



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1954-2014-002381



[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월2일	경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1, 238-2, 239-16 주1동 [도로명주소] 경상남도 사천시 축동면 두량로 192-12	돛구조 드라이비트지붕 단층 숙박시설 31.58㎡ 부속건물 일반철골구조 드라이비트지붕 2층 숙박시설 1층 42.62㎡ 2층 32.5㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월2일 제29157호		소유자 원순이 441125-***** 경상남도 진주시 남강로 694 (장대동)
2	소유권이전	2017년9월21일 제30011호	2017년8월31일 매매	소유자 최한영 500511-***** 부산광역시 해운대구 중동1로27번길 7-6 (중동) 매매목록 제2017-1174호
3	가압류	2023년9월20일 제16998호	2023년9월20일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1578)	청구금액 금53,052,404 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (사천지점)
4	임의경매개시결정	2023년10월16일 제18132호	2023년10월16일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결	채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809 (옥봉지점)

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배촌리 239-1의 2필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2023타경37300)	
5	가압류	2023년11월7일 제19640호	2023년11월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 6056)	청구금액 금55,926,374 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워) (채권관리부)
6	가압류	2023년12월1일 제22336호	2023년12월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07188)	청구금액 금8,473,575 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험) (대구신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월2일 제29158호	2014년12월2일 추가설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 원순아 <del>경상남도 진주시 남강로 694 (장대동)</del> <del>근저당권자 진주남부농업협동조합</del> <del>191136-0000243</del> <del>경상남도 진주시 가호로 12 (가좌동)</del> <del>공동담보목록 제2014-214호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월2일</del> <del>제29159호</del>	<del>2014년12월2일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del> <del>채무자 원순아</del> <del>경상남도 진주시 남강로 694(장대동)</del> <del>근저당권자 진주남부농업협동조합</del> <del>191136-0000243</del> <del>경상남도 진주시 가호로 12(가좌동)</del> <del>공동담보목록 제2014-327호</del>
<del>2-1</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2014년12월2일</del> <del>제29160호</del>	<del>2014년12월2일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금440,000,000원</del>
<del>2-2</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2016년3월17일</del> <del>제6969호</del>	<del>2016년3월17일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금530,000,000원</del>

열람일시 : 2025년09월04일 15시35분27초

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년9월21일 제30010호	2017년9월21일 해지	
4	근저당권설정	2017년9월21일 제30012호	2017년9월21일 설정계약	채권최고액 금1,014,000,000원 채무자 최한영 부산광역시 해운대구 중동1로27번길 7-6 (중동) 근저당권자 <del>진주원에농업협동조합</del> <del>191136-0000251</del> <del>경상남도 진주시 남강로 1689</del> ( <del>옥봉지점</del> ) 공동담보목록 제2017-288호
4-1	4번근저당권이전	2025년2월6일 제146535호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-1174			
거래가액	금1,245,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1	7	2017년8월31일 매매	
2	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주1동	2	2017년8월31일 매매	
3	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주2동	2	2017년8월31일 매매	
4	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주3동	2	2017년8월31일 매매	

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주4동	2	2017년8월31일 매매	
6	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주5동	2	2017년8월31일 매매	
7	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주6동	2	2017년8월31일 매매	
8	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주7동	2	2017년8월31일 매매	
9	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주8동	2	2017년8월31일 매매	
10	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주9동	2	2017년8월31일 매매	
11	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주10동	2	2017년8월31일 매매	
12	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주11동	2	2017년8월31일 매매	
13	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주12동	2	2017년8월31일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-214				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1</del>	창원지방법원 사천등기소	6	<del>2014년8월7일 제19369호 분할로 인하여</del>	2014년12월4일 제29457호 합병으로

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					인하여
2	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-2</del>	창원지방법원 사천등기소	6	<del>2014년8월7일 제19369호 분할로 인하여</del>	2014년8월18일 제20274호 일부포기
3	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-16</del>	창원지방법원 사천등기소	1	<del>2014년8월7일 제19369호 분할로 인하여</del>	2014년12월4일 제29457호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238</del>	창원지방법원 사천등기소	6	<del>2014년8월7일 제19369호 분할로 인하여</del>	2014년8월18일 제20274호 일부포기
5	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238-1</del>	창원지방법원 사천등기소	1	<del>2014년8월7일 제19369호 분할로 인하여</del>	2014년8월18일 제20274호 일부포기
6	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238-2</del>	창원지방법원 사천등기소	1	<del>2014년8월7일 제19369호 분할로 인하여</del>	2014년12월4일 제29457호 합병으로 인하여
7	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238</del>	창원지방법원 사천등기소	6	<del>2014년12월3일 일부소멸회복으로 인하여</del>	2014년12월5일
8	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238-1</del>	창원지방법원 사천등기소	1	<del>2014년12월3일 일부소멸회복으로 인하여</del>	2014년12월5일
9	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-2</del>	창원지방법원 사천등기소	6	<del>2014년12월3일 일부소멸회복으로 인하여</del>	2014년12월5일
10	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주1동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	<del>2014년12월2일 제29158호 담보추가로</del>	2017년9월21일 제30010호 해지

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
11	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주2동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
12	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주3동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
13	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주4동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
14	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주5동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
15	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주6동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
16	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주7동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
17	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주8동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
18	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주9동</del>	창원지방법원 사천등기소	1	2014년12월2일 제29158호	2017년9월21일 제30010호

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	해지
19	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주10동</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	1	<del>2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월21일 제30010호 해지
20	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주11동</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	1	<del>2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월21일 제30010호 해지
21	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주12동</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	1	<del>2014년12월2일 제29158호 담보추가로 인하여</del>	2017년9월21일 제30010호 해지
22	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238-1</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	11	<del>2014년12월2일 제29158호 설정계약(기재 유류)으로 인하여</del>	2017년9월21일 제30010호 해지
23	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	6	<del>2014년12월4일 제29457호 합병으로 인하여</del>	2017년9월21일 제30010호 해지

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1의 2필지 주1동

목록번호	2014-327				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238-2</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	3	<del>2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여</del>	<del>2014년12월4일 제29457호 합병으로 인하여</del>
2	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	11	<del>2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여</del>	<del>2014년12월4일 제29457호 합병으로 인하여</del>
3	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-16</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	3	<del>2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여</del>	<del>2014년12월4일 제29457호 합병으로 인하여</del>
4	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238-1</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	12	<del>2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년9월21일 제30010호 해지</del>
5	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 의 2필지 주1동</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	2	<del>2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년9월21일 제30010호 해지</del>
6	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 의 2필지 주2동</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	2	<del>2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년9월21일 제30010호 해지</del>
7	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 의 2필지 주3동</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	2	<del>2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년9월21일 제30010호 해지</del>
8	<del>[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 의 2필지 주4동</del>	<del>창원지방법원 사천등기소</del>	2	<del>2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여</del>	<del>2017년9월21일 제30010호 해지</del>

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주5동	창원지방법원 사천등기소	2	2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
10	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주6동	창원지방법원 사천등기소	2	2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
11	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주7동	창원지방법원 사천등기소	2	2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
12	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주8동	창원지방법원 사천등기소	2	2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
13	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주9동	창원지방법원 사천등기소	2	2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
14	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주10동	창원지방법원 사천등기소	2	2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
15	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주11동	창원지방법원 사천등기소	2	2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
16	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주12동	창원지방법원 사천등기소	2	2014년12월2일 제29159호 담보추가로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	<del>[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1</del>	창원지방법원 사천등기소	11	2014년12월4일 제29457호 합병으로 인하여	2017년9월21일 제30010호 해지
목록번호	2017-288				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 238-1 최한영지분	창원지방법원 사천등기소	14	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1	창원지방법원 사천등기소	13	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주1동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주2동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주3동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주4동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주5동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주6동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주7동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주8동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주9동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주10동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지 주11동	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1 외 2필지	창원지방법원 사천등기소	4	2017년9월21일 제30012호	

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배촌리 239-1외 2필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주12동			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월04일 15시35분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2014-002381

[건물] 경상남도 사천시 축동면 배춘리 239-1외 2필지 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최한영 (소유자)	500511-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 중동1로27번길 7-6 (중동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월20일 제16998호	청구금액 금53,052,404 원 채권자 경남신용보증재단	최한영
4	임의경매개시결정	2023년10월16일 제18132호	채권자 진주원예농업협동조합	최한영
5	가압류	2023년11월7일 제19640호	청구금액 금55,926,374 원 채권자 주식회사우리카드	최한영
6	가압류	2023년12월1일 제22336호	청구금액 금8,473,575 원 채권자 서울보증보험주식회사	최한영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년9월21일 제30012호	채권최고액 금1,014,000,000원 <del>근저당권자 진주원예농업협동조합</del>	최한영
4-1	근저당권이전	2025년2월6일 제146535호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최한영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.