



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2016-004874



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 40-2 트레젠웰가 제3층 제상가303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월19일	경상남도 진주시 충무공동 40-2 트레젠웰가 [도로명주소] 경상남도 진주시 영천강로 172	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 16층 업무시설 지5층 829.41㎡ 지4층 2359.24㎡ 지3층 2602.11㎡ 지2층 2602.63㎡ 지1층 2594.51㎡ 1층 1658.77㎡ 2층 1794.1㎡ 3층 1694.21㎡ 4층 1022.95㎡ 5층 988.23㎡ 6층 988.36㎡ 7층 988.36㎡ 8층 988.36㎡ 9층 988.36㎡ 10층 988.36㎡ 11층 988.36㎡ 12층 988.36㎡ 13층 988.36㎡ 14층 988.36㎡ 15층 988.36㎡ 16층 988.27㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 40-2	대	3009.7㎡	2016년10월19일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 40-2 트레젠웰가 제3층 제상가303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월19일	제3층 제상가303호	철근콘크리트구조 148.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	30097분의 341.47	2016년9월30일 대지권 2016년10월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2016년10월19일 등기	
3			2번 별도등기말소 2016년12월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월19일 제64150호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-1081호
2	소유권이전	2016년12월20일 제77552호	2014년8월27일 매매	소유자 윤경애 670202-***** 경상남도 진주시 초북로 55, 404동 2004호 (초전동, 초전해모로루비채4단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	임의경매개시결정	2024년4월22일 제13929호	2024년4월22일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 40-2 트레젠웰가 제3층 제상가303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경33282)	
4	압류	2025년5월1일 제2102754호	2025년5월1일 압류(징수과-002458)	권리자 진주시 3813

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월20일 제77553호	2016년12월20일 설정계약	채권최고액 금640,800,000원 채무자 윤경애 경상남도 진주시 초북로 55, 404동 2004호 (초전동, 초전해모로루비채4단지) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (진주영업부)

열람용

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월18일 16시57분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2016-004874

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 40-2 트레젠웰가 제3층 제상가303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤경애 (소유자)	670202-*****	단독소유	경상남도 진주시 초북로 55, 404동 2004호 (초전동, 초전해모로루비채4단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년4월22일 제13929호	채권자 주식회사경남은행	윤경애
4	압류	2025년5월1일 제2102754호	권리자 진주시	윤경애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월20일 제77553호	채권최고액 금640,800,000원 근저당권자 주식회사경남은행	윤경애

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 18일 오후 4시57분21초