



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2020-008269



[건물] 경상남도 진주시 금곡면 두문리 1039-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월8일	경상남도 진주시 금곡면 두문리 1039-10 [도로명주소] 경상남도 진주시 금곡면 구암두문로 951-32	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 86.7㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월8일 제45861호		소유자 서정기 680821-***** 경상남도 진주시 금곡면 구암두문로 951-32
2	가압류	2021년2월22일 제8478호	2021년2월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 02701)	청구금액 금8,230,919 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)
3	소유권이전	2021년10월7일 제45316호	2021년10월6일 증여	소유자 서금덕 921103-***** 경상남도 진주시 금곡면 구암두문로 951-32
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년6월4일 제19417호	2024년2월26일 주소변경	서금덕의 주소 경상남도 진주시 순환로 528,707호(평거동, 원정스카이팰리스)
4	2번가압류등기말소	2021년10월22일 제47462호	2021년10월21일 해제	
5	가압류	2024년3월15일 제9161호	2024년3월15일 창원지방법원 진주시원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금5,057,690 원 채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)

[건물] 경상남도 진주시 금곡면 두문리 1039-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0531)	
6	가압류	2024년8월16일 제30646호	2024년8월16일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단4 49)	청구금액 금11,056,247 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (엔에이치저축은행 주식회사)
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월26일 제38037호	2024년9월26일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경378 33)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
8	가압류	2024년12월5일 제48636호	2024년12월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 039)	청구금액 금2,347,799 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행본점) (부산지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월18일 제60579호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 서정기 경상남도 진주시 금곡면 구암두문로 951-32 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 금곡면 두문리 1039-10 토지 경상남도 진주시 금곡면 두문리 산85-4
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월1일 제48970호	2021년10월29일 해지	
3	근저당권설정	2024년6월4일 제19418호	2024년6월4일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 서금덕 경상남도 진주시 순환로

[건물] 경상남도 진주시 금곡면 두문리 1039-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				528,707호(평거동,원정스카이팰리스) 근저당권자 서춘기 710828-***** 경상남도 창원시 진해구 냉천로 257,113동 2403호(자은동,자은프라임) 공동담보 토지 경상남도 진주시 금곡면 두문리 산85-4 토지 경상남도 진주시 금곡면 두문리 1039-10
3-1	3번근저당권가처분	2024년11월1일 제44173호	2024년11월1일 창원지방법원의 가처분결정(202 4카단12875)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가) 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 19시54분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2020-008269

[건물] 경상남도 진주시 금곡면 두문리 1039-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서금덕 (소유자)	921103-*****	단독소유	경상남도 진주시 순환로 528,707호(평거동, 원정스카이팰리스)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월15일 제9161호	청구금액 금5,057,690 원 채권자 교보생명보험 주식회사	서금덕
6	가압류	2024년8월16일 제30646호	청구금액 금11,056,247 원 채권자 서민금융진흥원	서금덕
7	강제경매개시결정	2024년9월26일 제38037호	채권자 교보생명보험주식회사	서금덕
8	가압류	2024년12월5일 제48636호	청구금액 금2,347,799 원 채권자 주식회사 우리은행	서금덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년6월4일 제19418호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 서춘기	서금덕
3-1	가처분	2024년11월1일 제44173호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소청구권 채권자 교보생명보험주식회사	서금덕

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 7시54분20초