



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1946-2017-001422



[건물] 경상남도 남해군 남면 석교리 873 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월28일	경상남도 남해군 남면 석교리 873 1동 [도로명주소] 경상남도 남해군 남면 남면로56번길 27-3	목구조 및 블록구조 슬레이트지붕 단층 단독주택 1층 43.97㎡ 부속건축물 31.92㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월28일 제9090호	열람	공유자 지분 5분의 1 강세홍 550113-***** 부산광역시 영도구 영선대로37번길 17 (영선동4가) 지분 5분의 1 강영자 571216-***** 부산광역시 영도구 영봉길 58 (영선동1가) 지분 5분의 1 강심신 640620-***** 부산광역시 사상구 학감대로49번길 105동 502호 (학장동, 구학마을아파트) 지분 5분의 1 강세주 660226-***** 부산광역시 연제구 배산북로 4-2 (연산동) 지분 5분의 1 강민호 701216-***** 부산광역시 영도구 영봉길 58 (영선동1가)
2	1번강세주지분압류	2020년10월8일 제12217호	2020년10월7일 압류(채납징세 과-타42243)	권리자 국 처분청 동래세무서

[건물] 경상남도 남해군 남면 석교리 873 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2022년12월12일 제17435호</del>	<del>2022년12월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-09971-004 )</del>	
3	1번강세주지분압류	2022년10월28일 제14621호	2022년10월28일 압류(채납징세 과-타55356)	권리자 국 처분청 북부산세무서
4	1번강세주지분압류	2022년11월24일 제16606호	2022년11월24일 압류(자격징수 부-910146)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사)
5	1번강세주지분압류	2023년4월24일 제4512호	2023년4월21일 압류(채납징세 과-타10693)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
6	1번강세주지분전부 이전	2023년7월5일 제7058호	2023년6월14일 공매	공유자 지분 5분의 1 주식회사예다올 284111-0412894 경기도 남양주시 별내중앙로 26, 10층 1002-제이2호 (별내동, 진영엔타워)
7	2번압류, 3번압류, 4번압류, 5번압류등기말소	2023년7월5일 제7058호	2023년6월14일 공매	
8	1번강세홍지분, 강영 자지분, 강심신지분, 강민호지분가처분	2023년7월28일 제7911호	2023년7월28일 창원지방법원 진주지원의 가처분결정(202 3카단11197)	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 주식회사예다올 284111-0412894 경기도 남양주시 별내중앙로 26, 10층 1002-제이2호 (별내동, 진영엔타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
9	임의경매개시결정	2024년8월22일 제8479호	2024년8월22일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2024타경36717 )	채권자 주식회사예다올 284111-0412894 경기도 남양주시 별내중앙로 26, 10층 1002-제이2호 (별내동, 진영엔타워)

[건물] 경상남도 남해군 남면 석교리 873 1동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 12시18분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2017-001422

[건물] 경상남도 남해군 남면 석교리 873 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민호 (공유자)	701216-*****	5분의 1	부산광역시 영도구 영봉길 58 (영선동1가)	1
강세홍 (공유자)	550113-*****	5분의 1	부산광역시 영도구 영선대로37번길 17 (영선동4가)	1
강심신 (공유자)	640620-*****	5분의 1	부산광역시 사상구 학감대로49번길 105동 502호 (학장동, 구학마을아파트)	1
강영자 (공유자)	571216-*****	5분의 1	부산광역시 영도구 영봉길 58 (영선동1가)	1
주식회사예다울 (공유자)	284111-0412894	5분의 1	경기도 남양주시 별내중앙로 26, 10층 1002-제이2호 (별내동, 진영엔타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가처분	2023년7월28일 제7911호	피보전권리 공유물분할청구권 채권자 주식회사예다울	강민호 등
9	임의경매개시결정	2024년8월22일 제8479호	채권자 주식회사예다울	강민호 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 3일 오후 12시18분19초