



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2015-004588



[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-1 뽀빠이프라자 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월28일	경상남도 진주시 충무공동 38-1 뽀빠이프라자 [도로명주소] 경상남도 진주시 에나로 103-5	알씨구조 평스라브지붕 5층 자동차관련시설(주차장) 및 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 1층 1679.36㎡ 2층 1800.96㎡ 3층 1804.83㎡ 4층 1804.83㎡ 5층 1804.83㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 충무공동 38-1	주차장	2236㎡	2015년7월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월28일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 126.4㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2236분의 41.6635	2015년7월23일 대지권 2015년7월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-1 뽕빠이프라자 제1층 제105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년7월28일 등기
3			별도등기말소 2015년8월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월28일 제44700호		소유자 주식회사더함디앤씨 194211-0201921 경상남도 창원시 성산구 상남로 49(상남동)
2	소유권이전	2015년8월7일 제46695호	2014년11월27일 매매	소유자 심윤갑 590410-***** 경상남도 통영시 사랑면 읍포2길 91
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년12월14일 제75917호	2015년10월7일 전거	심윤갑의 주소 경상남도 산청군 단성면 강누방목로401번길 138-7
3	압류	2019년3월4일 제8384호	2019년3월4일 압류(개인납세 과-타21181)	권리자 국 처분청 진주세무서장
4	가압류	2019년7월24일 제34627호	2019년7월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단2 581)	청구금액 금1,417,938,640 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
5	3번압류등기말소	2020년1월17일 제2880호	2020년1월17일 해제	
6	4번가압류등기말소	2020년5월22일 제24702호	2020년5월18일 해제	
7	압류	2021년10월19일 제46859호	2021년10월19일 압류(채납징세 과-타46490)	권리자 국 처분청 진주세무서장
8	7번압류등기말소	2022년1월26일 제3940호		
9	강제경매개시결정	2024년11월4일	2024년11월4일	채권자 보화종합건설 주식회사

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-1 뽕빠이프라자 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44337호	창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경390 13)	191111-0020631 진주시 충의로 20-7, 6층(충무공동, 효진빌딩)
10	가압류	2025년1월9일 제839호	2025년1월9일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단9)	청구금액 금80,965,311 원 채권자 진주금곡농업협동조합 191136-0000441 진주시 금곡면 월아산로 116
11	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1641019호	2025년4월11일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경648)	채권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 진주시 가호로 12 (가좌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월7일 제46696호	2015년8월7일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 심윤갑 경상남도 통영시 사랑면 읍포2길 91 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (진주지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월14일 제75916호	2016년12월14일 해지	
3	근저당권설정	2016년12월14일 제75918호	2016년12월14일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 심윤갑 경상남도 산청군 단성면 강누방목로401번길 138-7 근저당권자 멸치권현망수산업협동조합 191238-0000164 경상남도 통영시 멘데해안길 39(정량동)

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-1 뽕빠이프라자 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2017년4월18일 제21567호	2017년4월18일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 심윤갑 경상남도 산청군 단성면 강누방목로401번길 138-7 근저당권자 김부년 700605-***** 경상남도 하동군 하동읍 산복2길 10, 101동 1001호(녹차마을)
5	4번근저당권설정등기말소	2019년9월19일 제44236호	2019년9월19일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제39552호	2020년8월31일 해지	
7	근저당권설정	2020년8월31일 제39553호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금798,000,000원 채무자 심윤갑 경상남도 산청군 단성면 강누방목로401번길 138-7 근저당권자 진주남부농업협동조합 191136-0000243 경상남도 진주시 가호로 12 (가좌동) (혁신범골지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 14시19분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2015-004588

[집합건물] 경상남도 진주시 충무공동 38-1 뽀빠이프라자 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심윤갑 (소유자)	590410-*****	단독소유	경상남도 산청군 단성면 강누방목로401번길 138-7	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년11월4일 제44337호	채권자 보화종합건설 주식회사	심윤갑
10	가압류	2025년1월9일 제839호	청구금액 금80,965,311 원 채권자 진주금곡농업협동조합	심윤갑
11	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1641019호	채권자 진주남부농업협동조합	심윤갑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년8월31일 제39553호	채권최고액 금798,000,000원 근저당권자 진주남부농업협동조합	심윤갑

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.