



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1911-1996-799939



[건물] 경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년2월1일	<del>경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1</del>	<del>시멘트 부록조 스투브층 2층 주택 건평1층 72.0㎡ 2층 27.0㎡</del>	<del>도면편철장 제47책제130장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기
2		<del>경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 집현면 진산로487번길 11-2</del>	<del>시멘트 부록조 스투브층 2층 주택 건평1층 72.0㎡ 2층 27.0㎡</del>	<del>도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제47책제130장</del>
3	2023년7월5일	경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 집현면 진산로487번길 11-2	조적조 스투브지붕 2층 주택 1층 73.75㎡ 2층 35.35㎡	신청착오

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1981년8월6일 제33795호		소유자 신삼선 진양군 집현면 장흥리 565
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기
2	소유권이전	2023년7월5일	2019년8월31일	공유자

[건물] 경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23599호	상속	지분 28분의 7 남인옥 570105-***** 충청북도 청주시 흥덕구 산단로28번길 64, 106호 (복대동) 지분 28분의 7 남주식 580930-***** 경상남도 진주시 집현면 진산로487번길 11-2 지분 28분의 7 남경옥 700104-***** 경상남도 진주시 소호로19번길 11, 111동 605호(충무공동, 진주혁신도시중흥에스클래스더프라임) 공동상속인 중 남수식은 2019년8월11일 사망하였으므로 상속 지분 28분의 3 박경숙 650903-***** 경상남도 진주시 숙호산로 32-2, 201호 (이현동) 지분 28분의 2 남유민 000204-***** 경상남도 통영시 평인일주로 82, 101동 102호 (인평동, 주공아파트) 지분 28분의 2 남유신 010326-***** 경상남도 통영시 평인일주로 82, 101동 102호 (인평동, 주공아파트)
3	2번박경숙지분전부이전	2024년2월15일 제5003호	2024년2월8일 매매	공유자 지분 28분의 3 이회숙 650215-***** 경상남도 진주시 강남로 321-2 (망경동) 매매목록 제2024-127호
4	2번남인옥지분강제경매개시결정	2024년10월14일 제40700호	2024년10월14일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결정(2024타경38393)	채권자 상록수제일차용동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

열람

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년8월11일 <del>제36005호</del>	2000년8월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금38,000,000원</del> <del>채무자 신삼선</del> <del>진주시 집현면 장흥리 565</del> <del>근저당권자 집현농업협동조합 191136-0000425</del> <del>진주시 집현면 봉강리 357</del> <del>공동담보 810-1호 토지, 건물</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 19일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월1일</del> <del>제48900호</del>	<del>2010년9월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원</del> <del>채무자 신삼선</del> <del>경상남도 진주시 집현면 장흥리 565</del> <del>근저당권자 김종수 490228-*****</del> <del>경상남도 산청군 시천면 신천리 385</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 집현면 장흥리</del> <del>810-1</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2010년11월24일 제58436호	2010년11월24일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년11월26일</del> <del>제58943호</del>	<del>2010년11월26일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원</del> <del>채무자 신삼선</del> <del>경상남도 진주시 집현면 장흥리 565</del> <del>근저당권자 중부농업협동조합 191136-0000425</del> <del>경상남도 진주시 집현면 봉강리 357</del> <del>공동담보 토지 경상남도 진주시 집현면 장흥리</del> <del>810-1</del>
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년2월11일 제6977호	2020년2월11일 해지	

[건물] 경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2024-127			
거래가액	금5,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1	3	2024년2월8일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1	3	2024년2월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 19시56분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-799939

[건물] 경상남도 진주시 집현면 장흥리 810-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남경옥 (공유자)	700104-*****	28분의 7	경상남도 진주시 소호로19번길 11,111동 605호(충무공동,진주혁신도시중흥에스클래스더프라임)	2
남유민 (공유자)	000204-*****	28분의 2	경상남도 통영시 평인일주로 82, 101동 102호 (인평동,주공아파트)	2
남유신 (공유자)	010326-*****	28분의 2	경상남도 통영시 평인일주로 82, 101동 102호 (인평동,주공아파트)	2
남인옥 (공유자)	570105-*****	28분의 7	충청북도 청주시 흥덕구 산단로28번길 64, 106호 (복대동)	2
남주식 (공유자)	580930-*****	28분의 7	경상남도 진주시 집현면 진산로487번길 11-2	2
이희숙 (공유자)	650215-*****	28분의 3	경상남도 진주시 강남로 321-2 (망경동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월14일 제40700호	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사	남인옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 7시56분27초