



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1947-2019-000934



[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월28일	경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 [도로명주소] 경상남도 하동군 화개면 쌍계로 24	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 제1종근린생활시설 제2종근린생활시설 1층 320㎡ 2층 320.37㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58	대	1094㎡	2019년3월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월28일	제2층 제201호	일반철골구조 111.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	10940000분의 1322318	2019년3월28일 대지권 2019년3월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 3번 근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기) 2019년3월28일 등기	

[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 1토지에 관한 별도등기 중 을구 2번 지상권설정등기 말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번,3번 근저당권 설정 등기) 2019년4월5일 등기
4			3번 별도등기말소 2024년10월21일 등기

【 압 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월28일 제4402호		소유자 구명암 460501-***** 부산광역시 사하구 제석로95번길 22-5, 101동 905호 (당리동, 우림그린맨션)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년11월30일 제11955호	2021년12월1일 주소변경	구명암의 주소 전라남도 광양시 다압면 하천길 94
2	가압류	2024년10월10일 제9306호	2024년10월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2034)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
3	임의경매개시결정	2024년10월18일 제9574호	2024년10월18일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경574 4)	채권자 다압농업협동조합 204636-0000099 광양시 다압면 향동3길 11
4	가압류	2024년11월26일 제10563호	2024년11월26일 광주지방법원 순천지원의 가압류 결정(2024카단1 2157)	청구금액 금151,676,987 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월28일 제4406호	2019년3월28일 추가설정계약	채권최고액 금2,880,000,000원 채무자 구명암 부산광역시 사하구 계석로95번길 22-5, 101동 905호 (당리동, 우림그린맨션) 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산광역시 사하구 낙동대로 394 (당리동) 공동담보목록 제2019-63호
1-1	1번근저당권변경	2023년5월24일 제5676호	2023년5월24일 변경계약	채권최고액 금2,402,400,000원
2	근저당권설정	2019년3월28일 제4407호	2019년3월28일 추가설정계약	채권최고액 금1,860,000,000원 채무자 구명암 부산광역시 사하구 계석로95번길 22-5, 101동 905호 (당리동, 우림그린맨션) 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산광역시 사하구 낙동대로 394 (당리동) 공동담보목록 제2018-223호
2-1	2번근저당권변경	2023년5월9일 제5123호	2023년5월8일 변경계약	채권최고액 금1,159,200,000원
3	2번근저당권설정등기말소	2023년11월30일 제11953호	2023년11월30일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2023년11월30일 제11954호	2023년11월30일 해지	
5	근저당권설정	2023년11월30일 제11956호	2023년11월30일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 케이생활건강주식회사 경상남도 하동군 화개면 쌍계로 24, 202호 근저당권자 다압농업협동조합 204636-0000099 전라남도 광양시 다압면 향동3길 11 공동담보목록 제2023-154호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-63				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13	창원지방법원 하동등기소	13	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
2	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-56	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
3	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-57	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
4	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2019년10월22일 제13372호 일부포기
5	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 732-1	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
6	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제1층 제101호	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
7	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제2층 제201호	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
8	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제2층 제202호	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호	2023년11월30일 제11954호

[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
10	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제202호	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
11	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제203호	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
12	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13 외 1필지 주1	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
13	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13 외 1필지 주2	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
14	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13 외 1필지 주3	창원지방법원 하동등기소	1	2019년3월28일 제4406호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
15	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제1층 제101호	창원지방법원 하동등기소	1	2019년8월22일 제11086호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11954호 해지
16	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리	창원지방법원	1	2019년8월22일	2019년12월3일

[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	726-58 주2 제1층 제104호	하동등기소		제11086호 담보추가로 인하여	제15997호 일부포기
목록번호	2018-223				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 490	부산지방법원 서부지원 등기과		2018년10월30일 제18122호 설정계약으로 인하여	2019년5월30일 제7487호 근저당권소멸로 인하여
2	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 522-2	부산지방법원 서부지원 등기과		2018년10월30일 제18122호 설정계약으로 인하여	2019년9월25일 제12424호 근저당권소멸로 인하여
3	[토지] 부산광역시 강서구 송정동 794-1	부산지방법원 서부지원 등기과		2018년10월30일 제18122호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
4	[토지] 부산광역시 강서구 범방동 1664	부산지방법원 서부지원 등기과		2018년10월30일 제18122호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
5	[토지] 부산광역시 강서구 화전동 277	부산지방법원 서부지원 등기과		2018년10월30일 제18122호 설정계약으로 인하여	2020년7월27일 제10482호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] 부산광역시 강서구 화전동 288	부산지방법원 서부지원 등기과		2018년10월30일 제18122호 설정계약으로 인하여	2020년7월27일 제10482호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상남도 창원시 진해구 가주동 693	창원지방법원 진해등기소		2018년10월30일 제18122호 설정계약으로 인하여	2022년9월6일 제10320호 근저당권소멸로 인하여
8	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13	창원지방법원 하동등기소	15	2018년10월30일 제18122호 설정계약으로 인하여	2019년2월14일 제2239호 분할로 인하여
9	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-56	창원지방법원 하동등기소	3	2019년2월14일 제2239호 분할로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
10	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-57	창원지방법원 하동등기소	3	2019년2월14일 제2239호 분할로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
11	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13	창원지방법원 하동등기소	15	2019년2월14일 제2239호 분할로 인하여	2019년3월6일 제3222호 분할로 인하여
12	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58	창원지방법원 하동등기소	3	2019년3월6일 제3222호 분할로 인하여	2019년10월22일 제13372호 일부포기
13	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13	창원지방법원 하동등기소	15	2019년3월6일 제3222호 분할로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
14	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13 외 1필지 주1	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
15	[토지] 경상남도 하동군 화개면 탑리 732-1	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지

[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
16	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제1층 제101호	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
17	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제2층 제201호	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
18	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제2층 제202호	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
19	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
20	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제202호	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
21	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제203호	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
22	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13 외 1필지 주2	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
23	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-13 외 1필지 주3	창원지방법원 하동등기소	2	2019년3월28일 제4407호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지

[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제1층 제101호	창원지방법원 하동등기소	2	2019년8월22일 제11087호 담보추가로 인하여	2023년11월30일 제11953호 해지
25	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제1층 제104호	창원지방법원 하동등기소	2	2019년8월22일 제11087호 담보추가로 인하여	2019년12월3일 제15997호 일부포기
목록번호	2023-154				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제1층 제101호	창원지방법원 하동등기소	5	2023년11월30일 제11956호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제2층 제201호	창원지방법원 하동등기소	5	2023년11월30일 제11956호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주1 제2층 제202호	창원지방법원 하동등기소	5	2023년11월30일 제11956호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제1층 제101호	창원지방법원 하동등기소	5	2023년11월30일 제11956호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호	창원지방법원 하동등기소	5	2023년11월30일 제11956호 설정계약으로	

[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제202호	창원지방법원 하동등기소	5	2023년11월30일 제11956호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제203호	창원지방법원 하동등기소	5	2023년11월30일 제11956호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 08시45분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2019-000934

[집합건물] 경상남도 하동군 화개면 탑리 726-58 주2 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
구명암 (소유자)	460501-*****	단독소유	전라남도 광양시 다압면 하천길 94	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년10월10일 제9306호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 신용보증기금	구명암
3	임의경매개시결정	2024년10월18일 제9574호	채권자 다압농업협동조합	구명암
4	가압류	2024년11월26일 제10563호	청구금액 금151,676,987 원 채권자 토스뱅크 주식회사	구명암

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년11월30일 제11956호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 다압농업협동조합	구명암

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 23일 오전 8시45분28초