



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2001-001011



[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년2월23일	경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286, 287-5	철근콘크리트조 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 숙박시설 1층 161.70㎡ 2층 161.70㎡ 3층 161.70㎡	도면편철장 제120책 제132장
2		경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286, 287-5	철근콘크리트조 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 숙박시설 1층 161.70㎡ 2층 161.70㎡ 3층 161.70㎡	착오발견 2003년1월9일 등기 도면편철장제 120책 제132장
3		경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286, 287-5 [도로명주소] 경상남도 진주시 대곡면 남강로 2383	철근콘크리트조 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 숙박시설 1층 161.70㎡ 2층 161.70㎡ 3층 161.70㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장제 120책 제132장
4	2017년1월13일	경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286 [도로명주소] 경상남도 진주시 남강로 2383	철근콘크리트조 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 3층 숙박시설 1층 161.70㎡ 2층 161.70㎡ 3층 161.70㎡	착오발견

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년2월23일 제7873호		소유자 김민호 560826-***** 진주시 신안동 780-8
2	소유권이전	2001년5월4일 제21900호	2001년3월3일 매매	소유자 조동섭 630530-***** 진주시 하대동 103-50
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년12월17일 제64080호	2001년5월22일 전거	조동섭의 주소 진주시 대곡면 유곡리 286
3	소유권이전	2005년12월22일 제67808호	2005년11월20일 매매	소유자 이은경 750315-***** 진주시 강남동 245-51
4	소유권이전	2014년5월19일 제30721호	2014년4월21일 매매	소유자 정찬수 590108-***** 경상남도 진주시 집현면 지내길 87 매매목록 제2014-807호
5	소유권이전	2017년1월13일 제2148호	2017년1월12일 매매	소유자 이정희 541122-***** 경상남도 진주시 향교로131번길 2-7(옥봉동) 매매목록 제2017-134호
6	임의경매개시결정	2017년8월9일 제45728호	2017년8월8일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2017타경603 9)	채권자 신재화 700919-***** 경상남도 창원시 성산구 반송로 177, 212동 101호 (반림동, 현대아파트)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2018년4월16일 제19815호	2018년3월29일 취소기각결정	
8	임의경매개시결정	2018년9월5일 제41641호	2018년9월5일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2018타경589 7)	채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 진주성로 77 (봉곡동)
9	소유권이전	2020년1월31일	2020년1월29일	소유자 이만수 531230-*****

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5106호	임의경매로 인한 매각	강원도 원주시 일산로36번길 31, 703호(일산동, 스카이빌라트)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년7월14일 제33446호	2021년3월5일 주소변경	이만수의 주소 강원도 원주시 일산로36번길 31,스카이빌라트동 3층 301호 (일산동, 스카이빌라트)
10	8번임의경매개시결정등기말소	2020년1월31일 제5106호	2020년1월29일 임의경매로 인한 매각	
11	임의경매개시결정	2023년11월10일 제39530호	2023년11월10일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2023타경38228)	채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 진주시 김현면 남강로 1809 (상평지점)
12	11번임의경매개시결정등기말소	2023년11월27일 제41545호	2023년11월23일 취하	
13	압류	2024년3월6일 제7953호	2024년3월6일 압류(경제통상국 장수과-000164)	권리자 진주시 3813
14	임의경매개시결정	2024년4월19일 제13586호	2024년4월19일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경33176)	채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 진주시 김현면 남강로 1809 (상평지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년3월9일 제10506호	2001년3월9일 설정계약	채권최고액 금395,000,000원 채무자 김민호 진주시 신안동 780-8 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516

열람일시 : 2026년02월13일 10시16분01초

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				진주시 봉곡동 24-4 (상봉지소) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 287-5
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286 토지합필로 인하여 2001년5월14일 부가
2	근저당권설정	2001년12월17일 제64081호	2001년12월17일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 조동섭 진주시 대곡면 유곡리 286 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 봉곡동 24-4 (상봉지소) 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 103-50 건물 경상남도 진주시 하대동 103-50 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 진주시 하대동 103-50 및 건물 경상남도 진주시 하대동 103-50에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2002년10월15일 부가
2-2	2번근저당권변경	2006년1월9일 제1262호	2006년1월9일 계약인수	채무자 이은경 진주시 강남동 245-51
3	1번근저당권설정등기말소	2001년12월19일 제64687호	2001년12월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년8월30일 제40586호	2013년8월29일 해지	
5	근저당권설정	2015년10월8일 제58348호	2015년10월8일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 김말순 경상남도 진주시 창렬로172번길 18-2 (상봉동) 근저당권자 진주서부농업협동조합

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동) (이현지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286
6	근저당권설정	2016년5월25일 제34978호	2016년5월25일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김말순 경상남도 진주시 창렬로172번길 18-2(상봉동) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77(봉곡동) (상봉지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 285 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286
6-1	6번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 285 에 대한 근저당권말소등기 로 인하여 2020년1월28일 부기
7	근저당권설정	2017년1월13일 제2149호	2017년1월12일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이정희 경상남도 진주시 향교로131번길 2-7(옥봉동) 근저당권자 신재화 700919-***** 경상남도 창원시 성산구 반송로 177,212동101호(반림동,현대아파트) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 285 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286
7-1	7번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 285 에 대한 근저당권말소등기 로 인하여 2020년1월28일 부기
8	근저당권설정	2017년2월6일 제7193호	2017년2월6일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이정희 경상남도 진주시 향교로131번길 2-7(옥봉동)

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 신재화 700919-***** 경상남도 창원시 성산구 반송로 177,212동101호(반림동,현대아파트) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 285
8-1	8번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 285에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년1월28일 부가
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2020년1월31일 제5106호	2020년1월29일 임의경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2021년7월14일 제33447호	2021년7월14일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 이은정 경상남도 진주시 북장대로 22번길7,201호(인사동,예진빌라) 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809 (상평지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-807			
거래가액	금130,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286	5	2014년4월21일 매매	

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286 외 1필지	4	2014년4월21일 매매	
목록번호	2017-134			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286	5	2017년1월12일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286	6	2017년1월12일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2001-001011

[건물] 경상남도 진주시 대곡면 유곡리 286

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이만수 (소유자)	531230-*****	단독소유	강원도 원주시 일산로36번길 31,스카이빌라트동 3층 301호 (일산동, 스카이빌라트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년3월6일 제7953호	권리자 진주시	이만수
14	임의경매개시결정	2024년4월19일 제13586호	채권자 진주원예농업협동조합	이만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년7월14일 제33447호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 진주원예농업협동조합	이만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시16분1초