

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2023타경37355 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.07.05.가압류			배당요구종기	2024. 1. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>분묘기지권 성립여지 있음.</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -목록1,2. 지적도상 맹지임. -목록2. 2019. 3. 18. 접수 제2987호, 제2988호 근저당권 및 지상권 소멸됨.(매각으로 인하여 말소되는 등기임) -목록3. 일부도시계획도로 저촉, 일부는 도로로 이용중. 분묘2기존재. -목록1~3.식별되지 않는 분묘소재가능성있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경37355

[물건 1]

- 경상남도 산청군 생초면 신연리 산2-4
임야 1739m²
- 경상남도 산청군 생초면 신연리 산2-19
임야 580m²
- 경상남도 산청군 생초면 신연리 산4-1
임야 2547m²

감정평가액		73,674,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	9,889,000	988,900
2회	2026.04.06	6,922,000	692,200
3회	2026.05.18	4,845,000	484,500
4회	2026.07.06	3,392,000	339,200

- 일괄매각.
- 목록1,2. 지적도상 맹지임.
- 목록2. 2019. 3. 18. 접수 제2987호, 제2988호 근저당권 및 지상권 소멸됨.(매각으로 인하여 말소되는 등 기입)
- 목록3. 일부도시계획도로 저축, 일부는 도로로 이용 중. 분묘2기존재.
- 목록1~3. 식별되지 않는 분묘소재가능성있음.