



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-1996-111297



[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년12월21일	경상남도 하동군 진교면 안심리 180-2, 181-1, 181-5, 182-2	일반철골조 샌드위치판넬지붕 단층공장 313.50㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 사무소 144㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 05일 전산이기
2	2005년9월14일	경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1	일반철골조 샌드위치판넬지붕 단층공장 313.50㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 사무소 144㎡	지번변경
3	2006년9월19일	경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1	일반철골조 샌드위치판넬지붕 단층공장 313.50㎡	일부멸실
4	2006년9월19일	경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1, 184-2	일반철골조 샌드위치판넬지붕 단층공장 313.50㎡	지번변경
5	2006년9월19일	경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1, 184-2	일반철골조 샌드위치판넬지붕	증축

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1의 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층공장 313.50㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조및샌드위 치판벨지붕 2층식당및사무실 1층 142.15㎡ 2층 151.09㎡ 일반철골구조 샌드위치판벨지붕 단층공장 106.16㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년12월18일 제19607호		소유자 유한회사두강산업 195414-0000330 하동군 진교면 안심리 181-1
2 (전 2)	가압류	2001년4월18일 제5779호	2001년4월16일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2001카단1 917)	청구금액 금35,000,000원 채권자 대광건설주식회사 하동군 금남면 계천리 347
3 (전 3)	가압류	2001년4월27일 제6300호	2001년4월25일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2001카단2 37)	청구금액 금828,000원 채권자 흥한레미콘주식회사 하동군 진교면 양포리 377-1
4 (전 4)	압류	2001년10월30일 제15073호	2001년10월29일 압류	권리자 하동군
5 (전 5)	가압류	2001년11월13일 제15676호	2001년11월10일 창원지방법원진주지원의 가압류	청구금액 금32,885,600원 채권자 주식회사경남은행 마산시 회원구 석전동 246-1 (진주서지점)

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2001카단5836)	
6 (전 6)	임의경매신청	2001년11월26일 제16211호	2001년11월20일 창원지방법원진주지원의 경매개사 결정(2001타경23682)	신청인 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로 2가 9-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2002년 03월 05일 전산이기
7	압류	2003년3월20일 제4082호	2003년3월18일 압류	권리자 국 처분청 진주세무서
8	소유권이전	2003년8월21일 제12086호	2003년2월20일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 임석동 411113-***** 부산 중구 대창동 1가 54-25
9	2번가압류, 3번가압류, 4번압류, 5번가압류, 6번임의경매신청, 7번압류 등기말소	2003년8월21일 제12086호	2003년2월20일 임의경매로 인한 낙찰	
10	소유권이전	2005년9월14일 제13888호	2005년9월13일 매매	소유자 주식회사백운종합건설 195411-0008075 남해군 남해읍 심천리 850-1
10-1	10번등기명의인표시 변경	2005년11월15일 제17133호	2005년10월25일 본점이전	주식회사백운종합건설의 주소 하동군 진교면 안심리 181-1
11	소유권이전	2006년2월24일 제2972호	2006년1월27일 매매	소유자 주식회사우정랜드산업 194711-0006339 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사우정랜드산업의 주소 경상남도 하동군 진교면 구고속도로 554 2013년10월7일 부기
12	가압류	2013년1월30일 제1800호	2013년1월29일 창원지방법원의	청구금액 금28,919,318 원 채권자 주식회사창일 184611-0034095

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2013카단304)	경남 김해시 생림면 마사로 20-9
13	12번가압류등기말소	2013년7월4일 제11222호	2013년6월27일 해제	
14	가압류	2014년1월10일 제495호	2014년1월10일 창원지방법원의 가압류결정(2013카단4515)	청구금액 금51,617,845 원 채권자 대한우드주식회사 180111-0437855 경남 김해시 상동면 상동로375번길 9-14
15	압류	2014년2월18일 제2468호	2014년2월18일 압류(채산법인 세과-625)	권리자 국 처분청 진주세무서
16	14번가압류등기말소	2014년3월17일 제4162호	2014년3월10일 해제	
17	가압류	2014년4월4일 제5419호	2014년4월4일 창원지방법원의 가압류결정(2014카단1054)	청구금액 금22,922,482 원 채권자 주식회사창일 184611-0034095 김해시 생림면 마사로 20-9
18	15번압류등기말소	2014년5월12일 제7553호	2014년5월9일 해제	
19	17번가압류등기말소	2014년5월26일 제8544호	2014년5월20일 해제	
20	가압류	2015년11월26일 제18164호	2015년11월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2015카단10693)	청구금액 금243,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동, 신용보증기금본점) (진주지점)
21	가압류	2015년11월26일 제18195호	2015년11월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2015카단1720)	청구금액 금116,705,040 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3-15대로 642 (석전동) (남진주지점)
22	가압류	2016년2월25일	2016년2월25일	청구금액 금19,597,300 원

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2990호	창원지방법원 김해시법원의 가압류결정(2016카단78)	채권자 주식회사 창일 184611-0034095 김해시 생림면 마사로 20-9
23	가압류	2016년3월22일 제4636호	2016년3월22일 창원지방법원 진주지원 산청군법원의 가압류결정(2016카단17)	청구금액 금3,243,900 원 채권자 주식회사 산청토기와 194811-0008945 경남 산청군 산청읍 산수로 404-150
24	압류	2016년4월6일 제5572호	2016년4월6일 압류(재산법인 납세과-타9807)	관리자 국 처분청 진주세무서
25	가압류	2016년4월28일 제6664호	2016년4월26일 창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류결정(2016카단1003)	청구금액 금9,034,130 원 채권자 대한우드 주식회사 180111-0437855 김해시 상동면 상동로375번길 9-14
26	22번가압류등기말소	2017년1월9일 제307호	2016년1월4일 해제	
27	가압류	2017년7월14일 제10281호	2017년7월14일 창원지방법원 진주지원 하동군법원의 가압류 결정(2017카단40)	청구금액 금27,365,664 원 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (남진주지점)
28	가압류	2017년9월11일 제13327호	2017년9월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단103332)	청구금액 금26,948,730 원 채권자 영풍목재 주식회사 120111-0392150 인천 서구 북항로 46 (원창동)
29	압류	2017년9월13일 제13465호	2017년9월13일 압류(재정관리 과-1016)	관리자 하동군

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
30	임의경매개시결정	2017년9월29일 제14500호	2017년9월29일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2017타경743 8)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가 85, 농협중앙회 중앙본부 신관) (진주여신관리단)
31	가압류	2017년12월1일 제17251호	2017년12월1일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2017카단4 286)	청구금액 금122,000,000 원 채권자 문중상 640218-***** 경상남도 하동군 금남면 작은삼내길 89
32	가압류	2018년4월23일 제5699호	2018년4월20일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류 결정(2018카단1 69)	청구금액 금9,400,000 원 채권자 사단법인한국물가정보 110121-0023112 경기도 파주시 회동길 354(서패동)
33	압류	2019년1월3일 제113호	2019년1월3일 압류(징수팀-90 0058)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하동남해지사)
34	20번가압류등기말소	2019년8월30일 제11512호	2019년8월28일 일부해제	
35	소유권이전	2020년9월4일 제11960호	2020년9월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 농업회사법인내츄럴테크주식회사 191311-0034787 경상남도 하동군 진교면 구고속도로 458-23
36	21번가압류, 23번가압류, 24번가압류, 25번가압류, 27번가압류, 28번가압류, 29번가압류, 30번임의경매개시결 정, 31번가압류,	2020년9월4일 제11960호	2020년9월4일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	32번가압류, 33번압류등기말소			
37	압류	2023년4월20일 제4445호	2023년4월20일 압류(하동지서- 티12005)	권리자 국 처분청 진주세무서장
38	임의경매개시결정	2024년5월3일 제4611호	2024년5월3일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경335 03)	채권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 진주시 집현면 남강로 1809
39	압류	2025년3월17일 제1012115호	2024년9월30일 압류(기획행정 국 재정관리과-004 669)	권리자 하동군 3845

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년2월12일 제1852호	2001년2월12일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 유한회사두강산업 하동군 진교면 안심리 181-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (진주지점) 공동담보 같은리 181-1토지 공장저당법제7조목록제2호
2 (전 2)	근저당권설정	2001년7월30일 제10874호	2001년7월30일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 유한회사두강산업 하동군 진교면 안심리 181-1 근저당권자 강수미 630824-***** 진주시 수곡면 원내리 518 공동담보 같은리 180-2,181-1 181-5,182-2,4지상건물,181-1 토지

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 03월 05일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2003년8월21일 제12086호	2003년2월20일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2003년11월6일 제15651호	2003년11월5일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 임석동 부산 중구 대창동 1가 54-25 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (대저동지점) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 공장저당법제7조목록제23 호
5	근저당권설정	2004년9월23일 제15612호	2004년9월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 임석동 부산 중구 대창동 1가 54-25 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (대저동지점) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 공장저당법제7조목록제14호
6	4번근저당권설정등 기말소	2005년9월14일 제13885호	2005년9월13일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2005년9월14일 제13886호	2005년9월13일 해지	
8	근저당권설정	2005년11월15일 제17134호	2005년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사백운종합건설 하동군 진교면 안심리 181-1 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (신안동지점) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권담보추가			공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 184-2 2006년11월14일 부기
8-2	8번근저당권변경	2006년11월14일 제16752호	2006년11월14일 계약인수	채무자 주식회사우정랜드산업 하동군 진교면 안심리 181-1
9	근저당권설정	2006년10월4일 제14468호	2006년10월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사우정랜드산업 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (신안동지점) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 184-2 공장저당법제7조목록제16호
10	근저당권설정	2009년8월24일 제15571호	2009년8월24일 설정계약	채권최고액 금148,000,000원 채무자 주식회사우정랜드산업 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (진주남지점) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 184-2 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제22호
11	근저당권설정	2014년6월12일 제9497호	2014년6월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사우정랜드산업 경상남도 하동군 진교면 구고속도로 554 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (남해군지부) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 184-2 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-10호

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2014년6월18일 제9755호	2014년6월12일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2014년6월18일 제9756호	2014년6월12일 해지	
14	11번근저당권설정등 기말소	2020년9월4일 제11960호	2020년9월4일 임의경매로 인한 매각	
15	근저당권설정	2020년9월4일 제11961호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 농업회사법인내츄럴테크주식회사 경상남도 하동군 진교면 구고속도로 458-23 근저당권자 다대동새마을금고 180144-0002625 부산광역시 사하구 다대동로 51 (다대동) 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 184-2
16	15번근저당권설정등 기말소	2021년3월30일 제3953호	2021년3월30일 해지	
17	근저당권설정	2021년3월30일 제3954호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 농업회사법인내츄럴테크주식회사 경상남도 하동군 진교면 구고속도로 458-23 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809 공동담보 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1 토지 경상남도 하동군 진교면 안심리 184-2 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-27호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-1996-111297

[건물] 경상남도 하동군 진교면 안심리 181-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인내 츄럴테크주식회 사 (소유자)	191311-0034787	단독소유	경상남도 하동군 진교면 구고속도로 458-23	35

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37	압류	2023년4월20일 제4445호	권리자 국	농업회사법 인내츄럴테 크주식회사
38	임의경매개시결정	2024년5월3일 제4611호	채권자 진주원예농업협동조합	농업회사법 인내츄럴테 크주식회사
39	압류	2025년3월17일 제1012115호	권리자 하동군	농업회사법 인내츄럴테 크주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년3월30일 제3954호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 진주원예농업협동조합	농업회사법 인내츄럴테 크주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.