

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경39481 부동산임의경매 2025타경30779(중복)			매각 물건번호	8	작성 일자	2025. 12. 10.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2013.01.08. [근저당권]		배당요구종기	2024. 3. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 목록8. 제시외 건물[감정서상 ㄱ,ㄴ] 매각 포함 - 목록3. 건물 중 2층 부분은 공부상 69.9㎡로 등재되어 있으나 실측결과 약 78.8㎡로 실측사정하여 평가함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경39481

- [물건 8] 3. 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1
[도로명주소] 경상남도 남해군 고현면 남서대로2979번길 7-3
위 지상
철근콘크리트조 및 블럭조적조 슬라브 및 스테이지붕 2층 창고 및 축사
1층 70.69㎡
2층 69.9㎡
4. 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389
대 340.1㎡
7. 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1386-1
대 188.0㎡
8. 경상남도 남해군 고현면 갈화리 1389
[도로명주소] 경상남도 남해군 고현면 남서대로2979번길 7-1
위 지상
철근콘크리트 및 벽돌조 슬라브
지붕 단층 주택및 창고
1층 93.2㎡
지하 87.8㎡
- 제시외 8-1 다용도실 조적조 슬라브지붕 25.3㎡
8-2 계사 목조 판넬지붕 단층 8.6㎡

감정평가액		194,482,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	194,482,100	19,448,300
2회	2026.03.30	136,137,000	13,613,700
3회	2026.05.11	95,296,000	9,529,600
4회	2026.06.22	66,707,000	6,670,700

- 일괄매각
- 목록8. 제시외 건물[감정서상 ㄱ, ㄴ] 매각 포함
- 목록3. 건물 중 2층 부분은 공부상 69.9㎡로 등재되어 있으나 실측결과 약 78.8㎡로 실측사정하여 평가함

