



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-096654



[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2001년11월8일	경상남도 사천시 사천읍 평화리 56	철근콘크리트 및 조립식조 슬래브및 조립식판넬지붕 5층 제1,2층 근린생활시설 및 주택 지하 84.88㎡ 1층 213.54㎡ 2층 212.34㎡ 3층 212.34㎡ 4층 212.34㎡ 5층 49.14㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 29일 전산이기
2		경상남도 사천시 사천읍 평화리 56 [도로명주소] 경상남도 사천시 사천읍 평화2길 41	철근콘크리트 및 조립식조 슬래브및 조립식판넬지붕 5층 제1,2층 근린생활시설 및 주택 지하 84.88㎡ 1층 213.54㎡ 2층 212.34㎡ 3층 212.34㎡ 4층 212.34㎡ 5층 49.14㎡	

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년10월9일 제21851호		소유자 이무련 600602-***** 사천시 정동면 고읍리 495-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2015년7월2일 전거	이무련의 주소 경상남도 거제시 사등면 가조로 71-3 2016년7월5일 부기
2	가처분	2015년6월10일 제15000호	2015년6월9일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(201 5카단10296)	피보전권리 매매계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 박현주 580916-***** 대구 수성구 청호로84안길 2-102동 1401호 (범어동, 범어청구하이츠) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2016년7월1일 제17857호	2016년6월30일 해제	
4	소유권이전	2016년7월5일 제18120호	2016년6월3일 매매	소유자 박현주 580916-***** 부산광역시 서구 송도해변로125번길 9(암남동) 매매목록 제2016-779호
5	가압류	2022년11월9일 제22593호	2022년11월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2022카단6 24)	청구금액 금38,780,000 원 채권자 이정선 680116-***** 경상남도 진주시 공단로236번길 24, 나동 405호(상평동, 89상평국민주택(2차))
6	5번가압류등기말소	2023년3월10일 제4109호	2023년3월7일 해제	
7	임의경매개시결정	2023년12월6일 제22846호	2023년12월6일 창원지방법원	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동,

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경647 4)	부산은행본점)
8	압류	2025년7월8일 제3531696호	2025년7월8일 압류(세무과-00 4761)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장
9	압류	2025년9월16일 제4926942호	2025년9월16일 압류(징세과-티 39882)	권리자 국 처분청 서부산세무서장
10	압류	2025년10월22일 제5513878호	2025년10월21일 압류(세무과-00 8110)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1998년6월3일 제14547호	1998년6월3일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 이무련 사천시 정동면 고읍리 469-1 대흥그랜저맨션 607 근저당권자 주식회사한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로 2가 130 공동담보 56 토지, 건물
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 사천시 사천읍 평화리 56-11 토지분필로 인하여 2003년9월15일 부가
1-2	1번근저당권이전	2003년10월2일 제22654호	1999년1월4일 회사합병	근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203
1-3	1번근저당권변경	2003년10월4일 제22755호	2001년1월19일 전거	이무련의 주소 사천시 정동면 고읍리 495-2
1-4	1번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 평화리 59-6 2003년10월4일 부가

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 6)	근저당권설정	2001년11월8일 제24267호	2001년11월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이무런 사천시 정동면 고읍리 495-2 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (사천지점) 공동담보 등기제56호 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 29일 전산이기
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 사천시 사천읍 평화리 56-11 토지분필로 인하여 2003년9월15일 부가
2-2	2번등기명의인표시 변경	2003년10월2일 제22655호	2002년5월20일 명칭변경	주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사우리은행
2-3	2번근저당권변경	2003년10월4일 제22756호	2001년1월18일 전거	이무런의 주소 사천시 정동면 고읍리 495-2
2-4	2번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 평화리 59-6 2003년10월4일 부가
2-5	2번근저당권변경	2006년3월21일 제6153호	2006년3월21일 변경계약	채권최고액 금195,000,000원
3	근저당권설정	2006년3월13일 제5414호	2006년3월13일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 신기순 사천시 사남면 월성리 550-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (진주지점) 공동담보목록 제2006-69호
3-1	3번근저당권경정			채무자 이무런 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2 착오발견으로 인하여 2006년3월16일 부가

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2007년7월20일 제22217호	2007년7월20일 해지	
5	근저당권설정	2010년5월28일 제12221호	2010년5월28일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이무런 사천시 정동면 고읍리 495-2 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (사천시지부) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사천읍 평화리 52-4 토지 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56
6	1번근저당권설정등기말소	2010년5월31일 제12339호	2010년5월31일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2010년5월31일 제12340호	2010년5월31일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2016년7월5일 제18065호	2016년7월5일 해지	
9	근저당권설정	2016년7월5일 제18121호	2016년7월5일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 박현주 부산광역시 서구 송도해변로125번길 9(암남동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (송도지점) 공동담보목록 제2016-231호

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-779			
거래가액	금1,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56	5	2016년6월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 52-4	13	2016년6월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 53-3	4	2016년6월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 59-6	8	2016년6월3일 매매	
5	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56-3	11	2016년6월3일 매매	
6	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56	4	2016년6월3일 매매	
7	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56 나동	2	2016년6월3일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2006-69				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 사천시 축동면 탑리 781-2	창원지방법원 사천등기소	1	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
2	[토지] 경상남도 사천시 축동면 탑리 784-2	창원지방법원 사천등기소	5	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
3	[토지] 경상남도 사천시 축동면 탑리 784-3	창원지방법원 사천등기소	5	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
4	[토지] 경상남도 사천시 축동면 탑리 784-4 신기순지분	창원지방법원 사천등기소	1	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
5	[토지] 경상남도 사천시 축동면 탑리 784-8	창원지방법원 사천등기소	5	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
6	[토지] 경상남도 사천시 용현면 신복리 산123-1	창원지방법원 사천등기소	6	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년6월27일 제19448호 일부포기
7	[토지] 경상남도 사천시 용현면 신복리 산123-3	창원지방법원 사천등기소	6	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년6월27일 제19448호 일부포기
8	[토지] 경상남도 사천시 용현면 신복리 산123-4	창원지방법원 사천등기소	2	2006년3월13일 제5414호	2007년6월27일 제19448호

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
9	[토지] 경상남도 사천시 용현면 신복리 684-2	창원지방법원 사천등기소	1	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년6월27일 제19448호 일부포기
10	[토지] 경상남도 사천시 용현면 신복리 686	창원지방법원 사천등기소	1	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년6월27일 제19448호 일부포기
11	[건물] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2	창원지방법원 사천등기소	2	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
12	[토지] 경상남도 사천시 정동면 고읍리 495-2	창원지방법원 사천등기소	2	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
13	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56	창원지방법원 사천등기소	3	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
14	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56	창원지방법원 사천등기소	3	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
15	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 59-6	창원지방법원 사천등기소	3	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
16	[토지] 경상남도 사천시 사남면	창원지방법원	3	2006년3월13일	2007년7월20일

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	유천리 16	사천등기소		제5414호 설정계약으로 인하여	제22217호 해지
17	[토지] 경상남도 사천시 사남면 유천리 16-1	창원지방법원 사천등기소	5	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
18	[토지] 경상남도 사천시 사남면 유천리 22	창원지방법원 사천등기소	3	2006년3월13일 제5414호 설정계약으로 인하여	2007년7월20일 제22217호 해지
목록번호	2016-231				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56	창원지방법원 사천등기소	9	2016년7월5일 제18121호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56	창원지방법원 사천등기소	9	2016년7월5일 제18121호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 52-4	창원지방법원 사천등기소	22	2016년7월5일 제18121호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 53-3	창원지방법원 사천등기소	1	2016년7월5일 제18121호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 59-6	창원지방법원 사천등기소	7	2016년7월5일 제18121호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56-3	창원지방법원 사천등기소	14	2016년7월5일 제18121호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56 나동	창원지방법원 사천등기소	1	2016년7월5일 제18121호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-096654

[건물] 경상남도 사천시 사천읍 평화리 56

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현주 (소유자)	580916-*****	단독소유	부산광역시 서구 송도해변로125번길 9(암남동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2023년12월6일 제22846호	채권자 주식회사 부산은행	박현주
8	압류	2025년7월8일 제3531696호	권리자 창원시	박현주
9	압류	2025년9월16일 제4926942호	권리자 국	박현주
10	압류	2025년10월22일 제5513878호	권리자 사천시	박현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년7월5일 제18121호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	박현주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.