



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2012-002958



[건물] 경상북도 경주시 내남면 월산리 1081

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월8일	경상북도 경주시 내남면 월산리 1082	목조 토기와지붕 단층 주택 41.98㎡ 목조 세멘기와지붕 단층 주택 23.47㎡	
2	2023년6월30일	경상북도 경주시 내남면 월산리 1081 [도로명주소] 경상북도 경주시 내남면 재량길 58-3	목조 토기와, 세멘지붕 단층 주택 1층 41.98㎡ 1층 23.47㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월8일 제33586호		소유자 한진관 530627-***** 부산광역시 금정구 금사로85번길 2(금사동)
2	소유권이전	2023년6월30일 제27215호	2023년6월21일 매매	소유자 황중원 731023-***** 경상북도 경산시 경청로221길 12, 104동 305호(백천동, 경산백천월드메르디앙) 거래가액 금130,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1837211호	2025년4월21일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경104 71)	채권자 삼남농업협동조합 181236-0000334 울산광역시 울주군 삼남면 중남로 51

[건물] 경상북도 경주시 내남면 월산리 1081

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월30일 제27216호	2023년6월30일 설정계약	채권최고액 금286,800,000원 채무자 황중원 경상북도 경산시 경청로221길 12, 104동 305호(백천동, 경산백천월드메르디앙) 근저당권자 삼남농업협동조합 181236-0000334 울산광역시 울주군 삼남읍 중남로 51 공동담보 토지 경상북도 경주시 내남면 월산리 1081

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 16시25분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2012-002958

[건물] 경상북도 경주시 내남면 월산리 1081

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황중원 (소유자)	731023-*****	단독소유	경상북도 경산시 경청로221길 12, 104동 305호(백천동, 경산백천월드메르디앙)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1837211호	채권자 삼남농업협동조합	황중원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월30일 제27216호	채권최고액 금286,800,000원 근저당권자 삼남농업협동조합	황중원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.