



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-2012-002203



[건물] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1285

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월6일	<del>경상남도 남해군 설천면 금음리 1285</del>	<del>일반철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고시설 199.5㎡</del>	
2		경상남도 남해군 설천면 금음리 1285 [도로명주소] 경상남도 남해군 설천면 설천로 577-68	일반철골구조 기타(강판)지붕 단층 창고시설 199.5㎡	도로명 주소 2020년10월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월6일 제14686호		소유자 김용준 580820-***** 경상남도 남해군 설천면 설천로 577-68
2	압류	2023년5월9일 제5047호	2023년5월9일 압류(하동지서- 티14047)	권리자 국 처분청 진주세무서장
3	강제경매개시결정	2024년12월6일 제12980호	2024년12월6일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경656 3)	채권자 김용주 661220-***** 경남 남해군 설천면 설천로 577-15
4	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5084331호	2025년9월24일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경312	채권자 박찬영 540114-***** 부산 연제구 해맞이로 23, 109동 204호(거제동, 거제유림아시아드)

[건물] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1285

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			48)	
5	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5355593호	2025년10월14일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경976 )	채권자 진주행복신용협동조합 191141-0001977 진주시 축석로211번길 8-1 (수정동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월14일 제2208호</del>	<del>2017년2월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 김용준 경상남도 남해군 설천면 설천로 577-68 근저당권자 남해신용협동조합 194641-0000314 경상남도 남해군 남해읍 회전로95번길 5</del>
2	근저당권설정	2020년5월12일 제5748호	2020년5월12일 설정계약	채권최고액 금246,000,000원 채무자 김용준 경상남도 남해군 설천면 설천로 577-68 근저당권자 진주행복신용협동조합 191141-0001977 경상남도 진주시 축석로211번길 8-1 (수정동) 공동담보목록 제2020-107호
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월12일 제5758호	2020년5월12일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-107				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 남해군 창선면 지족리 184	창원지방법원 남해등기소	3	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1271	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1272-1	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1272-2	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1273	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1276	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
7	<del>[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1276-1</del>	<del>창원지방법원 남해등기소</del>	4	<del>2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월11일 제11010호 분할로 인하여
8	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1280	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호	

[건물] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1285

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1282	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1284	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1285	창원지방법원 남해등기소	2	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1285	창원지방법원 남해등기소	2	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1366	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1368	창원지방법원 남해등기소	4	2020년5월12일 제5748호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1276-3	창원지방법원 남해등기소	1	2024년11월11일 제11010호 분할로 인하여	
16	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1276-4	창원지방법원 남해등기소	1	2024년11월11일 제11010호	

[건물] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1285

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	
17	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1276-5	창원지방법원 남해등기소	1	2024년11월11일 제11010호 분할로 인하여	
18	[토지] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1276-1	창원지방법원 남해등기소	4	2024년11월11일 제11010호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 09시57분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2012-002203

[건물] 경상남도 남해군 설천면 금음리 1285

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용준 (소유자)	580820-*****	단독소유	경상남도 남해군 설천면 설천로 577-68	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월9일 제5047호	권리자 국	김용준
3	강제경매개시결정	2024년12월6일 제12980호	채권자 김용주	김용준
4	강제경매개시결정	2025년9월24일 제5084331호	채권자 박찬영	김용준
5	임의경매개시결정	2025년10월14일 제5355593호	채권자 진주행복신용협동조합	김용준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년5월12일 제5748호	채권최고액 금246,000,000원 근저당권자 진주행복신용협동조합	김용준

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.