



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1954-1996-225307



[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년12월18일	<del>경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1, 595-2</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 납골당 1층 618.68㎡ 2층 423.43㎡ <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 납골당 311.25㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 19일 전산이기
2		경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1, 595-2 [도로명주소] 경상남도 사천시 곤명면 막골길 267-195	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 납골당 1층 618.68㎡ 2층 423.43㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 납골당 311.25㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년12월18일 제28094호		소유자 주식회사은적납골공원 191111-0020053 <del>권주사 옥봉동 807-2</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년10월14일 제22525호	2002년3월30일 본점이전	주식회사은적납골공원의 주소 사천시 곤명면 마곡리 595-1

[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 ( <del>전 2</del> )	<del>가압류</del>	<del>2002년6월5일 제13002호</del>	<del>2002년6월1일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2002카단3 46)</del>	<del>청구금액 금13,393,500원 채권자 주식회사제철산업 진주시 이반성면 길성리 915</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 06월 19일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2002년10월7일 제21949호	2002년10월2일 해제	
4	<del>압류</del>	<del>2003년9월24일 제21920호</del>	<del>2003년9월20일 압류(세무13410 -932)</del>	관리자 사천시
5	<del>가압류</del>	<del>2004년7월19일 제18116호</del>	<del>2004년7월15일 창원지방법원진 주지원의 가압류 결정(2004카단 3854)</del>	<del>청구금액 금10,663,632원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (진주지점)</del>
6	소유권이전	2004년9월9일 제22762호	2004년9월8일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제16호
7	5번가압류등기말소	2004년10월19일 제25780호	2004년10월15일 해제	
8	<del>임의경매개사결정</del>	<del>2005년7월25일 제20468호</del>	<del>2005년7월15일 창원지방법원진 주지원의 경매개사 결정(2005타경1 2420)</del>	<del>채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (여신관리센터)</del>
9	소유권이전	2006년11월22일 제31537호	2006년11월21일 임의경매로	공유자 지분 2분의 1

[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	이동선 531210-***** 경상남도 진주시 상대동 307-4 흥한아파트 101동 901호 지분 2분의 1 최진수 570224-***** 경상남도 마산시 진동면 요장리 106
10	4번압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2006년11월22일 제31537호	2006년11월21일 임의경매로 인한 매각	
11	9번최진수지분전부 이전	2009년9월11일 제20570호	2009년9월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사도산 180111-0612374 경상남도 김해시 내동 1136-2, 2층 매매목록 제2009-573호
<del>12</del>	<del>11번주식회사도산지 분압류</del>	<del>2010년2월11일 제3429호</del>	<del>2010년2월10일 압류(세무과-19 41)</del>	<del>관리자 사천시</del>
13	임의경매개시결정	2010년2월22일 제4073호	2010년2월22일 창원지방법원 진주지원의 경매개시 결정(2010타경2 311)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 <del>서울특별시 중구 충정로1가 75 (김해동지점)</del>
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2010년4월6일 제7709호	2010년4월1일 취하	
15	<del>11번주식회사도산지 분전부이전청구권가 등기</del>	<del>2010년5월26일 제11951호</del>	<del>2010년5월26일 매매예약</del>	<del>카등기관자 지분 2분의 1 주식회사대우전기공사 194211-0058869 경상남도 창원시 대산면 제동리 226</del>
16	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2010년6월24일 제14656호</del>	<del>2010년6월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2010타경795 8)</del>	채권자 백정주 580909-***** <del>부산 부산진구 초읍동 277-10</del>
17	9번이동선지분압류	2011년1월28일 제2247호	2011년1월27일 압류(세무과-14	관리자 사천시

[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>57)</del>	
18	15번가등기말소	2011년10월25일 제30440호	2011년9월16일 해제	
19	11번주식회사도산지 분전부이전	2011년10월25일 제30441호	2011년10월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사아성케이엔 180111-0618075 <del>부산광역시 부산진구 초읍동 277-10 비1호</del> 매매목록 제2011-641호
19-1	19번등기명의인표시 변경		2013년7월8일 주소이전	주식회사아성케이엔의 주소 부산광역시 기장군 장안읍 길천길 65, 102-2호(진주델링타운) 2014년7월22일 부기
20	9번이동선지분전부 이전	2011년10월25일 제30442호	2011년9월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 주식회사아성케이엔 180111-0618075 <del>부산광역시 부산진구 초읍동 277-10 비1호</del> 매매목록 제2011-642호
20-1	20번등기명의인표시 변경		2013년7월8일 주소이전	주식회사아성케이엔의 주소 부산광역시 기장군 장안읍 길천길 65, 102-2호(진주델링타운) 2014년7월22일 부기
21	16번임의경매개시결 정등기말소	2011년10월31일 제31014호	2011년10월27일 취하	
22	12번압류등기말소	2011년11월25일 제34617호	2011년11월25일 해제	
23	17번압류등기말소	2011년11월25일 제34618호	2011년11월25일 해제	
24	소유권이전	2014년7월22일 제18129호	2014년6월30일 출연	소유자 <del>재단법인경남하늘정원추모공원</del> 195422-0001521 경상남도 사천시 곤명면 막골길 267-195
24-1	24번등기명의인표시 변경	2020년12월23일 제32090호	2019년8월13일 명칭변경	재단법인경남하늘정원추모공원의 성명(명칭) 재단법인한국기독교기념관하늘정원
25	<del>압류</del>	<del>2019년2월21일</del> <del>제4361호</del>	<del>2019년2월21일</del> <del>압류(세무과-28)</del>	관리자 사천시 3824

[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>26)</del>	
26	25번압류등기말소	2019년12월20일 제32700호	2019년12월20일 해제	
27	압류	2024년5월10일 제8806호	2024년5월10일 압류(정수팀-90 2564)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (사천지사)
28	강제경매개시결정	2024년8월13일 제15143호	2024년8월13일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경365 88)	채권자 주식회사 에이치에이치컴퍼니 120111-0481440 인천 연수구 인천타워대로 323, 비동 1206호, 1207호(송도동, 송도센트로드)
29	가압류	2024년9월13일 제17013호	2024년9월13일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단1 69)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김종광 600813-***** 충남 서천군 종천면 희리산길 108-24
30	가압류	2024년9월13일 제17016호	2024년9월13일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단1 68)	청구금액 금177,000,000 원 채권자 조보상 610218-***** 충남 서천군 비인면 비인로204번길 3
31	가압류	2024년9월25일 제17402호	2024년9월25일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단1 70)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 최낙천 620504-***** 충남 서천군 장항읍 신창동로22번길 25-3

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년1월23일 제1588호	2002년1월23일 설정계약	채권최고액 <del>금2,000,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사은적남골공원</del> <del>진주시 옥봉동 807-2</del> 근저당권자 <del>주식회사경인상호신용금고</del> <del>120111-0001454</del> <del>인천 남동구 간석동 207-6</del> 공동담보 <del>등기 제595-1호, 제</del> <del>595-2호 토지, 양지상 건물</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년10월14일 제22525호	2002년10월14일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월14일 제22526호</del>	<del>2002년10월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,730,000,000원</del> <del>채무자 주식회사은적남골공원</del> <del>사천시 곤명면 마곡리 595-1</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행</del> 110111-0023393 <del>서울 중구 회현동 1가 203</del> <del>(수지신청마을지점)</del> 공동담보 <del>토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리</del> <del>595-1</del> <del>토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리</del> <del>595-2</del>
3-1	3번근저당권이전	2005년11월18일 제30852호	2005년9월29일 계약양도	근저당권자 <del>한국자산관리공사</del> 114671-0023169 <del>서울 강남구 역삼동 814</del> <del>(경남지사)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월12일 제25604호</del>	<del>2003년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금980,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사은적남골공원</del> <del>사천시 곤명면 마곡리 595-1</del> 근저당권자 <del>주식회사플러스상호저축은행</del> <del>180111-0015073</del> <del>부산 중구 대창동 1가 43-1</del> 공동담보 <del>토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리</del> <del>595-1</del> <del>토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리</del>

[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>595-2</del>
5	근저당권설정	2004년7월20일 <del>제18268호</del>	2004년7월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금158,100,000원</del> <del>채무자 재영산업주식회사</del> <del>화성시 태안읍 안녕리 158-125</del> <del>근저당권자 신용보증기금 114271-0001636</del> <del>서울 마포구 공덕동 254-5</del> <del>( 수원지점 )</del> <del>공동담보 토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1</del> <del>토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-2</del> <del>건물 경기도 안양시 관양동 1427-14</del> <del>제3층 제301호</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2006년11월22일 제31537호	2006년11월21일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년11월22일</del> <del>제31538호</del>	<del>2006년11월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원</del> <del>채무자 최진수</del> <del>마산시 진동면 요장리 106</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울 중구 충정로1가 75</del> <del>( 김해동지점 )</del> <del>공동담보 토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1</del> <del>토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-2</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월11일</del> <del>제20569호</del>	<del>2009년9월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 윤재완</del> <del>경상남도 김해시 외동 518 풍림아파트1차 101-103호</del> <del>근저당권자 백정주 580909-*****</del> <del>부산광역시 부산진구 초읍동 277-10</del> <del>공동담보 토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1</del> <del>토지 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-2</del>

[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>8-1</del>	<del>8번등기명의인표사 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>백정주의 주소 부산광역시 부산진구 새싹로266번길 10(초읍동) 2013년10월10일 부가</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2012년3월29일 제8016호	2012년3월29일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2014년3월28일 제7354호	2014년3월27일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-573			
거래가액	금380,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1	12	2009년9월11일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-2	9	2009년9월11일 매매	
3	[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1 외 1필지	11	2009년9월11일 매매	
목록번호	2011-641			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1	19	2011년10월19일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-2	15	2011년10월19일 매매	

[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1 외 1필지	19	2011년10월19일 매매	
목록번호	2011-642			
거래가액	금400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1	20	2011년9월16일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-2	16	2011년9월16일 매매	
3	[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1 외 1필지	20	2011년9월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-225307

[건물] 경상남도 사천시 곤명면 마곡리 595-1외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
재단법인한국기독교기념관하늘정원 (소유자)	195422-0001521	단독소유	경상남도 사천시 곤명면 마곡길 267-195	24

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	압류	2024년5월10일 제8806호	권리자 국민건강보험공단	재단법인한국기독교기념관하늘정원
28	강제경매개시결정	2024년8월13일 제15143호	채권자 주식회사 에이치에이치컴퍼니	재단법인한국기독교기념관하늘정원
29	가압류	2024년9월13일 제17013호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김종광	재단법인한국기독교기념관하늘정원
30	가압류	2024년9월13일 제17016호	청구금액 금177,000,000 원 채권자 조보상	재단법인한국기독교기념관하늘정원
31	가압류	2024년9월25일 제17402호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 최낙천	재단법인한국기독교기념관하늘정원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시5분48초