



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1911-2017-002620



[집합건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년6월23일	경상남도 진주시 상대동 285-1 [도로명주소] 경상남도 진주시 솔밭로 121	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 630.191㎡ 1층 536.513㎡ 2층 590.656㎡ 3층 590.656㎡ 4층 602.259㎡	구분으로 인하여 경상남도 진주시 상대동 285-1에서 이기	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진주시 상대동 285-1		대	824.1㎡	2017년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 551.572㎡	구분으로 인하여 경상남도 진주시 상대동 285-1에서 이기
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		824.1분의 214.569	2017년3월24일 대지권 2017년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2017년1월19일 제3619호		소유자 유월순 560228-***** 부산광역시 부산진구 범천로12번길 8, 101동 2101호 (범천동, 서면동일스위트) 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 진주시 상대동 285-1에서 이기 접수 2017년6월23일 제34321호
2	압류	2017년11월16일 제65863호	2017년11월16일 압류(장수과(지방세)-11675)	권리자 진주시
3	2번압류등기말소	2018년1월12일 제2469호	2018년1월12일 해제	
4	소유권이전	2018년1월16일 제3188호	2018년1월15일 매매	공유자 지분 3분의 1 정환식 550803-***** 경상남도 창원시 성산구 충훈로179번길 3 (반지동) 지분 3분의 1 박용주 590115-***** 경상남도 진주시 문산읍 소문길 67-1 지분 3분의 1 심철환 640206-***** 경상남도 창원시 의창구 외동반림로 200- 8동 509호 (용호동, 무학아파트) 매매목록 제2018-94호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년3월25일 제14535호	2018년3월30일 주소변경	심철환의 주소 경상남도 창원시 의창구 원이대로579번길 13, 102동 902호(용호동, 용지아이파크)
5	4번박용주지분압류	2020년1월15일 제2329호	2020년1월15일 압류(장수과-47 9(지방세))	권리자 진주시 3813
6	5번압류등기말소	2020년7월3일	2020년7월2일	

[집합건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31015호	해제	
7	임의경매개시결정	2023년4월3일 제11342호	2023년4월3일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경320 91)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월12일 제8767호	2024년3월8일 취하	
9	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1030호	2025년1월10일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경302 35)	채권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 진주시 동진로 213 (상대동)
10	4번박용주지분압류	2025년5월1일 제2102763호	2025년5월1일 압류(징수과-00 2458)	권리자 진주시 3813

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2017년1월19일 제3620호	2016년1월19일 설정계약	채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 유월순 부산광역시 부산진구 범천로12번길 8, 101동 2101호 (범천동, 서면동일스위트) 근저당권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 285-1
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 진주시 상대동 285-1에서 이기 접수 2017년6월23일 제34321호
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2017-282호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로

[집합건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인하여 2017년6월23일 부기
2	근저당권설정	2017년7월5일 제36762호	2017년7월4일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 유월순 부산광역시 부산진구 범천로12번길 8, 101동 2101호 (범천동, 서면동일스위트) 근저당권자 거창농업협동조합 191436-0000205 경상남도 거창군 거창읍 중앙로 114-1
3	1번근저당권설정등기말소	2017년7월6일 제37135호	2017년7월6일 해지	
4	근저당권설정	2017년7월12일 제38330호	2017년7월10일 설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원 채무자 유월순 부산광역시 부산진구 범천로12번길 8, 101동 2101호 (범천동, 서면동일스위트) 근저당권자 박영국 610316-***** 경상남도 진주시 모덕로64번길 12, 가동 205호 (상대동, 새진주아파트) 공동담보 건물 경상남도 진주시 상대동 285-1 제3층 제301호 건물 경상남도 진주시 상대동 285-1 제4층 제401호
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 진주시 상대동 285-1 제4층 제401호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년12월22일 부기
5	2번근저당권설정등기말소	2018년1월16일 제3185호	2018년1월16일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2018년1월16일 제3187호	2018년1월16일 일부포기	
7	근저당권설정	2018년1월16일 제3190호	2018년1월16일 설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 심철환 경상남도 창원시 의창구 외동반림로 200, 8동 509호 (용호동, 무학아파트) 근저당권자 진주축산업협동조합 191137-0000530 경상남도 진주시 동진로 213 (상대동) (반성지점)

[집합건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	전세권설정	2018년1월22일 제4683호	2018년1월19일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 사무실, 2층 201호 551.572㎡ 전부 존속기간 2018년 1월 26일부터 2020년 1월 25일까지 전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년1월22일 부기
8-2	8번전세권변경	2021년3월25일 제14536호	2021년1월26일 변경계약	존속기간 2021년 1월 26일부터 2023년 1월 25일까지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-94			
거래가액	금1,620,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제1층 제103호	2	2018년1월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제2층 제201호	4	2018년1월15일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-282				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제1층 제101호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2017년6월23일 제34321호 구분으로 인하여	2017년7월6일 제37135호 해지

[집합건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제1층 제102호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2017년6월23일 제34321호 구분으로 인하여	2017년7월6일 제37135호 해지
3	[건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제1층 제103호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2017년6월23일 제34321호 구분으로 인하여	2017년7월6일 제37135호 해지
4	[건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제2층 제201호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2017년6월23일 제34321호 구분으로 인하여	2017년7월6일 제37135호 해지
5	[건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제3층 제301호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2017년6월23일 제34321호 구분으로 인하여	2017년7월6일 제37135호 해지
6	[건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제4층 제401호	창원지방법원 진주지원 등기과	1	2017년6월23일 제34321호 구분으로 인하여	2017년7월6일 제37135호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2017-002620

[집합건물] 경상남도 진주시 상대동 285-1 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용주 (공유자)	590115-*****	3분의 1	경상남도 진주시 문산읍 소문길 67-1	4
성환식 (공유자)	550803-*****	3분의 1	경상남도 창원시 성산구 충훈로179번길 3 (반지동)	4
심철환 (공유자)	640206-*****	3분의 1	경상남도 창원시 의창구 원이대로579번길 13, 102동 902호(용호동, 용지아이파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1030호	채권자 진주축산업협동조합	박용주 등
10	압류	2025년5월1일 제2102763호	권리자 진주시	박용주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년1월16일 제3190호	채권최고액 금588,000,000원 근저당권자 진주축산업협동조합	박용주 등
8	전세권설정	2018년1월22일 제4683호	전세금 금300,000,000원 전세권자 한국토지주택공사	박용주 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오후 4시42분21초