

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6860 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.05.20. [전세권]		배당요구종기	2025. 3. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국저작권위원회	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2017.06.20.~	220,000,000			2015.05.20.(전세권등기 일)		
<p><비고> 한국저작권위원회:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6860

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 문산읍 소문리 2421

진주문산코아루아파트

108동

[도로명주소] 경상남도 진주시 문산읍 월아산로1117번길 5

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 24층 공동주택(아파트)

1층 190.7026㎡

2층 220.3616㎡

3층 220.3616㎡

4층 220.3616㎡

5층 220.3616㎡

6층 220.3616㎡

7층 220.3616㎡

8층 220.3616㎡

9층 220.3616㎡

10층 220.3616㎡

11층 220.3616㎡

12층 220.3616㎡

13층 220.3616㎡

14층 220.3616㎡

15층 220.3616㎡

16층 220.3616㎡

17층 220.3616㎡

18층 220.3616㎡

19층 220.3616㎡

20층 220.3616㎡

21층 220.3616㎡

22층 220.3616㎡

23층 220.3616㎡

24층 220.3616㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 84.9867㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 문산읍 소문리2421
대 29799㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 29,799분의 48.3361

감정평가액	288,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	288,000,000	28,800,000
2회	2026.03.30	201,600,000	20,160,000
3회	2026.05.11	141,120,000	14,112,000
4회	2026.06.22	98,784,000	9,878,400
