기소	9	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1066	창원지방법원 남해등기소	9	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1069	창원지방법원 남해등기소	9	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1084	창원지방법원 남해등기소	9	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1153	창원지방법원 남해등기소	9	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1	창원지방법원 남해등기소	5	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1	창원지방법원 남해등기소	5	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389	창원지방법원 남해등기소	5	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389	창원지방법원 남해등기소	7	2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] <del>경상남도 남해군 고현면 갈화리 1406</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	<del>11</del>	<del>2019년6월28일 제8788호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월29일 제5638674호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 14시25분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-1996-307135

[건물] 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강석원 (소유자)	520410-*****	단독소유	남해군 고현면 갈화리 1389	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2023년12월26일 제14342호	채권자 주식회사코리아에프앤에프	강석원
7	가압류	2024년2월13일 제1430호	청구금액 금22,609,107 원 채권자 수협은행	강석원
8	가압류	2024년2월20일 제1644호	청구금액 금128,118,270 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	강석원
9	가압류	2024년3월4일 제2066호	청구금액 금43,740,224 원 채권자 농업협동조합중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관)	강석원
10	가압류	2024년3월4일 제2067호	청구금액 금7,718,863 원 채권자 서남해수어류양식수산업협동조합	강석원
11	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1786187호	채권자 농업협동조합중앙회	강석원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년1월8일 제325호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 남해군수산업협동조합	강석원
4	근저당권설정	2013년6월11일 제7247호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 남해군수산업협동조합	강석원
7	근저당권설정	2019년6월28일 제8788호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사코리아에프앤에프	강석원

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 2시25분54초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.