



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2008-002544



[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제8층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월17일	경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사슬래브지붕 13층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 1층 420.12㎡, 2층 362.58㎡, 3층 362.58㎡, 4층 362.58㎡, 5층 362.58㎡, 6층 362.58㎡, 7층 362.58㎡, 8층 362.58㎡, 9층 362.58㎡, 10층 362.58㎡, 11층 362.58㎡, 12층 362.58㎡, 13층 362.58㎡, 지하 194.58㎡	도면편철장 제133책제105호
2		경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로 191	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사슬래브지붕 13층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 1층 420.12㎡, 2층 362.58㎡, 3층 362.58㎡, 4층 362.58㎡, 5층 362.58㎡, 6층 362.58㎡, 7층 362.58㎡, 8층 362.58㎡, 9층 362.58㎡, 10층 362.58㎡, 11층 362.58㎡, 12층 362.58㎡, 13층 362.58㎡, 지하 194.58㎡	도로명주소 병기 2018년7월4일 등기

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제8층 제906호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 평거동 300-10	대	946.8㎡	2008년4월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년4월17일	제8층 제906호	철근콘크리트구조 오피스텔 29.7㎡	도면편철장 제133책제105호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	946.8분의 8.21	2008년4월10일 대지권 2008년4월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년4월17일 제20881호		공유자 지분 2분의 1 백화정 600610-***** 경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305 지분 2분의 1 강창남 560405-***** 경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305
2	가압류	2022년10월6일 제39661호	2022년10월6일 광주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 3240)	청구금액 금344,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (호남신용지원단)

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제8층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2024년7월18일 제25706호	2024년7월18일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경359 12)	채권자 서은옥 940313-***** 경상남도 진주시 진양호로 191, 906호(평거동, 순화로지펠리스)
4	압류	2025년1월22일 제2536호	2025년1월22일 압류(징세과-티 4961)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월17일 제20920호	2008년4월17일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 강창남 경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9
2	전세권설정	2014년3월14일 제17632호	2014년2월5일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 전부 존속기간 2014년 02월 04일부터 2015년 02월 03일까지 전세권자 주식회사케이타 110111-1468754 경기도 성남시 분당구 불정로 90 (정자동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월14일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2019년2월7일 제4924호	2019년2월7일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2019년2월7일 제4931호	2019년2월7일 해지	
5	전세권설정	2021년2월24일 제8938호	2021년2월23일 설정계약	전세금 금52,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 2월 23일 부터 2023년 2월

열람일시 : 2025년05월29일 16시18분10초

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로즈팰리스 제8층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				22일 까지 전세권자 서은옥 940313-***** 경상남도 진주시 진양호로 191,906호(평거동, 순화로즈팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월24일 부기
6	주택임차권	2023년6월5일 제19473호	2023년5월11일 창원지방법원진 주지원의 임차권등기명령 (2023카임24)	임차보증금 금52,000,000원 범 위 건물 906호 전부 임대차계약일자 2021년2월23일 주민등록일자 2021년2월24일 점유개시일자 2021년2월23일 확정일자 2021년2월24일 임차권자 서은옥 940313-***** 경상남도 진주시 진양호로 191, 906호 (평거동, 순화로즈팰리스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월5일 부기

열람용

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월29일 16시18분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2008-002544

[집합건물] 경상남도 진주시 평거동 300-10 순화로지펠리스 제8층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강창남 (공유자)	560405-*****	2분의 1	경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305	1
백화정 (공유자)	600610-*****	2분의 1	경상남도 진주시 신안동 454-1 흥한아파트 103-305	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년10월6일 제39661호	청구금액 금344,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	강창남 등
3	강제경매개시결정	2024년7월18일 제25706호	채권자 서은옥	강창남 등
4	압류	2025년1월22일 제2536호	권리자 국	강창남 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2021년2월24일 제8938호	전세금 금52,000,000원 전세권자 서은옥	강창남 등
6	임차권설정	2023년6월5일 제19473호	임차보증금 금52,000,000원 임차권자 서은옥	강창남 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 29일 오후 4시18분10초