



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-198946



[건물] 경상남도 진주시 중안동 1-15

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월8일	경상남도 진주시 중안동 1-15	철근콘크리트조 및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 4층근린 생활시설, 주택 1층 58.87㎡ 2층 58.87㎡ 3층 57.05㎡ 4층 23.25㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 04일 전산이기
2	2003년1월24일	경상남도 진주시 중안동 1-15	철근콘크리트조, 시멘트벽돌 및 경량철골조 슬래브지붕 4층근린생활시설 및 주택 1층 58.87㎡ 2층 58.87㎡ 3층 57.05㎡ 4층 57.05㎡	증축
3		경상남도 진주시 중안동 1-15 [도로명주소] 경상남도 진주시 축석로177번길 2	철근콘크리트조, 시멘트벽돌 및 경량철골조 슬래브지붕 4층근린생활시설 및 주택 1층 58.87㎡ 2층 58.87㎡ 3층 57.05㎡ 4층 57.05㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년4월8일 제14756호		소유자 김정희 371021-***** 진주시 신안동 782-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 04일 전산이기
2	소유권이전	2003년1월24일 제4412호	2002년12월20일 매매	소유자 안갑순 480815-***** 진주시 대평면 대평리 543-4
3	소유권이전	2014년1월3일 제531호	2013년11월18일 매매	소유자 배경리 770424-***** 경상남도 진주시 초장로14번길 29, 208동 1801호(초전동,진주초전푸르지오2단지) 매매목록 제2014-11호
4	소유권이전	2017년10월13일 제59193호	2017년9월28일 매매	소유자 강환석 860706-***** 경상남도 의령군 의령읍 의병로 213 매매목록 제2017-2227호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년2월28일 제11334호	2018년11월6일 주소변경	강환석의 주소 경기도 광주시 오포읍 능평로 38, 101동 1203호(오포현대아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제13742호	2020년10월26일 주소변경	강환석의 주소 경상남도 진주시 대신로299번길 12(상대동)
5	임의경매개시결정	2024년12월23일 제50539호	2024년12월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경404 02)	채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 대신로 301 (상대동)
6	가압류	2025년1월31일 제46396호	2025년1월31일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 0129)	청구금액 금18,754,530 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년10월25일 제58558호	2007년10월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 안갑순 경상남도 진주시 대평면 대평리 543-4 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (진주시지부) 공동담보 토지 경상남도 진주시 중안동 1-15
2	1번근저당권설정등기말소	2013년12월13일 제57589호	2013년12월13일 해지	
3	근저당권설정	2017년10월13일 제59194호	2017년10월13일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 강환석 경상남도 의령군 의령읍 의병로 213 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301 (상대동) (동부농협동명지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 중안동 1-15
4	3번근저당권설정등기말소	2020년2월28일 제11333호	2020년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2020년2월28일 제11335호	2020년2월28일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 강환석 경기도 광주시 오포읍 능평로 38,101동 1203호(오포현대아파트) 근저당권자 하동군수산업협동조합 194738-0000187 경상남도 하동군 금남면 노량해안길 24 (진주혁신지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 중안동 1-15
6	5번근저당권설정등기말소	2022년4월1일 제13741호	2022년4월1일 해지	
7	근저당권설정	2022년4월1일 제13743호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 강환석

[건물] 경상남도 진주시 중안동 1-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 대신로299번길 12(상대동) 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301(상대동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 중안동 1-15

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-11			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 중안동 1-15	3	2013년11월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 중안동 1-15	3	2013년11월18일 매매	
목록번호	2017-2227			
거래가액	금475,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 중안동 1-15	4	2017년9월28일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 중안동 1-15	4	2017년9월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-198946

[건물] 경상남도 진주시 중안동 1-15

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강환석 (소유자)	860706-*****	단독소유	경상남도 진주시 대신로299번길 12(상대동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월23일 제50539호	채권자 진주동부농업협동조합	강환석
6	가압류	2025년1월31일 제46396호	청구금액 금18,754,530 원 채권자 서울보증보험주식회사	강환석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년4월1일 제13743호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 진주동부농업협동조합	강환석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 19일 오후 4시26분1초