



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2001-006413



[건물] 경상남도 진주시 신안동 435-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월25일	경상남도 진주시 신안동 435-1	철근콘크리트조 평슬라브지붕 3층 단독주택(다가구주택) 1층 95.92㎡ 2층 95.92㎡ 3층 95.92㎡	
2		경상남도 진주시 신안동 435-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 진양호로327번길 8-3	철근콘크리트조 평슬라브지붕 3층 단독주택(다가구주택) 1층 95.92㎡ 2층 95.92㎡ 3층 95.92㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월25일 제48388호		소유자 김창호 531003-***** 진주시 신안동 435-6
2	소유권일부이전	2016년12월5일 제73689호	2016년12월5일 증여	공유자 지분 2분의 1 오혜정 620515-***** 경상남도 진주시 진양호로327번길 8-4(신안동)
3	강제경매개시결정	2024년9월2일 제33769호	2024년9월2일 창원지방법원 진주시원의 강제경매개시결 정(2024타경371	채권자 안태윤 000418-***** 충주시 금가면 보라매로 163, 502동 301호(한사랑아파트)

[건물] 경상남도 진주시 신안동 435-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			54)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월3일 제27972호	2023년8월3일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2023카임10051)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 3층 중 도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 302호 (30㎡) 임대차계약일자 2019년2월9일 주민등록일자 2019년2월25일 점유개시일자 2019년2월24일 확정일자 2019년2월25일 임차권자 안태윤 000418-***** 경상남도 진주시 진양호로327번길 8-3, 하이츠빌 302호 (신안동 435-1) 도면 제2023-171호
2	주택임차권	2025년1월16일 제1817호	2025년1월16일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임10006)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 3층 95.92㎡ 중 도면표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 303호 26㎡전부 임대차계약일자 2019년2월14일 주민등록일자 2019년2월14일 점유개시일자 2019년2월21일 확정일자 2019년2월14일 임차권자 최은애 910525-***** 경상남도 진주시 진양호로327번길 8-3, 303호(신안동) 도면 제2025-15호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2001-006413

[건물] 경상남도 진주시 신안동 435-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창호 (공유자)	531003-*****	2분의 1	진주시 신안동 435-6	1
오혜정 (공유자)	620515-*****	2분의 1	경상남도 진주시 진양호로327번길 8-4(신안동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년9월2일 제33769호	채권자 안태운	김창호 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월3일 제27972호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 안태운	김창호 등
2	임차권설정	2025년1월16일 제1817호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 최은애	김창호 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.