

# 창원지방법원 진주지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경38201 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.10.7.[경매개시결정]		배당요구종기	2024. 12. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위번호 1번 구분지상권[1990.8.9. 접수번호 제7871]										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
지상 분묘 소재로 분묘기지권 성립 여지 있음										
비고란										
-맹지임										
-분묘 소재함, 최저매각가격은 이로 인하여 제한 받는 가격임										
-육안으로 확인할 수 없는 분묘가 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음)										
-토지 일부 고압송전선로가 통과하는 선하지(송전탑 1식 소재)부분으로 이를 감안하여 평가함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2024타경38201

[물건 1]

1. 경상남도 사천시 용현면 석계리 산60-3  
임야 16588m<sup>2</sup>

감정평가액		267,896,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	96,014,000	9,601,400
2회	2026.04.06	67,210,000	6,721,000
3회	2026.05.18	47,047,000	4,704,700
4회	2026.07.06	32,933,000	3,293,300

-맹지임  
-분묘 소재함, 최저매각가격은 이로 인하여 제한 받는 가격임  
-육안으로 확인할 수 없는 분묘가 소재할 가능성 있음(분묘 소재시 분묘기지권 성립여지 있음)  
-토지 일부 고압송전선로가 통과하는 선하지(송전탑 1식 소재)부분으로 이를 감안하여 평가함