

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경40488 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 30.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 02. 06. [개시결정]			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>- 갑구 11번 이전청구권가등기(2024.08.07. 등기) 및 12번 이전청구권가등기(2024.11.20. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>- 분묘기지권 성립여지 있음</p> <p>비고란</p> <p>- 갑구 11번 및 12번 이전청구권가등기의 매매예약이 완결되는 경우에는 그 지분에 한하여 매수인은 소유권을 상실할 수 있음</p> <p>- 일부 지상에 고압 송전철탑이 소재하고, 일부는 고압 송전선이 통과하며, 일부 분묘가 소재함</p> <p>- 송전철탑, 송전선로 및 분묘 감안 평가</p> <p>- 육안으로 확인되지 않는 분묘가 추가로 소재할 수 있음</p> <p>- 해안면에 위치한 임야로서 만조시 토지 일부가 바다에 포락될 수 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경40488

[물건 1]

1. 경상남도 하동군 금남면 송문리 산196
임야 22017㎡

감정평가액		535,013,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	535,013,100	53,501,400
2회	2026.03.30	374,509,000	37,450,900
3회	2026.05.11	262,156,000	26,215,600
4회	2026.06.22	183,509,000	18,350,900

- 갑구 11번 및 12번 이전청구권가등기의 매매예약이
완결되는 경우에는 그 지분에 한하여 매수인은 소유
권을 상실할 수 있음
- 일부 지상에 고압 송전철탑이 소재하고, 일부는 고
압 송전선이 통과하며, 일부 분묘가 소재함
- 송전철탑, 송전선로 및 분묘 감안 평가
- 육안으로 확인되지 않는 분묘가 추가로 소재할 수
있음
- 해안변에 위치한 임야로서 만조시 토지 일부가 바
다에 포락될 수 있음