



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2005-001457



[건물] 경상남도 진주시 호탄동 635-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월25일	경상남도 진주시 호탄동 635-7	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 다가구주택 1층 9.88㎡ 2층 171.12㎡ 3층 171.12㎡ 4층 139.7㎡	
2		경상남도 진주시 호탄동 635-7 [도로명주소] 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 다가구주택 1층 9.88㎡ 2층 171.12㎡ 3층 171.12㎡ 4층 139.7㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월25일 제4654호		소유자 임영희 641226-***** 진주시 호탄동 629-3
2	소유권이전	2005년7월12일 제35941호	2005년7월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 박순제 470810-***** 진주시 하대동 290-28 지분 2분의 1 최신열 740102-***** 진주시 하대동 103-47
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년9월5일 제35103호	2022년1월18일 주소변경	최신열의 주소 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2, 201호 (호탄동)

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 635-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번박순제지분전부 이전	2007년3월6일 제13452호	2006년11월18일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 최남석 420117-***** 진주시 하대동 290-28
4	3번최남석지분전부 이전	2021년10월14일 제46201호	2021년8월13일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 최신열 740102-***** 경상남도 진주시 모덕로 167-2 (상대동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년9월5일 제35103호	2022년1월18일 주소변경	최신열의 주소 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2, 201호 (호탄동)
5	강제경매개시결정	2023년5월8일 제15890호	2023년5월8일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경232 8)	채권자 김덕순 661222-***** 진주시 선학산길21번길 4 (상대동)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월7일 제19552호	2023년6월5일 취하	
7	소유권이전	2024년2월6일 제4194호	2024년2월6일 매매	소유자 정재혁 820416-***** 부산광역시 강서구 명지국제7로 133, 108동 2002호(명지동, 명지 중흥에스클래스프라디움) 매매목록 제2024-105호
8	가압류	2024년11월25일 제46974호	2024년11월25일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03946)	청구금액 금12,999,360 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동 15-21, 현대카드빌딩1관)
9	강제경매개시결정	2025년2월3일 제54537호	2025년1월31일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경305 56)	채권자 이현주 970124-***** 진주시 호탄길28번길 10-2, 303호(호탄동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2005년1월25일 제4655호	2005년1월25일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 건물외 2층중 204호(32.23㎡) 존속기간 2005년 1월 25일부터 2007년 1월 25일까지 반환기 2007년 1월 25일 전세권자 안중현 811221-***** 이천시 증포동 214-3 대우1차아파트 103-902 도면편철장제128책제483호
2	1번전세권설정등기 말소	2007년6월11일 제31576호	2007년6월11일 해지	
3	전세권설정	2022년9월5일 제35104호	2022년8월2일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 중 2층 북서쪽 26.3㎡ (201호) 존속기간 2022년 9월 5일부터 2024년 9월 4일까지 전세권자 한국도로공사 131171-0000019 경상북도 김천시 혁신8로 77 (율곡동, 한국도로공사) 도면 제2022-223호
4	근저당권설정	2024년2월6일 제4195호	2024년2월6일 설정계약	채권최고액 금527,000,000원 채무자 정재혁 부산광역시 강서구 명지국제7로 133, 108동 2002호(명지동, 명지 중흥에스클래스프라디움) 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 경상남도 사천시 사천읍 사천읍성로 51 공동담보 토지 경상남도 진주시 호탄동 635-7
4-1	4번근저당권이전	2025년4월10일 제1612254호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
5	주택임차권	2024년4월8일 제12254호	2024년4월8일 창원지방법원	임차보증금 금35,000,000원 범 위 건물 4층 중 도면표시

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 635-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주시원의 임차권등기명령 (2024카임17)	<p>ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 306호 전부</p> <p>임대차계약일자 2021년12월2일 주민등록일자 2022년1월4일 점유개시일자 2021년12월24일 확정일자 2021년12월7일 임차권자 서선호 970127-***** 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2, 306호(호탄동,해바라기빌) 도면 제2024-69호</p>
6	주택임차권	2024년6월19일 제21172호	2024년6월19일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2024카임33)	<p>임차보증금 금35,000,000원 범 위 건물 3층 171.12㎡중 도면 표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 30㎡(301호)</p> <p>임대차계약일자 2019년4월29일 주민등록일자 2019년4월29일 점유개시일자 2019년4월29일 확정일자 2019년5월1일 임차권자 주찬희 920906-***** 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2 (호탄동,해바라기빌) 도면 제2024-150호</p>
7	주택임차권	2025년1월7일 제575호	2025년1월7일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2024카임10187)	<p>임차보증금 금35,000,000원 범 위 별지 건물 2층 171.12㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 205호 33㎡ 전부</p> <p>임대차계약일자 2023년2월18일 주민등록일자 2023년2월20일 점유개시일자 2023년3월1일 확정일자 2023년2월22일 임차권자 조윤정 000613-***** 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2, 205호 (호탄동,해바라기빌) 도면 제2025-6호</p>
8	주택임차권	2025년1월8일 제705호	2025년1월7일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임10000)	<p>임차보증금 금35,000,000원 범 위 건물의 4층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 401호 24㎡ 전부</p> <p>임대차계약일자 2022년2월14일 주민등록일자 2022년2월15일</p>

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 635-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년2월14일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 최진우 761113-***** 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2, 401호 (호탄동, 해바라기빌) 도면 제2025-8호
9	주택임차권	2025년1월16일 제1821호	2025년1월16일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임10004)	임차보증금 금35,000,000원 범위 건물 3층 171.12㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 28.52㎡(303호) 임대차계약일자 2022년7월18일 주민등록일자 2022년8월1일 점유개시일자 2022년8월1일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 이현주 970124-***** 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2, 303호 (호탄동, 해바라기빌) 도면 제2025-11호
10	주택임차권	2025년1월16일 제1823호	2025년1월15일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임10002)	임차보증금 금35,000,000원 범위 건물 4층 139.7㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 21㎡ (403호) 임대차계약일자 2022년12월28일 주민등록일자 2023년1월16일 점유개시일자 2023년1월15일 확정일자 2022년12월29일 임차권자 정태준 010111-***** 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2, 403호 (호탄동, 해바라기빌) 도면 제2025-12호
11	주택임차권	2025년3월10일 제862430호	2025년3월10일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임17)	임차보증금 금35,000,000원 범위 별지 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 302호 33㎡ 임대차계약일자 2023년2월24일 주민등록일자 2023년5월31일 점유개시일자 2023년2월24일 확정일자 2023년2월24일 임차권자 김재완 020526-***** 경상남도 진주시 호탄길28번길 10-2, 302호

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 635-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(호탄동, 해바라기빌) 도면 제2025-4341호

【 매 매 목 목 】

목록번호	2024-105			
거래가액	금890,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 호탄동 635-7	7	2024년2월6일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 호탄동 635-7	10	2024년2월6일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 11시25분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2005-001457

[건물] 경상남도 진주시 호탄동 635-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정재혁 (소유자)	820416-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지국제7로 133, 108동 2002호(명지동, 명지 중흥에스클래스프라디움)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월25일 제46974호	청구금액 금12,999,360 원 채권자 현대카드 주식회사	정재혁
9	강제경매개시결정	2025년2월3일 제54537호	채권자 이현주	정재혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년9월5일 제35104호	전세금 금40,000,000원 전세권자 한국도로공사	정재혁
4	근저당권설정	2024년2월6일 제4195호	채권최고액 금527,000,000원 근저당권자 사천농업협동조합	정재혁
4-1	근저당권이전	2025년4월10일 제1612254호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정재혁
5	임차권설정	2024년4월8일 제12254호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 서선호	정재혁
6	임차권설정	2024년6월19일 제21172호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 주찬희	정재혁
7	임차권설정	2025년1월7일 제575호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 조윤정	정재혁
8	임차권설정	2025년1월8일 제705호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 최진우	정재혁
9	임차권설정	2025년1월16일 제1821호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 이현주	정재혁
10	임차권설정	2025년1월16일 제1823호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 정태준	정재혁
11	임차권설정	2025년3월10일 제862430호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 김재완	정재혁

출력일시 : 2025년 12월 15일 오전 11시25분7초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.