



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1947-2009-001707



[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3외 3필지 금봉사마하연 주5

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월29일	<del>경상남도 하동군 악양면 신흥리 3, 3-1, 3-2, 4, 9 금봉사마하연 제주5호</del>	<del>일반목구조 기와지붕 단층 사찰 182㎡</del>	<del>도면편철장 제39책제112면</del>
2	2014년5월29일	<del>경상남도 하동군 악양면 신흥리 3, 3-8, 산20-9, 산24-1 금봉사마하연 주5</del>	<del>일반목구조 기와지붕 단층 사찰 182㎡</del>	<del>지번변경</del>
3	2014년5월29일	경상남도 하동군 악양면 신흥리 3, 3-8, 산20-9, 산24-1 금봉사마하연 주5	일반목구조 기와지붕 단층 사찰 162.07㎡ 일반목구조 기와지붕 단층 제조업소 19.93㎡ 경량철골구조 판넬지붕 단층 제조업소 18.02㎡	증축 및 용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월29일 제8134호		소유자 <del>대한불교조계종금봉사</del> 11111-01357 <del>경상남도 하동군 악양면 신흥리 산20</del> 대표자 김정남 540706-***** 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년2월25일 제2890호	2014년2월22일 주사무소이전	대한불교조계종금봉사의 주소 경상남도 하동군 악양면 신흥길 121-120
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년10월24일 제16939호	2014년10월7일 명칭변경	대한불교조계종금봉사의 성명(명칭) 대한불교조계종철성사

[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3외 3필지 금봉사마하연 주5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	임의경매개시결정	2024년11월18일 제10370호	2024년11월18일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경392 97)	채권자 보현사신용협동조합 170141-0000693 대구광역시 중구 중앙대로67길 10, 101호 (남산동,삼정그린코아상가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월25일 제2891호</del>	<del>2014년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 대한불교조계종금봉사 경상남도 하동군 악양면 신흥길 121-120 근저당권자 보현사신용협동조합 170141-0000693 대구광역시 중구 중앙대로67길 10, 101호(남산동,삼정그린코아상가) 공동담보목록 제2014-26호</del>
1-1	1번근저당권변경	2014년11월26일 제18850호	2014년10월7일 명칭변경	대한불교조계종금봉사의 <del>성명(명칭)</del> 대한불교조계종찰성사
2	근저당권설정	2014년12월26일 제20411호	2014년12월26일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 대한불교조계종찰성사 경상남도 하동군 악양면 신흥길 121-120 근저당권자 보현사신용협동조합 170141-0000693 대구광역시 중구 중앙대로67길 10, 101호(남산동,삼정그린코아상가) 공동담보목록 제2014-309호
2-1	2번근저당권이전	2025년6월26일 제3248730호	2025년4월30일 확정채권양도	근저당권자 신일자산관리대부주식회사 230111-0411824 울산광역시 울주군 언양읍 반천산업로 40-3, 2층 (로하스빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 질권설정	2025년6월26일 제3248765호	2025년6월26일 설정계약	채권액 금720,000,000원 채무자 신일자산관리대부주식회사 울산광역시 울주군 언양읍 반천산업로 40-3, 2층 (로하스빌딩) 채권자 보현사신용협동조합 170141-0000693

[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3외 3필지 금봉사마하연 주5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 중구 중앙대로67길 10, 101호(남산동,삼정그린코아상가) 공동담보목록 제2025-33858호
3	1번근저당권설정등기말소	2015년1월7일 제237호	2014년12월26일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2025-33858				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 4필지 금봉사대웅전 제주1호 을구 제2번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	2-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 1 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 2 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3-4 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3-8	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호	

[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3외 3필지 금봉사마하연 주5

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제3번의 근저당권			설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 5-1 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리5-2 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 5-5 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 6 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 7 을구 제6번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	6-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 16 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 18 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 하동군 악양면	창원지방법원	3-2	2025년6월26일	

[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3외 3필지 금봉사마하연 주5

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	신흥리 19 을구 제3번의 근저당권	하동등기소		제3248765호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 28 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 29 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산18-1 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산20 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산20-9 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산20-10 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산25-6 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3외 3필지 금봉사마하연 주5

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산41-2 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산41-4 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
24	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산41-5 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 4필지 금봉사극락전 제주2호 을구 제2번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	2-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 4필지 금봉사산신각 제주3호 을구 제2번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	2-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 4필지 금봉사선실 제주4호 을구 제2번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	2-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 3필지 금봉사마하연 주5 을구 제2번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	2-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 4필지 금봉사수선사 제주6호 을구 제2번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	2-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3외 3필지 금봉사마하연 주5

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 11필지 제금봉사주7호 을구 제2번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	2-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 11필지 제금봉사주8호 을구 제2번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	2-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3 외 3필지 금봉사주9 을구 제1번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	1-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
33	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산25-9 을구 제1번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	1-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
34	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산25-10 을구 제1번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	1-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	
35	[토지] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 산25-1 을구 제3번의 근저당권	창원지방법원 하동등기소	3-2	2025년6월26일 제3248765호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2009-001707

[건물] 경상남도 하동군 악양면 신흥리 3외 3필지 금봉사마하연 주5

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한불교조계종 칠성사 (소유자)	11111-01357	단독소유	경상남도 하동군 악양면 신흥길 121-120	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년11월18일 제10370호	채권자 보현사신용협동조합	대한불교조계종칠성사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2014년12월26일 제20411호	채권최고액 금720,000,000원 <del>근저당권자 보현사신용협동조합</del>	대한불교조계종칠성사
2-1	근저당권이전	2025년6월26일 제3248730호	근저당권자 신일자산관리대부주식회사	대한불교조계종칠성사
2-2	질권	2025년6월26일 제3248765호	채권액 금720,000,000원 채권자 보현사신용협동조합	대한불교조계종칠성사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.