



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2019-000594



[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스텔라 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	경상남도 사천시 용강동 618-1, 580-1, 580-2 비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 사천시 중앙로 238	철근콘크리트구조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 업무시설 1층 105.29㎡ 2층 388.716㎡ 3층 388.716㎡ 4층 388.716㎡ 5층 388.716㎡ 6층 388.716㎡ 7층 388.716㎡ 8층 388.716㎡ 9층 327.2846㎡ 10층 327.2846㎡ 11층 327.2846㎡ 12층 327.2846㎡ 13층 327.2846㎡ 14층 327.2846㎡ 15층 208.7004㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 용강동 618-1 2. 경상남도 사천시 용강동 580-1 3. 경상남도 사천시 용강동 580-2	대 대 대	1790㎡ 671㎡ 43㎡	2019년1월31일 등기

[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스테라 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 84.8842㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	2504분의 52.87	2019년1월19일 대지권 2019년1월31일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구10번 가압류등기), 2토지(갑구 11번 가압류등기), 3토지(갑구 9번 가압류등기) 2019년1월31일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년2월18일 등기	
4			2토지 3토지에 대한 별도등기 말소 2019년2월20일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월31일 제2949호		소유자 주식회사금보건설 180111-0813542 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 902호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2019년1월31일 제2951호	2019년1월31일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-94호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월19일 제4425호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스테라 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가처분	2019년3월6일 제5822호	2019년3월6일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(2019 가단10212)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 가액배상청구권 채권자 장무석 경상남도 김해시 우암로 36, 312동 1004호 (외동,뜨란채아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2019년7월2일 제18297호	2019년7월1일 해제	
5	소유권이전	2021년2월19일 제4426호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사마이더스건설 180111-0813542 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 902호(거제동,나래빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	가압류	2021년11월29일 제27041호	2021년11월18일 서울중앙지방법 원의 추정보전명령에 의한 감사의 명령(2021초기3 664)	추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청
7	강제경매개시결정	2024년9월4일 제16456호	2024년9월4일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경373 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	압류	2025년5월8일 제2188864호	2025년5월8일 압류(징세과-티 24398)	권리자 국 처분청 동래세무서장

[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스텔라 제14층 제1403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월4일 제17569호	2023년10월4일 창원지방법원진 주지원사천시법 원의 임차권등기명령 (2023카임17)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년10월13일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 김진주 910211-***** 경상남도 사천시 중앙로 238, 1403호 (용강동, 비룡벨로스텔라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2019-000594

[집합건물] 경상남도 사천시 용강동 618-1외 2필지 비룡벨로스텔라 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사마이더스건설 (소유자)	180111-0813542	단독소유	부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 902호(거제동, 나래빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년11월29일 제27041호	추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국	주식회사마이더스건설
7	강제경매개시결정	2024년9월4일 제16456호	채권자 주택도시보증공사	주식회사마이더스건설
8	압류	2025년5월8일 제2188864호	권리자 국	주식회사마이더스건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월4일 제17569호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김진주	주식회사마이더스건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.