



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-012424



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년6월12일	서울특별시 금천구 시흥동 825-15, 825-53 다음빌라 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로22길 64	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 제1종근린생활시 설 1층 72.22㎡(연면적제외) 1층 52.68㎡ 1층 12.6㎡ 2층 133.52㎡ 3층 133.52㎡ 4층 133.52㎡ 5층 131.07㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 2. 서울특별시 금천구 시흥동 825-53		대 대	157.1㎡ 157.2㎡	2020년6월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월12일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.86㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	314.3분의 18.27	2020년6월11일 대지권 2020년6월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기), 2토지(을구 6번 근저당권설정등기, 을구 7번 지상권설정등기) 2020년6월12일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정등기) 2020년7월2일 등기
4			3번 별도등기 말소 2020년10월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월12일 제133399호		공유자 지분 2분의 1 한진철 740524-***** 서울특별시 강서구 우현로 26, 102동 607호(화곡동,우장산에스케이뷰) 지분 2분의 1 김은정 740909-***** 서울특별시 강서구 우현로 26, 102동 607호(화곡동,우장산에스케이뷰)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월18일 제10839호	2021년1월4일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운) 거래가액 금235,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년1월27일	2021년1월15일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18917호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년8월26일 제164537호	2024년8월26일 압류(세무1과세외-0826)	권리자 서울특별시금천구 1135
4	압류	2024년11월4일 제209896호	2024년11월4일 압류(세무2과-1104)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
5	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3072998호	2025년6월18일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10449)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월2일 제149546호	2020년7월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 한진철 서울특별시 강서구 우현로 26, 102동 607호(화곡동, 우장산 에스케이 뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화곡동금융센터) 공동담보목록 제2020-644호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월13일 제230796호	2020년10월13일 해지	
3	주택임차권	2024년1월22일 제13223호	2024년1월17일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임10066)	임차보증금 금245,000,000원 (2022.11.18.차로금1천만원 증액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2020.12.11. (2)2022.11.18. 주민등록일자 2021년1월15일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 (1)2020.12.14.(금235,000,000원), (2)2022.11.18.(증액한 금1천만원) 임차권자 안현빈 940128-***** 서울특별시 금천구 독산로22길 64, 201호 (시흥동, 다음빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

【 공동담보목록 】

2020-644					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230796호 해지
2	[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 825-53	서울남부지방법원 등기국	6	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230796호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230796호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230796호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230796호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230796호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230796호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209207호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209207호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209207호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제178442호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218066호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15 의 1필지 다음빌라 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218066호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218066호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제178442호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년8월10일 제178442호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년7월2일 제149549호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218066호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제149546호 담보추가로 인하여	2020년7월8일 제152604호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-012424

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 825-15의 1필지 다음빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월27일 제18917호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권태익
3	압류	2024년8월26일 제164537호	권리자 서울특별시금천구	권태익
4	압류	2024년11월4일 제209896호	권리자 금천구(서울특별시)	권태익
5	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3072998호	채권자 주택도시보증공사	권태익

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월22일 제13223호	임차보증금 금245,000,000원 (2022.11.18.자로 금1천만원 증액) 임차권자 안현빈	권태익

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시56분50초