

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경36441 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	[목록1~17, 19~24] 2015.6.5.가압류 [목록18] 2015.5.29. 압류		배당요구종기	2024. 10. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -[목록1~24] 맹지임 -[목록1~17] 토지는 상수원보호구역 내에 속한 토지인바, 이를 감안평가 함 -자생입목(소나무 및 활,잡목 기타) 토지에 포함 평가 함 -육안으로 확인할 수 없는 분묘가 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음) -[목록3,4,6~12,14~24] 농지가 아니라는 사실을 증명하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수함)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경36441

[물건 1]

1. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1088  
임야 688m<sup>2</sup>
2. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1090  
임야 149m<sup>2</sup>
3. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1103  
답 334m<sup>2</sup>
4. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1105  
답 2023m<sup>2</sup>
5. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1106  
대 208m<sup>2</sup>
6. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1107  
답 628m<sup>2</sup>
7. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1108  
답 793m<sup>2</sup>
8. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1109  
답 271m<sup>2</sup>
9. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1110  
답 357m<sup>2</sup>
10. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1112  
답 655m<sup>2</sup>
11. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1118  
답 483m<sup>2</sup>

---

12. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1119  
답 694m<sup>2</sup>

13. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1120  
대 502m<sup>2</sup>

14. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1121  
전 162m<sup>2</sup>

15. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1122  
전 126m<sup>2</sup>

16. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1123  
답 1309m<sup>2</sup>

17. 경상남도 남해군 창선면 옥천리 1124  
답 383m<sup>2</sup>

18. 경상남도 남해군 창선면 광천리 115  
전 185m<sup>2</sup>

19. 경상남도 남해군 창선면 광천리 116  
전 126m<sup>2</sup>

20. 경상남도 남해군 창선면 광천리 117  
전 172m<sup>2</sup>

21. 경상남도 남해군 창선면 광천리 118  
답 129m<sup>2</sup>

22. 경상남도 남해군 창선면 광천리 119  
답 301m<sup>2</sup>

23. 경상남도 남해군 창선면 광천리 120  
답 208m<sup>2</sup>

---

24. 경상남도 남해군 창선면 광천리 121  
답 142m<sup>2</sup>

---

감정평가액		72,983,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	26,158,000	2,615,800
2회	2026.02.23	18,311,000	1,831,100
3회	2026.04.06	12,818,000	1,281,800
4회	2026.05.18	8,973,000	897,300

---

-일괄매각  
-[목록1~24] 맹지임  
-[목록1~17] 토지는 상수원보호구역 내에 속한 토지  
인바, 이를 감안평가 함  
-자생입목(소나무 및 활,잡목 기타) 토지에 포함 평  
가 함  
-육안으로 확인할 수 없는 분묘가 소재할 가능성 있  
음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음)  
-[목록3,4,6~12,14~24] 농지가 아니라는 사실을 증명  
하거나 농지취득자격증명을 요함(미제출시 보증금 몰수  
함)

---