



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2018-002929



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월30일	경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 [도로명주소] 경상남도 진주시 충의로 119	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 5층 운동시설 지하1층 10,890.53㎡ 1층 8,678.95㎡ 2층 4,303.93㎡ 3층 6,387.77㎡ 4층 6,391.54㎡ 5층 6,312.56㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;"> 영 권 </div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 277-7	대	18104.4㎡	2018년5월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월30일	제1층 제씨109호	철근콘크리트구조 51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	18104.4분의 37.326	2018년5월18일 대지권 2018년5월30일 등기	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨109호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월30일 제27654호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-795호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년5월15일 제23803호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권이전	2020년5월15일 제23804호	2020년5월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 심윤갑 590410-***** 경상남도 산청군 단성면 강누방목로401번길 138-7 지분 2분의 1 최순권 660909-***** 경상남도 진주시 천수로 30, 102동 904호(주약동, 한보은빛마을)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년5월15일 제23809호	2020년5월15일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-689호
4	소유권이전	2020년11월9일 제52357호	2020년11월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 심윤갑 590410-***** 경상남도 산청군 단성면 강누방목로401번길 138-7 지분 2분의 1 최순권 660909-***** 경상남도 진주시 천수로 30, 102동 904호 (주약동, 한보은빛마을)
	3번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년11월9일 제52358호	2020년10월16일 매매	소유자 주식회사한에스비 180111-0958398 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 48, 1709호 (우동,에이스하이테크21) 매매목록 제2020-1393호
6	소유권이전	2020년11월9일 제52362호	2020년11월9일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2020-2622호
7	소유권이전	2021년4월26일 제20029호	2021년4월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사한에스비 180111-0958398 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 48, 1709호(우동, 에이스하이테크21)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2021년4월26일 제20030호	2021년3월30일 매매	소유자 주식회사잭슨파이버 170111-0746464 대구광역시 달성군 유가읍 테크노상업로 120, 엠스퀘어플러스동 311호 매매목록 제2021-629호
9	가압류	2024년1월19일 제1986호	2024년1월18일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 7)	청구금액 금14,360,376 원 채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동)
10	압류	2024년2월19일 제5494호	2024년2월19일 압류(자격징수 부-901638)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성고령지사)
11	9번가압류등기말소	2024년4월1일 제11267호	2024년3월27일 해제	
12	가압류	2024년9월11일 제35947호	2024년9월11일 창원지방법원 진주지원의	청구금액 금5,442,480 원 채권자 아슬란몰 운영위원회 221827-6160 진주시 충의로 119, 에이동

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 1859)	6층(충무공동,아슬란몰)
13	임의경매개시결정	2024년11월27일 제47442호	2024년11월27일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경645 7)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월26일 제20031호	2021년4월26일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 주식회사잭슨파이버 대구광역시 달성군 유가읍 테크노산업로 120, 엠스케어플러스동 311호 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 가락로 62(부원동) (구산지점) 공동담보 건물 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨107호 건물 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨108호
2	근저당권설정	2022년9월21일 제37202호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금306,791,260원 채무자 주식회사잭슨파이버 대구광역시 달성군 유가읍 테크노산업로 120, 엠스케어플러스동 311호 근저당권자 주식회사한에스바 180111-0958398 경상남도 진주시 충의로 119, 비동 507호(충무공동, 아슬란몰) 공동담보 건물 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨107호 건물 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨108호

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2023년6월15일 제20775호	2023년6월15일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2023년6월23일 제22032호	2023년6월23일 해지	
5	근저당권설정	2023년6월23일 제22033호	2023년6월23일 설정계약	채권최고액 금2,184,000,000원 채무자 주식회사잭슨파이버 대구광역시 달성군 유가읍 테크노상업로 120, 엠스퀘어플러스동 311호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대구중앙지점) 공동담보 건물 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨107호 건물 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨108호

열람용

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-629			
거래가액	금2,275,410,002원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨107호	10	2021년3월30일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨108호	10	2021년3월30일 매매	
3	[건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨109호	8	2021년3월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2018-002929

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 277-7 진주혁신도시아슬란스포츠몰 제1층 제씨109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사잭슨파 이브 (소유자)	170111-0746464	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노상업로 120, 엠스퀘어플러스동 311호	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년2월19일 제5494호	권리자 국민건강보험공단	주식회사잭슨파 이브
12	가압류	2024년9월11일 제35947호	청구금액 금5,442,480 원 채권자 아슬란몰 운영위원회	주식회사잭슨파 이브
13	임의경매개시결정	2024년11월27일 제47442호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사잭슨파 이브

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년6월23일 제22033호	채권최고액 금2,184,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사잭슨파 이브

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.