



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-176983



[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 139-5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월23일	<del>경상남도 진주시 옥봉동 139-5</del>	<del>경량철골조 판넬지붕 단층주택 81.60㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
2		경상남도 진주시 옥봉동 139-5 [도로명주소] 경상남도 진주시 향교로105번길 34-4	경량철골조 판넬지붕 단층주택 81.60㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년11월2일 제56054호	1998년9월1일 매매	소유자 민선임 611210-***** <del>진주시 옥봉동 139-5</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년2월21일 제7131호	2007년4월5일 전거	민선임의 주소 경상남도 진주시 옥봉동 148-18
2	카압류	2001년2월23일 제7707호	2001년2월21일 창원지방법원 마산지법원의 카압류 결정(2001카단246)	<del>청구금액 금1,970,565원 채권자 주식회사경남은행 마산시 회원구 석전동 246-1 (전자금융실)</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>임의경매신청</del>	<del>2001년5월29일 제26602호</del>	<del>2001년5월25일 창원지방법원 진주지원의 경매개사 결정(2001타경1 0563)</del>	<del>채권자 경남낙농협동조합 191137-0001075 진주시 평거동 193-4</del>
4	2번가압류등기말소	2001년6월4일 제27623호	2001년5월29일 해제	
5	3번임의경매신청등 기말소	2001년9월20일 제47606호	2001년9월19일 취하	
6	<del>압류</del>	<del>2001년12월21일 제64961호</del>	<del>2001년12월20일 압류(지관1621- 1936)</del>	<del>채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 (진주지사)</del>
7	6번압류등기말소	2002년5월2일 제25431호	2002년5월2일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2007년4월26일 제22838호</del>	<del>2007년4월25일 압류(자격정수 부 1434)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단진주산청지사</del>
9	가압류	2012년10월10일 제48594호	2012년10월10일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 2가단2153)	<del>청구금액 금22,800,000 원 채권자 전향배 541215-***** 경상남도 진주시 비봉로 10 (본성동)</del>
10	<del>임의경매개사결정</del>	<del>2013년5월10일 제22141호</del>	<del>2013년5월10일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개사결 정(2013타경639 0)</del>	<del>채권자 강경애 430915-***** 진주시 금산면 강사리 1000 금산흥한골든빌 116동 203호</del>
11	소유권이전	2014년2월24일 제11950호	2014년2월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사해원개발 190111-0069854 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-8 한진오피스텔 1505
12	8번압류, 9번가압류,	2014년2월24일 제11950호	2014년2월24일 임의경매로	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번임의경매개시결정 등기말소		인한 매각	
<del>13</del>	<del>카압류</del>	<del>2018년5월21일 제26059호</del>	<del>2018년5월21일 창원지방법원 마산지원의 카압류 결정(2018카단6 05)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 이상철 창원시 마산합포구 밤밭고개로 371, 106동 904호(일영동, 화인아트빌라)</del>
14	소유권이전	2018년7월5일 제33165호	2018년7월4일 매매	소유자 신아산업개발주식회사 194211-0247470 경상남도 창원시 마산회원구 합포로 274, 지하110호 (양덕동) 매매목록 제2018-1100호
<del>15</del>	<del>강제경매개시결정(1 3번카압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2018년12월5일 제54383호</del>	<del>2018년12월4일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2018타경818 6)</del>	<del>채권자 이상철 431102-***** 경상남도 창원시 마산합포구 밤밭고개로 371 106동 904호(일영동, 화인아트빌라)</del>
<del>16</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년11월26일 제56501호</del>	<del>2019년11월26일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2019타경855 8)</del>	<del>채권자 페류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동)</del>
17	소유권이전	2021년5월10일 제22270호	2021년5월6일 강제경매로 인한 매각	소유자 김휘철 570407-***** 경상남도 함안군 군북면 의산삼일로 2100
18	13번가압류, 15번강제경매개시결 정, 16번임의경매개시결 정등기말소	2021년5월10일 제22270호	2021년5월6일 강제경매로 인한 매각	
<del>19</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년9월28일 제38289호</del>	<del>2022년9월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결</del>	<del>채권자 김원호 590828-***** 경남 함안군 군북면 중암4길 47-1, 1202호 (무학아파트)</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2022타경4198)</del>	
20	19번임의경매개시결정등기말소	2023년9월18일 제33669호	2023년9월18일 취하	
21	(1)가압류	2024년6월11일 제20001호	2024년6월10일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2024카단1085)	청구금액 금7,810,825 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
21	(2)가압류	2024년6월11일 제20001호	2024년6월10일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2024카단1089)	청구금액 금7,366,356 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
22	강제경매개시결정	2024년6월24일 제21826호	2024년6월24일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2024타경35226)	채권자 김태형 911029-***** 진주시 향교로105번길 34 (옥봉동)
23	가압류	2024년7월8일 제23960호	2024년7월5일 창원지방법원 마산지원 함안군법원의 가압류 결정(2024카단34)	청구금액 금18,463,445 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
24	가압류	2024년8월22일 제31761호	2024년8월22일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1126)	청구금액 금21,165,801 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (함안지점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년2월17일 제7320호</del>	<del>2000년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 민선임 진주시 옥봉동 139-5 근저당권자 경남낙농축산업협동조합 191137-0001075 진주시 평거동 193-4 공동담보 토지, 건물제139-5호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
1-1	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2003년3월7일 제12053호</del>	<del>2000년6월28일 명칭변경</del>	<del>경남낙농축산업협동조합의 성명(명칭) 경남낙농협동조합</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년3월7일 제12054호</del>	<del>2002년11월28일 계약이전결정</del>	<del>근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 상대동 303-45</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>진주축산업협동조합의 주소 경상남도 진주시 동진로 213(상대동) 2013년10월1일 부기</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년3월23일 제16908호</del>	<del>2007년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 민선임 진주시 옥봉동 139-5 근저당권자 강경애 430915-***** 진주시 금산면 장사리 1000 금산흥한골든빌 116-302 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2008년3월17일 제14624호	2008년3월17일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년2월21일 제7132호</del>	<del>2011년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 민선임 경상남도 진주시 옥봉동 148-18 근저당권자 강경애 430915-***** 경상남도 진주시 금산면 장사리 1000 금산흥한골든빌 116-203 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년2월24일 제11950호	2014년2월24일 임의경매로 인한 매각	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월24일 제11951호</del>	<del>2014년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,200,000원 채무자 주식회사해원개발 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-8 한진오피스텔 1505 근저당권자 피조개양식수산업협동조합 190138-0000357 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 56(동성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월7일 제22554호</del>	<del>2014년4월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,900,000원 채무자 주식회사해원개발 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-8 한진오피스텔 1505 근저당권자 안경구 491118-***** 경상남도 의령군 부림면 단원로2길 15-1 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5 토지 경상남도 진주시 옥봉동 138-12</del>
8	전세권설정	2015년10월2일 제57320호	2015년10월2일 설정계약	전세금 금15,000,000원 범 위 건물 중 동쪽 약40㎡ 존속기간 2015년 10월 2일부터 2017년 10월 2일까지 전세권자 문창열 420619-***** 경상남도 거창군 거창읍 정장길 126-16 도면 제2015-465호
9	7번근저당권설정등 기말소	2016년2월12일 제10130호	2016년2월11일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월27일 제67955호</del>	<del>2017년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금95,000,000원 채무자 주식회사해원개발 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-8 한진오피스텔 1505 근저당권자 패류살포양식수산업협동조합 190138-0000357 경상남도 창원시 마산합포구 합포로 56 (동성동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 138-12</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5</del>
11	6번근저당권설정등기말소	2018년7월5일 제33164호	2018년2월12일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월5일 제33166호</del>	<del>2018년7월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 신이산업개발주식회사 경상남도 창원시 마산회원구 합포로 274, 지하110호(양덕동) 근저당권자 허수부 400712-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 차산1길 50-110 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5 토지 경상남도 진주시 옥봉동 138-12</del>
13	10번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2021년5월10일 제22270호	2021년5월6일 강제경매로 인한 매각	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월10일 제22271호</del>	<del>2021년5월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 김휘철 경상남도 함안군 군북면 의산삼일로 2100 근저당권자 박영권 561109-***** 경상남도 진주시 진주대로 1278, 101호(유곡동, 유곡현대아파트) 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5 토지 경상남도 진주시 옥봉동 138-12</del>
15	14번근저당권설정등기말소	2021년9월13일 제42288호	2021년9월8일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월13일 제42289호</del>	<del>2021년9월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 김휘철 경상남도 함안군 군북면 의산삼일로 2100 근저당권자 노성권 560629-***** 경상남도 의령군 용덕면 용덕2길 60-14 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5 토지 경상남도 진주시 옥봉동 138-12</del>
17	16번근저당권설정등기말소	2021년12월21일 제56378호	2021년12월20일 해지	
18	근저당권설정	2022년1월25일	2022년1월24일	채권최고액 금70,000,000원

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 139-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3651호	설정계약	채무자 김휘철 경상남도 함안군 군북면 의산삼일로 2100 근저당권자 김원호 590828-***** 경상남도 함안군 군북면 중암4길 47-1, 1202호(무학아파트) 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5 토지 경상남도 진주시 옥봉동 138-12
19	근저당권설정	2022년2월10일 제5613호	2020년2월9일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김휘철 경상남도 함안군 군북면 의산삼일로 2100 근저당권자 노성권 560629-***** 경상남도 의령군 용덕면 용덕2길 60-14 공동담보 토지 경상남도 진주시 옥봉동 139-5 토지 경상남도 진주시 옥봉동 138-12

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-1100			
거래가액	금160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 139-5	14	2018년7월4일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 옥봉동 139-5	15	2018년7월4일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 옥봉동 138-12	5	2018년7월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-176983

[건물] 경상남도 진주시 옥봉동 139-5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김휘철 (소유자)	570407-*****	단독소유	경상남도 함안군 군북면 의산삼일로 2100	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	(1)가압류	2024년6월11일 제20001호	청구금액 금7,810,825 원 채권자 삼성카드 주식회사	김휘철
21	(2)가압류	2024년6월11일 제20001호	청구금액 금7,366,356 원 채권자 롯데카드주식회사	김휘철
22	강제경매개시결정	2024년6월24일 제21826호	채권자 김태형	김휘철
23	가압류	2024년7월8일 제23960호	청구금액 금18,463,445 원 채권자 주식회사 우리카드	김휘철
24	가압류	2024년8월22일 제31761호	청구금액 금21,165,801 원 채권자 경남신용보증재단	김휘철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	전세권설정	2015년10월2일 제57320호	전세금 금15,000,000원 전세권자 문창열	김휘철
18	근저당권설정	2022년1월25일 제3651호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 김원호	김휘철
19	근저당권설정	2022년2월10일 제5613호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 노성권	김휘철

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 30일 15시 53분 11초