



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2010-004903



[집합건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421 진주문산코아루아파트 제108동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월19일	경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421 진주문산코아루아파트 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 190.7026㎡ 2층 220.3616㎡ 3층 220.3616㎡ 4층 220.3616㎡ 5층 220.3616㎡ 6층 220.3616㎡ 7층 220.3616㎡ 8층 220.3616㎡ 9층 220.3616㎡ 10층 220.3616㎡ 11층 220.3616㎡ 12층 220.3616㎡ 13층 220.3616㎡ 14층 220.3616㎡ 15층 220.3616㎡ 16층 220.3616㎡ 17층 220.3616㎡ 18층 220.3616㎡ 19층 220.3616㎡ 20층 220.3616㎡ 21층 220.3616㎡ 22층 220.3616㎡ 23층 220.3616㎡ 24층 220.3616㎡	전산도면번호 10-1911-0000657
2		경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421 진주문산코아루아파트 제108동 [도로명주소] 경상남도 진주시 문산읍	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 190.7026㎡ 2층 220.3616㎡ 3층 220.3616㎡	도로명주소 병기 2018년7월2일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421 진주문산코아루아파트 제108동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		월아산로1117번길 5	4층 220.3616㎡ 5층 220.3616㎡ 6층 220.3616㎡ 7층 220.3616㎡ 8층 220.3616㎡ 9층 220.3616㎡ 10층 220.3616㎡ 11층 220.3616㎡ 12층 220.3616㎡ 13층 220.3616㎡ 14층 220.3616㎡ 15층 220.3616㎡ 16층 220.3616㎡ 17층 220.3616㎡ 18층 220.3616㎡ 19층 220.3616㎡ 20층 220.3616㎡ 21층 220.3616㎡ 22층 220.3616㎡ 23층 220.3616㎡ 24층 220.3616㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421	대	29799㎡	2010년7월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월19일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.9867㎡	전산도면번호 10-1911-0000665

[집합건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421 진주문산코아루아파트 제108동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29799분의 48.3361	2010년7월15일 대지권 2010년7월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월19일 제35922호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁			신탁원부 제2377호
2	소유권이전	2011년4월26일 제18320호	2011년2월10일 매매	소유자 이승영 770902-***** 경상남도 진주시 하대동 118-3 거래가액 금220,266,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년5월3일 전거	이승영의 주소 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1117번길 5, 108동 302호(진주문산코아루아파트) 2015년5월20일 부기
3	소유권이전	2015년5월20일 제29262호	2015년4월8일 매매	소유자 이우영 680917-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로 261-11, 101동 706호(두산위브아파트) 거래가액 금185,000,000원
4	카압류	2020년2월27일 제10860호	2020년2월27일 부산지방법원의 카압류 결정(2020카단5 0893)	청구금액 금171,839,720 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
5	압류	2020년8월13일 제37113호	2020년8월13일 압류(채납징세 과-티41086)	관리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421 진주문산코아루아파트 제108동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2021년2월5일 제6217호	2021년2월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00573)	청구금액 금142,025,205 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	5번압류등기말소	2021년10월25일 제47717호	2021년10월25일 해제	
8	4번가압류등기말소	2024년1월12일 제1193호	2024년1월12일 해제	
9	압류	2024년3월6일 제7939호	2024년3월6일 압류(경제통상 국 징수과-000164)	권리자 진주시 3813
10	압류	2024년8월20일 제31058호	2024년8월19일 압류(정세과-티 51919)	권리자 국 처분청 포천세무서장
11	임의경매개시결정	2025년1월9일 제813호	2025년1월9일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경686 0)	채권자 한국저작권위원회 114671-0037419 진주시 소호로 117 (충무공동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월26일 제18321호	2011년4월25일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 이승영 경상남도 진주시 하대동 118-3 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (도동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사경남은행의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 3-15대로 642(석전동)

[집합건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421 진주문산코아루아파트 제108동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년10월2일 부기
1-2	1번근저당권이전	2014년12월5일 제76593호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (도동지점)
2	전세권설정	2015년5월20일 제29266호	2015년5월20일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2015년 5월 20일 부터 2017년 6월 20일 까지 전세권자 한국저작권위원회 114671-0037419 서울특별시 강남구 개포로 619, 6,7층 (개포동, 서울강남우체국)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년5월20일 부기
2-2	2번전세권변경	2017년3월28일 제17403호	2017년3월28일 변경계약	전세금 금220,000,000원 존속기간 2017년 6월 20일부터 2019년 6월 20일까지
3	1번근저당권설정등기말소	2015년5월20일 제29272호	2015년5월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시45분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2010-004903

[집합건물] 경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421 진주문산코아루아파트 제108동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우영 (소유자)	680917-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 양지로 261-11, 101동 706호(두산위브아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년2월5일 제6217호	청구금액 금142,025,205 원 채권자 주택도시보증공사	이우영
9	압류	2024년3월6일 제7939호	권리자 진주시	이우영
10	압류	2024년8월20일 제31058호	권리자 국	이우영
11	임의경매개시결정	2025년1월9일 제813호	채권자 한국저작권위원회	이우영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2015년5월20일 제29266호	전세금 금180,000,000원 전세권자 한국저작권위원회	이우영
2-2	전세권변경	2017년3월28일 제17403호	전세금 금220,000,000원	이우영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.