

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경36717 공유물분할을위한 경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.8.22.[경매개시결정]		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 -[목록1] 갑구9번, [목록2] 갑구8번. 가처분등기(2023.7.28.등기)가 있으나, 이에 대해 가처분권자인 신청채권자의 말소동의서가 제출되어 있음.									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-일괄매각. 제시외 건물[감정서상기] 매각 포함 -[목록2] 1층은 공부상 면적이 '43.97㎡'이나 현황상 면적은 '68㎡' 이며, 부속건축물은 공부상 면적이 '31.92㎡'이나 현황상 면적은 '36.6㎡' 임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경36717

[물건 1]

1. 경상남도 남해군 남면 석교리 873
대 450m²

매각지분 소유자 강민호, 강세홍, 강심신, 강영자, 주식회사 예다올 각 지분 5분의 1 전부

2. 경상남도 남해군 남면 석교리 873 1동
[도로명주소] 경상남도 남해군 남면 남면로56번길 27-3
위 지상
목구조 및 블록구조 슬레이트지붕 단층 단독주택
1층 43.97m²
부속건축물 31.92m²

제시외 2-1 계사 목구조및 블록구조 21.09m²

매각지분 소유자 강민호, 강세홍, 강심신, 강영자, 주식회사 예다올 각 지분 5분의 1 전부

감정평가액		107,183,650	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	38,415,000	3,841,500
2회	2026.02.23	26,891,000	2,689,100
3회	2026.04.06	18,824,000	1,882,400
4회	2026.05.18	13,177,000	1,317,700

-일괄매각. 제시외 건물[감정서상기] 매각 포함
-[목록2] 1층은 공부상 면적이 '43.97m²'이나 현황상 면적은 '68m²' 이며, 부속건축물은 공부상 면적이 '31.92m²'이나 현황상 면적은 '36.6m²' 임