



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-007506



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10의 1필지 포르테하임 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년3월31일	서울특별시 강서구 화곡동 393-10, 393-11 포르테하임 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18길 44-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 12.6㎡ 2층 139.8㎡ 3층 139.8㎡ 4층 134.74㎡ 5층 104.16㎡ 6층 88.82㎡ 옥탑1층 22.59㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 2. 서울특별시 강서구 화곡동 393-11		대 대	134.1㎡ 176.1㎡	2022년3월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월31일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.88㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10의 1필지 포르테하임 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	310.2분의 17.73	2022년3월28일 대지권 2022년3월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2022년3월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월31일 제73189호		공유자 지분 2분의 1 김태복 520410-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동, 올림푸스) 지분 2분의 1 최남순 551123-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동, 올림푸스)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년6월21일 제129610호	2022년6월20일 매매	소유자 송호영 620317-***** 인천광역시 미추홀구 남주길125번길 22, 302호(주안동, 행복하우스) 거래가액 금375,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년6월21일 제129611호	2022년6월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년9월23일 제182496호	2024년9월23일 압류(재정경제	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10의 1필지 포르테하임 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세무2과-009873)	
4	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3035534호	2025년6월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년12월12일 제6539182호	2025년12월12일 압류(정세과-티 120328)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월13일 제81368호	2022년4월13일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 김태목 서울특별시 양천구 가로공원로 82, 702호(신월동,올림푸스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서강대지점) 공동담보목록 제2022-375호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년4월21일 제87066호	2022년4월21일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월26일 제17665호	2024년1월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임181)	임차보증금 금375,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월20일 주민등록일자 2022년5월26일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년4월20일 임차권자 이차돌 870110-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 44-13, 201호 (화곡동,포르테하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10의 1필지 포르테하임 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년1월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-375				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96834호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 393-11	서울남부지방법원 등기국	3	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96834호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 외 1필지 포르테하임 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년4월21일 제87066호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 외 1필지 포르테하임 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년4월19일 제84848호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 외 1필지 포르테하임 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96833호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 외 1필지 포르테하임 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96833호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 외 1필지 포르테하임	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호	2022년4월27일 제91311호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10의 1필지 포르테하임 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제301호			담보추가로 인하여	일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 의 1필지 포르테하임 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96833호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 의 1필지 포르테하임 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96833호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 의 1필지 포르테하임 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년4월25일 제88815호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 의 1필지 포르테하임 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96833호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 의 1필지 포르테하임 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년4월19일 제84848호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 의 1필지 포르테하임 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년4월21일 제87066호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10 의 1필지 포르테하임 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년4월13일 제81368호 담보추가로 인하여	2022년5월4일 제96833호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2022년4월13일	2022년5월4일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10외 1필지 포르테하임 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	393-10 외 1필지 포르테하임 제6층 제602호	등기국		제81368호 담보추가로 인하여	제96833호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시58분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-007506

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 393-10의 1필지 포르테하임 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송호영 (소유자)	620317-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 남주길125번길 22, 302호(주안동, 행복하우스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월21일 제129611호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송호영
3	압류	2024년9월23일 제182496호	권리자 남동구(인천광역시)	송호영
4	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3035534호	채권자 주택도시보증공사	송호영
5	압류	2025년12월12일 제6539182호	권리자 국	송호영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월26일 제17665호	임차보증금 금375,000,000원 임차권자 이차돌	송호영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시58분27초