



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-2024-002107



[건물] 경상남도 진주시 하대동 102-12 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년6월27일	경상남도 진주시 하대동 102-12 주건축물제1동 [도로명주소] 경상남도 진주시 남강로 1475	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층의료시설 지하1층 906.99㎡ 지하1층 981.01㎡ 1층 1101.6㎡ 2층 1101.6㎡ 3층 1101.6㎡ 4층 1101.6㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년6월27일 제22560호		<p>소유자 차성화 810421-***** 경상남도 진주시 축석로 178 (중안동)</p> <p>대위자 농협은행주식회사 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) 대위원인 2022년 3월 25일 여신거래약정서의 대출금반환청구권</p>
2	가압류	2024년7월8일 제24078호	2024년7월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단394)	<p>청구금액 금13,116,232 원 채권자 주식회사제이케이메디컬 191111-0072690 경상남도 진주시 초장로14번길 4-36, 1층(조선동)</p>
3	가압류	2024년7월9일 제24227호	2024년7월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류	<p>청구금액 금1,950,000,000 원 채권자 주식회사 엠앤케이건설 120111-1305524 부천시 원미구 부일로 727, 505호 (역곡동,</p>

[건물] 경상남도 진주시 하대동 102-12 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단11279)	비,엔,지,2000빌딩)
4	가압류	2024년7월11일 제24530호	2024년7월11일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단11377)	청구금액 금137,000,000 원 채권자 주식회사 태웅 194211-0075227 창원시 의창구 반계로 15 (팔용동 (주)태웅)
5	가압류	2024년8월5일 제28929호	2024년8월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단818069)	청구금액 금125,156,823 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
6	가압류	2024년8월5일 제28940호	2024년8월5일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단53812)	청구금액 금284,387,581 원 채권자 주식회사 한빛소방 110111-8815643 서울 광진구 천호대로 572, 4층 402호(능동, 범천타워)
7	가압류	2024년8월13일 제30163호	2024년8월13일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단11635)	청구금액 금1,966,716,856 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
8	가압류	2024년8월23일 제31917호	2024년8월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단11711)	청구금액 금53,376,583 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
9	가압류	2024년9월24일 제37702호	2024년9월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단822175)	청구금액 금96,728,771 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
10	강제경매개시결정	2024년9월27일	2024년9월27일	채권자 주식회사 엠이앤드씨 110111-6684652

[건물] 경상남도 진주시 하대동 102-12 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38990호	창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경380 65)	서울 중랑구 용마산로 529, 1층 1호 (망우동, 언신희관)
11	임의경매개시결정	2024년10월4일 제39578호	2024년10월4일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경541 6)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (진주여신관리단)
12	가압류	2024년10월7일 제39791호	2024년10월7일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1947)	청구금액 금19,800,000 원 채권자 주식회사 삼성이즈메디 131411-0354937 화성시 마도면 청원로 70 (청원리)
13	가압류	2024년10월8일 제39978호	2024년10월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2015)	청구금액 금170,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
14	<del>보전처분</del>	<del>2024년10월24일 제42671호</del>	<del>2024년10월22일 창원지방법원의 재산보전처분(2 024회단10026)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
15	<del>압류</del>	<del>2024년11월19일 제46245호</del>	<del>2024년11월19일 압류(징세과-타 55098)</del>	권리자 국 진주세무서장
16	가압류	2024년11월25일 제47015호	2024년11월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단6 19)	청구금액 금106,440,810 원 채권자 주식회사 로하스 170111-0710914 대구광역시 북구 원대로 46 (고성동3가)

[건물] 경상남도 진주시 하대동 102-12 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	가압류	2024년11월25일 제47024호	2024년11월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단6 21)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 김정훈 730408-***** 대구광역시 중구 공평로 6, 103동 901호(삼덕동2가, 빌리브프리미어)
18	가압류	2024년11월25일 제47030호	2024년11월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단6 20)	청구금액 금33,519,719 원 채권자 김정훈 730408-***** 대구광역시 중구 공평로 6, 103동 901호(삼덕동2가, 빌리브프리미어)
19	14번보전처분등기말소	2024년12월31일 제51449호	2024년12월26일 회생절차개시신청의취하허가	
20	15번압류등기말소	2025년10월21일 제5498883호	2025년10월21일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월27일 제22561호	2024년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 차성화 경상남도 진주시 축석로 178(중안동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부) 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 102-12의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2024년6월27일 제22562호	2024년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금9,000,000,000원 채무자 차성화 경상남도 진주시 축석로 178(중안동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (진주시지부) 공동담보 토지 경상남도 진주시 하대동 102-12의 담보물에 추가

[건물] 경상남도 진주시 하대동 102-12 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권일부이전	2024년8월29일 제32969호	2024년8월19일 확정채권일부대위변제	변제액 금4,628,703,009원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (경남재기지원단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 13시21분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2024-002107

[건물] 경상남도 진주시 하대동 102-12 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차성화 (소유자)	810421-*****	단독소유	경상남도 진주시 축석로 178 (중안동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년7월8일 제24078호	청구금액 금13,116,232 원 채권자 주식회사제이케이메디컬	차성화
3	가압류	2024년7월9일 제24227호	청구금액 금1,950,000,000 원 채권자 주식회사 엠앤케이건설	차성화
4	가압류	2024년7월11일 제24530호	청구금액 금137,000,000 원 채권자 주식회사 태웅	차성화
5	가압류	2024년8월5일 제28929호	청구금액 금125,156,823 원 채권자 중소기업은행	차성화
6	가압류	2024년8월5일 제28940호	청구금액 금284,387,581 원 채권자 주식회사 한빛소방	차성화
7	가압류	2024년8월13일 제30163호	청구금액 금1,966,716,856 원 채권자 중소기업은행	차성화
8	가압류	2024년8월23일 제31917호	청구금액 금53,376,583 원 채권자 서울보증보험주식회사	차성화
9	가압류	2024년9월24일 제37702호	청구금액 금96,728,771 원 채권자 주식회사 하나은행	차성화
10	강제경매개시결정	2024년9월27일 제38990호	채권자 주식회사 엠이앤드씨	차성화
11	임의경매개시결정	2024년10월4일 제39578호	채권자 농협은행주식회사	차성화
12	가압류	2024년10월7일 제39791호	청구금액 금19,800,000 원 채권자 주식회사 삼성이즈메디	차성화
13	가압류	2024년10월8일 제39978호	청구금액 금170,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	차성화
16	가압류	2024년11월25일 제47015호	청구금액 금106,440,810 원 채권자 주식회사 로하스	차성화
17	가압류	2024년11월25일 제47024호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 김정훈	차성화

출력일시 : 2025년 10월 29일 오후 1시21분59초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년11월25일 제47030호	청구금액 금33,519,719 원 채권자 김정훈	차성화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월27일 제22561호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	차성화
2	근저당권설정	2024년6월27일 제22562호	채권최고액 금9,000,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	차성화
2-1	근저당권일부이전	2024년8월29일 제32969호	근저당권자 신용보증기금	차성화

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.