



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009088



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1외 1필지 피크빌양천 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월15일	서울특별시 양천구 신월동 157-1, 157-2 피크빌양천 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로56길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 13.41㎡ 2층 92.57㎡ 3층 92.57㎡ 4층 92.57㎡ 5층 86.85㎡ 6층 84.53㎡ 옥탑1층 15.39㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 157-1 2. 서울특별시 양천구 신월동 157-2	대 대	119.5㎡ 112㎡	2021년4월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월15일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 24.78㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1외 1필지 피크빌양천 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	231.5분의 15.42	2021년4월12일 대지권 2021년4월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년4월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월15일 제85438호		소유자 김휘중 840210-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 113, 109동 302호 (송도동, 이편한세상 송도)
2	소유권이전	2021년6월1일 제124778호	2021년5월16일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금246,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월12일 제266342호	2021년6월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년11월30일 제242078호	2022년11월30일 압류(동두천지 서-티110644)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2023년7월14일 제125150호	2023년7월13일 압류(징수과-1)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
5	압류	2024년4월29일 제86824호	2024년4월26일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1외 1필지 피크빌양천 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			40766)	
6	압류	2025년6월12일 제2945349호	2025년6월12일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3105231호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 75)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월15일 제85439호	2021년4월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,130,000,000원 채무자 김휘중 인천광역시 연수구 랜드마크로 113, 109동 302호 (송도동,이편한세상 송도) 근저당권자 새안양신용협동조합 134141-0002411 경기도 안양시 만안구 장내로120번길 22 (안양동) 공동담보목록 제2021-378호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월14일 제110112호	2021년5월14일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월21일 제129718호	2023년7월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12312)	임차보증금 금246,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월15일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 임송은 961209-***** 서울특별시 양천구 가로공원로56길 32, 502호 (신월동,파크빌양천)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-378				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년6월11일 제131830호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제149372호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제111179호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년6월11일 제131830호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년5월21일 제114933호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년7월14일 제155255호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년7월15일 제156290호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호	2021년6월4일 제127745호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1외 1필지 피크빌양천 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년7월15일 제156291호 해지
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년5월14일 제110112호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년5월14일 제110112호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년5월14일 제110112호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제99231호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제136555호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1 외 1필지 피크빌양천 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년6월2일 제125753호 일부포기
16	[토지] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	6	2021년4월15일	2021년4월15일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1외 1필지 피크빌양천 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	157-1	등기국		제85439호 담보추가로 인하여	제85440호 일부포기
17	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 157-2	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월15일 제85439호 담보추가로 인하여	2021년4월15일 제85440호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 17시43분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009088

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 157-1외 1필지 피크빌양천 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월12일 제266342호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김택현
3	압류	2022년11월30일 제242078호	권리자 국	김택현
4	압류	2023년7월14일 제125150호	권리자 양천구(서울특별시)	김택현
5	압류	2024년4월29일 제86824호	권리자 국	김택현
6	압류	2025년6월12일 제2945349호	권리자 강서구(서울특별시)	김택현
7	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3105231호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제129718호	임차보증금 금246,000,000원 임차권자 임송은	김택현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시43분36초